

Temat:	PROJEKT REMONTU POPRZECZ WYMIANĄ BALUSTRAD BALKONOWYCH, MAŁOWANIA ELEWACJI, WYMIANY PARAPETÓW ORAZ WYMIANY OCIEPLENIA STROPU PIWNIC W BUDYNKU PRZY UL. JANA ROSOŁA 28A W WARSZAWIE
--------	---

Adres inwestycji:	ul. Jana Rosoła 28A, 02-786 Warszawa, dz. nr ew. 15/28 obręb 1-11-14 Warszawa
-------------------	--

Jednostka ewidencyjna:	146513_8 Dzielnica Ursynów
------------------------	-----------------------------------

Tytuł projektu:	PROJEKT TECHNICZNY	Egz. ...
-----------------	---------------------------	-----------------

Kategoria budynku:	XIII
--------------------	-------------



Branża:	ARCHITEKTURA
---------	---------------------

Jednostka Projektowa:	Łukasz Błaszczak ul. E. Horbaczewskiego 5/23, 03-984 Warszawa e-mail: lukasz.baszczak@vp.pl
-----------------------	--

Inwestor:	Wspólnota mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa
-----------	---

PROJEKTANCI :				
Branża:	Imię i Nazwisko:	Numer uprawnień:	Data:	Podpis:
ARCHITEKTURA:				
Główny projektant:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	Ma/002/04 projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	05.01.2024
Opracował:	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		05.01.2024

Warszawa dnia 5 stycznia 2024 roku.

Ilość stron: 1/42

PROJEKT:

Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A
ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY	str. 3
1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	str. 3
3. Projektowane zagospodarowanie działki	str. 3
4. Zestawienia	str. 4
5. Informacje i inne dane	str. 4
6. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej	str. 5
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 5
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 5
9. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	str. 6
10. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe, kolorystykę elewacji, uwzględniając wydaną Decyzję o warunkach zabudowy	str. 6
11. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str. 6
12. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 6
13. Określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 7
14. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 7
15. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	str. 7
16. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 7
17. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych	str. 7
18. w stosunku do budynku-analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.	str. 7
19. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 8
OPIS PRAC REMONTOWYCH	str. 9
Ustalenia kolorystyki elementów budynku	str. 9
1. OCENA TECHNICZNA	str. 10
1.1 Stan elewacji	str. 10
1.2 Cokół budynku	str. 12
1.3 Balustrady balkonowe	str. 13
1.4 Obróbki blacharskie	str. 14
1.5 Wnioski i zalecenia	str. 15
2. PRACE PRZYGOTOWYWAWCZE	str. 16
3. IZOLACJA TERMICZNA BUDYNKU	str. 16
3.1. Analiza możliwości polepszenia parametrów termoizolacyjnych budynku	str. 16
3.1.1. Ściany zewnętrzne piwniczne	str. 16
3.1.2. Strop piwnic	str. 17
3.1.3. Ściany wewnętrzne piwnic garaży	str. 18
3.2. Wymiana istniejącej termoizolacji stropu piwnicy	str. 19
3.3. Wykonanie termoizolacji ścian pomieszczeń garaży	str. 20
4. MALOWANIE ELEWACJI	str. 21
4.1. Miejscowe naprawy ubytków w tynku	str. 21
4.2. Czyszczenie elewacji i gruntowanie	str. 21
4.3. Malowanie elewacji	str. 21

Data:
05/01/2024

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 1

PROJEKT: Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie	INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa
--	---

5. TYNK MOZAIKOWY – COKÓŁ BUDYNKU	str. 23
6. BALUSTRADY	str. 23
7. OBRÓBKI BLACHARSKIE I PARAPETY ZEWNĘTRZNE	str. 23
8. POZOSTAŁE PRACE	str. 24
8.1. Zadaszenie nad drzwiami	str. 24
8.2. Nazwa i numer ulicy	str. 24
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 25
ARCH-001 – Prace rozbiórkowe - Elewacja wschodnia	str. 26
ARCH-002 – Prace rozbiórkowe – Elewacja północna	str. 27
ARCH-003 – Prace rozbiórkowe – Elewacja południowa	str. 28
ARCH-004 – Prace rozbiórkowe – Elewacja zachodnia	str. 29
ARCH-101 – Stan projektowany – Elewacja wschodnia	str. 30
ARCH-102 – Stan projektowany – Elewacja północna	str. 31
ARCH-103 – Stan projektowany – Elewacja południowa	str. 32
ARCH-104 – Stan projektowany – Elewacja zachodnia	str. 33
ARCH-105 – Stan projektowany – Rzut fragmentu piwnicy	str. 34
ARCH-106 – Stan projektowany – Balustrada balkonowa typ „A”	str. 35
ARCH-107 – Stan projektowany – Balustrada balkonowa typ „B”	str. 36
ARCH-108 – Stan projektowany – Balustrada balkonowa typ „C”	str. 37
ARCH-109 – Stan projektowany – Balustrada schodowa typ „D”	str. 38
ZAŁĄCZNIKI:	str. 39
- Oświadczenie projektanta	str. 40
- Uprawnienia i izba architekta	str. 41

