



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7
tel. (022) 6499799 6499889 6499835
www.smdebina.pl, smdebina@smdebina.pl

Warszawa, dnia 7 września 2020 roku

WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE DO PRZEPROWADZANIA REMONTU OGRODZENIA SEGMENTÓW W ZAKRESIE ELEMENTÓW BETONOWYCH I STALOWYCH NA TERENIE OSIEDLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DĘBINA”

W celu zachowania spójności wyglądu ogrodzenia Osiedla z ogrodzeniami poszczególnych segmentów na terenie Osiedla „Dębina” Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” podjął decyzję o udostępnieniu technologii wykonywania prac na przykładzie przyjętej do realizacji technologii odnowienia ogrodzenia wokół Osiedla.

1. Płot betonowy (podmurówka wraz ze słupami)

- 1.1. Mechaniczne usunięcie glonów, grzybów i innych zanieczyszczeń z powierzchni betonowej płotu,
- 1.2. Zabezpieczenie elementów metalowych taśmą ochronną,
- 1.3. Skucie betonu w miejscach zniszczonych przez mróz i korzenie roślin,
- 1.4. Zagruntowanie miejsc kucia środkiem Ceresit CT 17 miejsc spękań i zarysowań,
- 1.5. Naprawa spękań i zarysowań masą szpachlową Ceresit CX 5,
- 1.6. Odtworzenie części ogrodzenia z betonu B25,
- 1.7. Wklejenie siatki z włókna w miejscach napraw,
- 1.8. Naciągnięcie klejem miejsc naprawianych z wygładzeniem powierzchni,
- 1.9. Przygotowanie miejsc styku czapki betonowej i słupka metalowego do uszczelnienia silikonem
- 1.10. Wykonanie uszczelnienia silikonem odpornym na warunki atmosferyczne pomiędzy elementami metalowymi ogrodzenia a betonowymi,
- 1.11. Gruntowanie powierzchni betonowych przed malowaniem
- 1.12. 2 krotne malowanie powierzchni betonowej ogrodzenia farbą silikatową Ceresit CT 54 kolor szary Nebraska 3,

2. Słupki ogrodzeniowe (naprawa gniazd mocowań przęsł w słupkach betonowych):

- 2.1. Odkucie miejsc uszkodzonych
- 2.2. Odcięcie/odspawanie marek od przęsła płotowego,
- 2.3. Zagruntowanie miejsca kucia,
- 2.4. Oklejenie metalowej belki przęsła taśmą umożliwiającą swobodny ruch w betonie,
- 2.5. Uzupełnienie miejsca wykucia masą szpachlową Ceresit CX 15,
- 2.6. Zatarcie i wygładzenie powierzchni słupka w miejscu naprawy,

3. Słupki ogrodzeniowe (kompleksowe wykonanie naprawy czapek słupków):

- 3.1. Skucie zniszczonych czapek,
- 3.2. Wklejenie zbrojenia,
- 3.3. Wykonanie nowych czapek z betonu B25,
- 3.4. Gruntowanie wykonanych czapek,

- 3.5. Naciągnięcie klejem wykonanych czapek,
- 3.6. Wygładzenie powierzchni
- 4. Stalowe przęsła ogrodzeniowe, bramy wjazdowe oraz furtki:**
 - 4.1. Zabezpieczenie betonowych powierzchni murku ogrodzenia,
 - 4.2. Oczyszczenie metalowych elementów z rdzy, glonów, brudu,
 - 4.3. Odrdzewienie wżerów środkiem wchodzącym w reakcję z rdzą (Brunox Epoxy),
 - 4.4. Pomalowanie obustronne metalowych elementów ogrodzenia farbą (Ferrobond) w kolorze czarnym połysk RAL 9005.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”

Członek Zarządu

Anna Cieślowska

Prezes Zarządu

Katarzyna Szymańska

UCHWAŁA
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”
z dnia 7 września 2020 roku

w sprawie udostępnienia i rekomendowania Właścicielom segmentów technologii wykonywania prac remontowych ogrodzenia segmentów na terenie Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”

Na podstawie § 59 ust. 2 Statutu i § 3 ust. 2 Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” uchwała się co następuje:

§ 1

W celu zachowania spójności wyglądu ogrodzenia Osiedla z ogrodzeniami poszczególnych segmentów znajdujących się na terenie Osiedla „Dębina”, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” podjął decyzję o udostępnieniu i rekomendowaniu Właścicielom segmentów technologii wykonywania remontu ogrodzenia segmentów w zakresie elementów betonowych i stalowych (na przykładzie przyjętej do realizacji technologii odnowienia ogrodzenia wokół Osiedla).

Dokument „Wytyczne technologiczne do przeprowadzania remontu ogrodzenia segmentów w zakresie elementów betonowych i stalowych na terenie Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Szymańska

- Prezes Zarządu

Anna Cieślowska -

- Członek Zarządu