



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7
tel. (022) 6499799 6499889 6499835
www.smdebina.pl, smdebina@smdebina.pl

Warszawa, dnia 07.11.2024 r.

Zapytanie ofertowe na remont klatek schodowych

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” 02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7, ogłasza nabór ofert na remont dwóch klatek schodowych przy ul. Rosoła 36 w Warszawie.

I. Zakres prac:

1. Malowanie klatek schodowych:

W ramach malowania klatek schodowych należy wykonać: zaprawki w ubytkach tynków, naprawy odspojień tynków, wykonać akryle na stykach ścian, zabezpieczyć miejsce prowadzonych prac: podłóg, drzwi, szafek, elementów instalacji elektrycznej: opraw, włączników itp. Malowaniu podlegają zarówno ściany i sufity. Na ścianach do zastosowania farba odporna na szorowanie i zmywanie (np. farby lateksowe). Na parterze w obrębie holu wejściowego, windy, wiatrołapu i zejścia do piwnic farby klasy I i II odporności mechanicznej na ścieranie i szorowanie na mokro. Kolor sufitów biały, kolor ścian do uzgodnienia z mieszkańcami. Farby lateksowe.

2. Malowanie balustrad schodowych:

- oczyszczenie, odtłuszczenie powierzchni, usunięcie łuszczącej się farby ognisk rdzy, wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych w miejscach korozji
- wymiana śrub mocujących wypełnienia balustrad, założenie kapturek na śruby i nakrętki
- malowanie na kolor RAL 7040
- zabezpieczyć miejsce prowadzonych prac

3. Przyklejenie gresu na ścianach w wiatrołapie i na ścianach parteru w klatce 1

Szczegółowy wykaz prac: wg załączonego formularza kalkulacyjnego.

II. Osoba upoważniona do kontaktu:

- Waldemar Laskowski, w.laskowski@smdebina.pl, tel. 504 191 001

III. Miejsce i termin składania ofert:

- termin do 18.11.2024 r.
- mail: smdebina@smdebina.pl, w.laskowski@smdebina.pl

IV. Uwagi końcowe:

W ofercie należy podać cenę netto i brutto oraz termin realizacji wykonania prac. Razem z ofertą należy złożyć formularz kalkulacyjny z uzupełnionymi cenami jednostkowymi.

Oczekiwana długość udzielonej gwarancji na wykonane prace to min. 36 miesięcy.

Załączniki:

1. Formularz kalkulacyjny.

Członek Zarządu

Waldemar Laskowski

Formularz kalkulacyjny - remont klatek schodowych bud. Rosoła 36

Lp.	zakres prac	j.m.	ilość	cena netto	wartość netto	wartość brutto
1	Zabezpieczenie stolarki drzwiowej, okiennej, opraw oświetleniowych, wind, instalacji gazowych itp.	kpl.	1,0		0,00	0,00
2	Naprawy spekań tynków, naprawy ubytków i odspojień tynków. Akrylowanie na stykach ściana-sufit, ściana-stolarka. Uzupełnienie fazek na cokółach.	kpl.	1,0		0,00	0,00
3	Gruntowanie ścian i sufitów	m2	568,5		0,00	0,00
4	Dwukrotne malowanie sufitów na biało	m2	172,3		0,00	0,00
5	Dwukrotne malowanie ścian - parter, półpiętro, zejście do piwnic, wiatrołap (farba lateksowa biała lub w kolorze, farba klasy I i II odporności mechanicznej na ścieranie i szorowanie na mokro)	m2	121,5		0,00	0,00
6	Dwukrotne malowanie ścian na klatce schodowej- od półpiętra do piętra 3 (farba lateksowa biała lub w kolorze)	m2	254,5		0,00	0,00
7	Dwukrotne malowanie czół biegów schodowy (farba lateksowa biała lub w kolorze, farba klasy I i II odporności mechanicznej na ścieranie i szorowanie na mokro)	m2	20,2		0,00	0,00
8	Ułożenie gresu na ścianach na parterze - wiatrołap, portal windy, ściany przy windzie i wejściu do klatki (cena bez gresu)	m2	17,6		0,00	0,00
9	Cena gresu na okładziny ścienne	m2	17,6		0,00	0,00
10	Malowanie balustrad na klatce schodowej (chlorokauczuk RAL 7040)	mb	50,4		0,00	0,00
					0,00	0,00

W obmiarach malowania ścian nie odejmowano: drzwi wejściowych do mieszkań, okien na klatce schodowej oraz wejść do windy. Odjęto powierzchnię drzwi do szachtów do mediów na korytarzach.
W cenie netto należy uwzględnić materiały razem z robocizną.