PROJEKT:

Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A
ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa

OPIS TECHNICZNY
Projekt Architektoniczno-budowlany

ARCHITEKTURA

1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest remont poprzez wymiany typu i grubości docieplenia stropu piwnic, wymiany balustrad balkonowych i malowania elewacji budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie, zlokalizowanego na dz. nr ew. 15/28 obręb 1-11-14.

Obiekt kategorii XIII.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki

Stan istniejący zagospodarowania terenu

Teren działki nr ew. 15/28 w obrębie 1-11-14 jest w większości zagospodarowany.

Ze wszystkich stron omawiana działka graniczy z działką 15/73 przeznaczoną pod komunikację (drogi i ciągi piesze).

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt nie zakłada zmian w zagospodarowaniu terenu, ogranicza się jedynie do wykonania remontu elewacji budynku bez zmiany jego parametrów.

a) urządzeniami budowlanymi związanymi z omawianym budynkiem są:

- istniejące przyłącze energetyczne;
- istniejące przyłącze wodociągowe (sieć miejska);
- istniejące przyłącze gazowe;
- istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej (sieć miejska);

Projekt nie przewiduje zmian w w/w urządzeniach.

Data:
05/01/2024

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 3

PROJEKT: Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie	INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa
--	---

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

- Istniejące przyłącze kanalizacji bytowej (sieć miejska);

Projekt nie przewiduje zmian w w/w urządzeniach.

c) We wschodniej części działki znajduje się wejście na teren i do budynku.

Projekt nie przewiduje zmian w układzie komunikacyjnym działki.

d) dostęp do drogi publicznej zapewniony jest od strony zachodniej i wschodniej przez działkę przyległą nr 15/73 tworzącą sieć dróg dojazdowych.

e) nie dotyczy – parametry nie ulegają zmianie.

f) działka jest ze spadkiem terenu w kierunku wschodnim. W opracowaniu projektowym nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

4. Zestawienia

a Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego	315,40 m²
b Powierzchnia dróg, parkingów, dojeżdż, chodników	161,00 m²
c Powierzchnia biologicznie czynna	615,60 m²
d Powierzchnia innych części terenu	brak

5. Informacje i inne dane

a) Budynek znajduje się w obszarze „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ursynów Południe-Kabaty”, uchwała Rady m. st. Warszawy nr XXXVI/1090/2008 z dnia 10.07.2008 roku (7 MW/MN – Zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna).

b) Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Jana Rosoła 28A nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do GEZ ani do rejestru zabytków.

Data: 05/01/2024	Wykonał:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 4
---------------------	----------	--	----------

PROJEKT:

Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A
ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa

c) zamierzenie budowlane i nieruchomość nie znajdują się w granicach terenów górniczych.

d) brak cech i zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkownika projektowanego budynku dla użytkowników i otoczenia.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek niski. Nie dotyczy projekt nie przewiduje zmian w zakresie ochrony pożarowej budynku.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Istniejący budynek o konstrukcji tradycyjnej, ławy żelbetowe, ściany z cegły pełnej / cegła kratówka, stropy żelbetowe filigranowe. Projekt nie przewiduje zmian w konstrukcji.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektów działki 15/28, obręb 1-11-14 i nie ulega on zmianie – projekt nie przewiduje, budowy nowych obiektów.

1. Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. W trakcie realizacji inwestycji jak i w czasie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie ono negatywnie oddziaływać na obszary chronione z mocy art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 2020, poz. 55 z późn. zm.).

3. Zgodnie z art. 144 Prawa ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627 z p. zm.) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie nastąpi kumulowanie się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora.

