



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7
tel. (022) 6499799 6499889 6499835
www.smdebina.pl, smdebina@smdebina.pl

Warszawa, dnia 29 stycznia 2020 roku

ZASADY I WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN W WYGLĄDZIE ZEWNĘTRZNYM SEGMENTÓW NA TERENIE OSIEDLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DĘBINA” – dotyczy balustrad

Na podstawie Zasad i warunków dokonywania zmian w wyglądzie zewnętrznym segmentów z dnia 22 października 2004 roku oraz Uchwały Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” z dnia 29 stycznia 2020 roku, określa się zasady i warunki na jakich możliwe jest uzyskanie pozwolenia na dokonanie zmian w wyglądzie zewnętrznym segmentów w zakresie balustrad znajdujących się na terenie Osiedla „Dębina”.

- I. Złożenie wniosku o wyrażenie zgody na dokonanie zmiany w wyglądzie zewnętrznym balustrad tarasowych, balkonowych i przy schodach wejściowych zarówno od frontu jak i od strony ogrodu. Wniosek powinien zawierać:
 1. Projekt balustrad z pisemną akceptacją wszystkich właścicieli segmentów w szeregu, którego dotyczy zmiana.
 2. Zgodę Projektanta prof. dr hab. arch. Sławomira Gzella na dokonanie zmian balustrad.

Wzór wniosku stanowi załącznik do przedmiotowych Zasad.

- II. Warunkiem otrzymania zgody jest utrzymanie jednolitości wystroju zewnętrznego w poszczególnych szeregach segmentów (w świetle prawa budowlanego szereg segmentów jest traktowany jako jeden obiekt budowany).
- III. Projektant wyraża zgodę na zmianę balustrad pod warunkiem zastosowania identycznych rozwiązań również przez tych, którzy w przyszłości będą chcieli zmienić balustrady w tym szeregu segmentów. Z tego względu pierwsza zmiana balustrad w szeregu segmentów wymaga akceptacji pozostałych właścicieli segmentów w danym szeregu, gdyż zobowiązują się oni tym samym do zastosowania identycznych rozwiązań w przyszłości w przypadku wymiany balustrad w swoim segmencie.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”

Członek Zarządu


Anna Cieślewska

Prezes Zarządu


Katarzyna Szymańska



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7
tel. (022) 6499799 6499889 6499835
www.smdebina.pl, smdebina@smdebina.pl

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

Wniosek o zgodę na wymianę balustrad w segmencie

Proszę o wyrażenie zgody na wymianę balustrad w moim segmencie zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową z pisemną akceptacją wszystkich właścicieli segmentów w szeregu, którego dotyczy zmiana stanowiącą załącznik nr 1 oraz zgodnie ze zgodą Projektanta prof. dr hab. arch. Sławomira Gzella na dokonanie zmian balustrad stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego wniosku.

Adres lokalu, w którym dokonywana będzie zmiana balustrad zewnętrznych

.....
(podpis właściciela lokalu)

Załączniki:

1. Projekt balustrad z pisemną akceptacją wszystkich właścicieli segmentów w szeregu, którego dotyczy zmiana.
2. Zgoda Projektanta prof. dr hab. arch. Sławomira Gzella na dokonanie zmian balustrad.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7
tel. (022) 6499799 6499889 6499835
www.smdebina.pl, smdebina@smdebina.pl

Warszawa, dnia 29 stycznia 2020 roku

ZASADY I WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN W WYGLĄDZIE ZEWNĘTRZNYM SEGMENTÓW NA TERENIE OSIEDLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DĘBINA” – dotyczy rozbudowy tarasów

Na podstawie Zasad i warunków dokonywania zmian w wyglądzie zewnętrznym segmentów z dnia 22 października 2004 roku oraz Uchwały Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” z dnia 29 stycznia 2020 roku, określa się warunki na jakich możliwe jest uzyskanie pozwolenia na dokonanie rozbudowy tarasów parteru od strony ogrodu segmentów znajdujących się na terenie Osiedla „Dębina”.

- I. Złożenie wniosku o wyrażenie zgody na rozbudowę tarasu parteru od strony ogrodu segmentu. Wniosek powinien zawierać:
 1. Zgodę Właścicieli sąsiadujących jednego lub obydwu (w zależności od położenia danego segmentu w szeregu) przyległych segmentów,
 2. Projekt techniczny rozbudowy podpisany przez uprawnionego konstruktora,
 3. Akceptację Projektanta prof. dr hab. arch. Sławomira Gzella,

W przypadkach kiedy rozbudowa tarasu wiąże się ze zmianą balustrad, obowiązują „Zasady i warunki dokonywania zmian w wyglądzie zewnętrznym segmentów – dotyczy balustrad” na terenie Osiedla SM Dębina.

Wzór wniosku stanowi załącznik do przedmiotowych Zasad.