Data:
05/01/2024

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 5

PROJEKT: Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie	INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa
--	---

4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) §309, §310, §313, §323, Z obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne tak więc można stwierdzić, że nie będą one wywierać szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

5. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) §12 (całość) - Zaplanowane odległości lokalizacji budynku od granicy nieruchomości zapewniają brak negatywnego wpływu na sąsiednie działki. Nie ma negatywnego wpływu inwestycji na sąsiednie działki (projekt remontu nie wprowadza zmian).

6. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) §13.1 ust. 1 oraz §60. ust 1. i ust. 2, projektowany remont nie spowoduje przesłaniania i zaciemnienia innych budynków – nie dotyczy budynków istniejących. Pomieszczenia mieszkalne w projektowanym budynku obejmują wszystkie strony świata i pomieszczenia mieszkalne są nasłonecznione.

9. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

10. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe, kolorystykę elewacji, uwzględniając wydaną Decyzję o warunkach zabudowy

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

11. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Projekt nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

12. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy – remont nie przewiduje budowy nowych obiektów budowlanych.

Data: 05/01/2024	Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 6
---------------------	--	----------

PROJEKT: Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie	INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa
--	---

13. Określenie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy – zamierzenie nie ma na celu wykonania nowych lokali mieszkalnych i użytkowych.

14. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Wymieniony punkt nie dotyczy projektowanego remontu.

15. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Wymieniony punkt nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego

16. parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowanie na wodę z wodociągu – nie dotyczy. Remont nie zmienia obecnych parametrów poboru wody.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy. Remont nie zmienia obecnych parametrów emisji.

c) rodzaj i ilość wykonywanych odpadów – nie dotyczy. Remont nie ma wpływu na obecne parametry.

d) remont nie spowoduje zwiększenia w emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) remont nie będzie miał wpływu na obecny drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

17. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych

Nie dotyczy – prace remontowe.

18. w stosunku do budynku-analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie

Data: 05/01/2024	Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 7
---------------------	--	----------

PROJEKT: Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie	INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa
--	---

w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Poza zakresem prac remontowych.

19. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Poza zakresem prac remontowych.

PROJEKT: Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie	INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa
--	---

OPIS PRAC REMONTOWYCH

Projekt wykonano na podstawie oględzin budynku i dokonanej oceny technicznej budynku.

Nie mniej jednak budynek jest budynkiem istniejącym i zakres prac remontowych może ulec zmianie podczas prowadzenia samych prac. (odpadające tynki podczas czyszczenia elewacji, ukryte pęknięcia pod odparzonymi tynkami, itp.). Wszystkie prace dodatkowe przed ich wykonaniem należy udokumentować oraz niezwłocznie zgłosić inspektorowi nadzoru budowlanego i inwestorowi w celu podjęcia decyzji o dalszym postępowaniu.

Technologia prac remontowych została opracowana na podstawie gotowych systemów, stanowi ich standard wykonania. Dopuszcza się zastosowanie produktów zamiennych pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji inspektora nadzoru i projektanta.

Ustalenia kolorystyki elementów budynku

Kolor płaskich powierzchni elewacji – **RAL 9010** (kolor kremowy)

Kolor pasów elewacyjnych – **RAL 1019** (ciemny beż).

Kolor strefy cokołowej elewacji – **RAL 1019 lub ton ciemniejszy** (ciemny beż).

Kolor obróbek blacharskich i parapetów – **RAL 8017** (ciemny brąz).

Data: 05/01/2024	Wykonał:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 9
---------------------	----------	--	----------

1. OCENA TECHNICZNA

Ocena została sporządzona na podstawie dokonanej wizji lokalnej budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie.

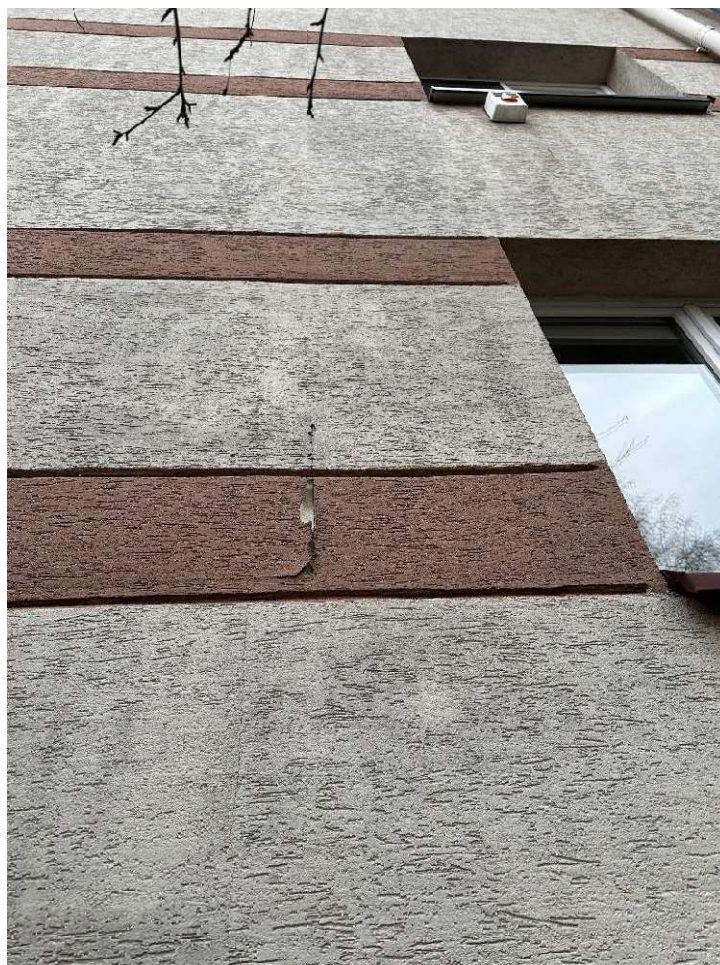
1.1 Stan elewacji

Okładziny elewacji wykonano w technologii ETICS. Na ściany gr. 19-29cm murowanych z pustaków ceramicznych typu „MAX” nałożono 10cm warstwę styropianu i pokryto tynkiem cienkościennym na siatce typu „Dryvit” o fakturze typu „kornik”.

Stan elewacji można uznać za średnio-dobry. Na elewacji występują nieliczne pęknięcia oraz liczne nieregularne drobne rysy (włosowate).

Pęknięcia występują głównie krótkie poziome świadczące, że powstały one wzdłuż łączenia płyt styropianowych.

Rysy występujące na elewacji są efektem niekorzystnych warunków atmosferycznych (szybkie zmiany termiczne) oraz stopniowej utraty elastyczności zastosowanej siatki z tworzywa sztucznego w tynku. Wraz z wiekiem będą się one stopniowo powiększać w cyklach zamarzania wody, która się do nich dostaje.



PROJEKT:

Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie

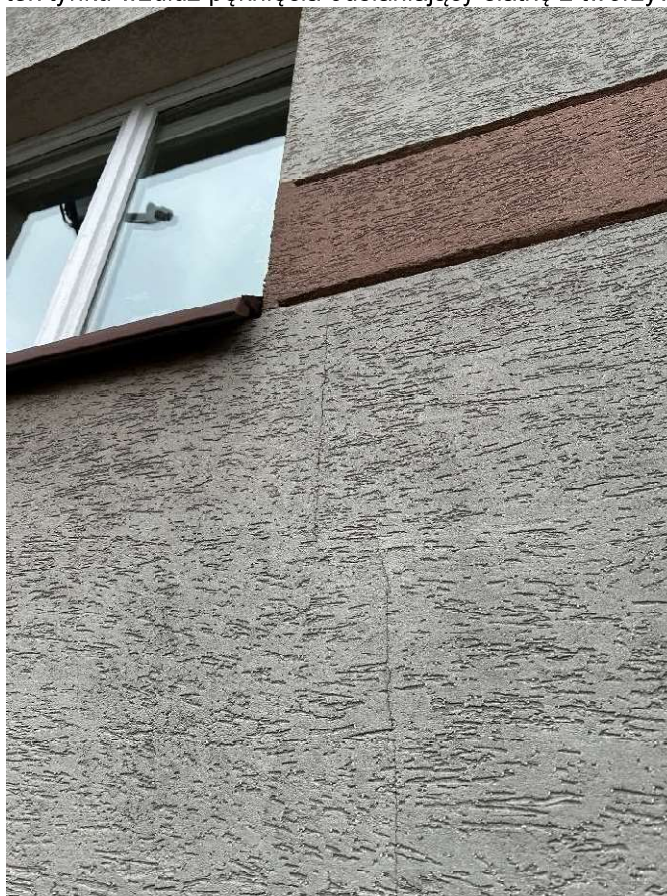
INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A
ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa

Widoczne pęknięcia pionowe warstwy tynku z przesunięciem w miejscu łączeń płyt styropianowych.