- II. Warunkiem otrzymania zgody jest utrzymanie jednolitości wystroju zewnętrznego w poszczególnych szeregach segmentów (w świetle prawa budowlanego szereg segmentów jest traktowany jako jeden obiekt budowany).

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”

Członek Zarządu
 Anna Cieślowska

Prezes Zarządu
 Katarzyna Szymańska



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7
tel. (022) 6499799 6499889 6499835
www.smdebina.pl, smdebina@smdebina.pl

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....
(adres)

Wniosek o zgodę na rozbudowę tarasu parteru w ogródku w segmencie

Proszę o wyrażenie zgody na rozbudowę tarasu parteru od strony ogrodu w moim segmencie zgodnie z przedłożoną zgodą Właścicieli segmentów/u sąsiadujących/ego stanowiącą załącznik nr 1, akceptacją Projektanta prof. dr hab. arch. Sławomira Gzella na dokonanie rozbudowy oraz projektem technicznym rozbudowy podpisanym przez uprawnionego konstruktora stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego wniosku.

Adres lokalu, w którym dokonywana będzie rozbudowa tarasu

.....

.....
(podpis właściciela lokalu)

Załączniki:

1. Zgoda Właścicieli sąsiadujących jednego lub obydwu (w zależności od położenia danego segmentu w szeregu) przyległych segmentów,
2. Projekt techniczny rozbudowy podpisany przez uprawnionego konstruktora,



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

02-796 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7
tel. (022) 6499799 6499889 6499835

Warszawa 22.10.2004 r.

Ldz. 2394/10/2004

ZASADY I WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN W WYGLĄDZIE ZEWNĘTRZNYM SEGMENTÓW

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy Prawo Autorskie Zarząd Spółdzielni ustalił z Projektantem osiedla prof. dr hab. arch. Sławomirem Gzellem następujące zasady:

1. Zmiany balustrad zewnętrznych tarasowych i balkonowych mogą być dokonywane za zgodą Projektanta. Warunkiem jest utrzymanie jednolitości wystroju zewnętrznego w poszczególnych szeregach segmentów (w świetle prawa budowlanego szereg segmentów jest traktowany jako jeden obiekt budowlany). Projektant wyraża zgodę na zmianę balustrad pod warunkiem zastosowania identycznych rozwiązań również przez tych, którzy w przyszłości będą chcieli zmienić balustrady w tym szeregu segmentów. Z tego względu pierwsza zmiana balustrad w szeregu segmentów wymaga akceptacji pozostałych właścicieli segmentów w danym szeregu, gdyż zobowiązują się oni tym samym do zastosowania identycznych rozwiązań w przyszłości w przypadku wymiany balustrad w swoim segmencie.
2. Przystępujący do wymiany balustrad powinni złożyć w Spółdzielni następujące dokumenty: projekt balustrad z pisemną akceptacją wszystkich właścicieli segmentów w szeregu i akceptację prof. Sławomira Gzella.

Właściciele zamierzający rozbudować tarasy parteru w ogródkach segmentów zobowiązani są:

1. uzyskać zgodę właścicieli sąsiadujących obydwu przyległych segmentów,
2. uzyskać akceptację prof. Sławomira Gzella,
3. przedłożyć projekt techniczny rozbudowy podpisany przez uprawnionego konstruktora,
4. jeżeli rozbudowa tarasu wiąże się ze zmianą balustrad, obowiązują zasady jak przy zmianie balustrad.

Nie przestrzeganie w/w zasad będzie naruszeniem przepisów Prawa Budowlanego, Decyzji o pozwoleniu na budowę, Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków oraz przepisów Prawa Autorskiego.

Zarząd

PREZES ZARZĄDU

Hubert Morawski

Wice Prezes Zarządu

Marek Piśarczyk

Projektant

UCHWAŁA
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”
z dnia 29 stycznia 2020 roku

w sprawie aktualizacji „Zasad i warunków dokonywania zmian w wyglądzie zewnętrznym segmentów” z dnia 22 października 2004 roku.

Na podstawie § 59 ust. 2 Statutu i § 3 ust. 2 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” uchwala się co następuje:

§ 1

W związku z wnioskami właścicieli o pozwolenie na dokonanie zmian w wyglądzie zewnętrznym segmentów, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” dokonał aktualizacji „Zasad i warunków dokonywania zmian w wyglądzie zewnętrznym segmentów” z dnia 22 października 2004 roku w taki sposób, że podjął decyzję o wprowadzeniu do stosowania następujących zasad i warunków:

1. „Zasady i warunki dokonywania zmian w wyglądzie zewnętrznym segmentów na terenie Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” – dotyczy balustrad.”
2. „Zasady i warunki dokonywania zmian w wyglądzie zewnętrznym segmentów na terenie Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” – dotyczy rozbudowy tarasów”

Powyższe dokumenty stanowią załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Szymańska - Prezes Zarządu 

Anna Cieślewska - Członek Zarządu 