Widoczny ubytek tynku wzdłuż pęknięcia odsłaniający siatkę z tworzywa sztucznego.



Widoczne pęknięcia pionowe warstwy tynku z przesunięciem w miejscu łączeń płyt styropianowych.

Data:
05/01/2024

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 11

PROJEKT:

Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A
ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa

1.2 Cokół budynku

Cokół budynku został wykończony okładziną w postaci płytek klinkierowych mrozoodpornych 30x30cm. Stan okładziny cokołu można uznać za dobry. Występują tylko nieliczne odspojenia płytek od ściany cokołu.



Widoczne 2 płytki odspojone w dolnej części cokołu.

PROJEKT:

Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A
ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa

1.3 Balustrady balkonowe

Balustrady wykonano jako spawane, monolityczne elementy profili okrągłych otwartych z wypełnieniem z siatki stalowej i malowanych na kolor błękitny. Balustrady mocowane do płyt balkonowych z boku za pomocą śrub stalowych. Mocowania obecnie niewidoczne ze względu na wykonane ocieplenie balkonu (2-3cm styropian + tynk na siatce.)

Stan powłok malarskich można uznać z zły: występują liczne ogniska rdzy głównie w obszarach spawów, wewnątrz okrągłych profili otwartych oraz od spodu profili okrągłych. W miejscach koncentracji wody i wilgoci zaczyna pojawiać się korozja biologiczna.



Widoczne miejscowe ogniska rdzy na balustradzie balkonu parteru.



Widoczne miejscowe ogniska rdzy na balustradzie balkonu parteru.

Data:
05/01/2024

Wykonał:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 13

1.4 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonano z blachy ocynkowanej i malowanej proszkowo na kolor brązowy.

Stan obróbek blacharskich i parapetów okiennych można uznać za średnio-dobry miejscami średni. Obróbki blacharskie noszą ślady zużycia głównie w miejscach ich łączenia. Na części kapinosowej obróbek blacharskich zaczynają pojawiać się „purchle” świadczące o pojawiającej się korozji. Analogiczna sytuacja występuje w przypadku parapetów przy czym część z nich została wymieniona na nowe.



Widoczna łuszcząca się farba na obróbkach blacharskich cokołu oraz utrata szczelności w miejscu łączenia obróbek.

PROJEKT:

Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A
ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa

1.5 Wnioski i zalecenia

Elewacje:

Elewacje budynku jak na swój wiek są w dobrym stanie z nielicznymi pęknięciami włosowatymi i ubytkami tynku.

Należy dokonać miejscowych napraw pęknięć elewacji poprzez wymianę fragmentu tynku wokół pęknięcia, zagruntowaniu i pomalowaniu.

Na mikropęknięcia, po umyciu i naturalnym wysuszeniu tynku elewacji należy go zagruntować i pomalować farbami szlamującymi lub elastycznymi w celu zabezpieczenia powierzchni elewacji przed dalszymi uszkodzeniami.

Cokół budynku:

Cokół budynku jest w dobrym stanie z nielicznymi odspojeniami płytek głównie niższej części cokołu (przy opasce budynku).

Zaleca się odspojone płytki podkleić i uzupełnić fugi lub wymienić na nową okładzinę np. tynk mozaikowy.

Balustrady:

Balustrady są w złym stanie technicznym z licznymi ogniskami rdzy i korozji biologicznej.

Z uwagi na zły stan techniczny balustrad zaleca się ich wymianę.

Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie balkonów i strefy cokołowej utraciły swoją szczelność na łączeniach i powoli zaczyna pojawiać się korozja.

Zaleca się wymianę obróbek blacharskich strefy cokołowej na nowe. Obróbki balkonowe poza zakresem opracowania (wymiana przy projekcie remontu balkonów).

Opracował: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski

mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

PROJEKT: Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie	INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa
--	---

2. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować drobne elementy metalowe występujące na elewacjach (gniazdo flagi, tablice – do ponownego montażu po zakończeniu prac) lub w przypadku braku możliwości ich demontażu, zabezpieczyć przed uszkodzeniem (np. skrzynki gazowe elektryczne itp.). Na czas prac należy zabezpieczyć wszystkie okna na elewacjach.

3. IZOLACJA TERMICZNA BUDYNKU

3.1. Analiza możliwości polepszenia parametrów termoizolacyjnych budynku

Analiza ma na celu ustalenie przyczyn strat ciepła w pomieszczeniach mieszkalnych zlokalizowanych na parterze budynku oraz przedstawienia rozwiązań poprawy parametrów termoizolacyjnych przegród w budynku.

3.1.1. Ściany zewnętrzne piwniczne

Sprawdzenie parametrów termicznych ścian piwnic.

Stan istniejący warstwy:

- Ściana z bloczków betonowych, gr. 29cm: przyjęto dla gęstości 2200 kg/m^3 ,
 $\lambda = 1.300 \text{ W/mK}$, **opór cieplny $0.22 \text{ m}^2\text{K/W}$** ;
- styropian gr. 7cm: $\lambda = 0.045 \text{ W/mK}$, **opór cieplny $1.55 \text{ m}^2\text{K/W}$** ;
- cegła pełna gr. 6.5cm: $\lambda = 0.77 \text{ W/mK}$, **opór cieplny $0.08 \text{ m}^2\text{K/W}$** ;

Współczynnik przenikania ciepła ścian piwnic: $U=0.491 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zgodnie z warunkami technicznymi w przypadku garaży indywidualnych ($t_i < 8^\circ\text{C}$) $U = .90 \text{ W/m}^2\text{K}$, natomiast w przypadku pomieszczeń piwnicznych ($8^\circ\text{C} \leq t_i < 16^\circ\text{C}$) $U = 0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Przyjęto minimalny wymóg dla ścian zewnętrznych piwnic $U = 0.45 \text{ W/m}^2\text{K}$.

By spełnić powyższy wymóg należy dodatkowo zastosować min. 2cm izolacji termicznej o $\lambda = 0.033 \text{ W/mK}$.

Data: 05/01/2024	Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 16
---------------------	--	-----------

PROJEKT:

Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A
ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa

4. MALOWANIE ELEWACJI

4.1. Miejscowe naprawy ubytków w tynku

Większe ubytki w tynku występują miejscowo. Należy wykonać w tym miejscu punktowe iniekcje masą elastyczną. Nadmiar masy usunąć licując z powierzchnią tynku.

Materiały i narzędzia:

- Akrylowa masa elastyczna z granulatem;

4.2. Czyszczenie elewacji i gruntowanie

Zakres prac obejmuje całość elewacji. Czyszczenie elewacji wykonywać metodą wody pod ciśnieniem. Przed rozpoczęciem prac wykonać próby mycia na małych fragmentach elewacji w celu dostosowania ciśnienia wody. Miejsca mocno zabrudzone czyścić ręcznie szczotkami (wykonać próby na małym fragmencie tynków). Po jej umyciu i osuszeniu należy ją zagruntować. W miejscach gdzie występuje korozja biologiczna zeszczotkować porosty i mchy, podłoże nasączyć impregnatem a następnie zmyć. Profilaktycznie nanieść powtórnie preparat, pozostawić do wyschnięcia, nie sflukiwać.

Materiały i narzędzia:

- Środek do usuwania korozji biologicznej Remmers BFA (Zużycie: ok. 0,20 l /m²);
- myjka ciśnieniowa z regulacją ciśnienia;
- szczotki z miękkim włosiem do tynku;
- poza opisanymi wytycznymi postępować zgodnie z wytycznymi producenta stosowanego preparatu i urządzenia;
- preparat gruntujący;

4.3. Malowanie elewacji

Przed przystąpieniem do malowania elewacji, powierzchnię tynku należy zagruntować. Po zakończeniu poprzednich prac należy przystąpić do malowania elewacji. W tym celu należy zastosować farbę elastyczną odporną na działanie korozji biologicznej. Wykonać dwukrotne malowanie metodą hydrodynamiczną.

W miejscach, gdzie występują większe pęknięcia tynku (od 1mm do 4mm) należy zastosować włókninę elewacyjną. Kolorystyka przyjęta na wzór istniejącej.

PROJEKT: Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie	INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa
--	---

Zastosowane kolory:

- kolor płaskich fragmentów elewacji: RAL 9010 (kolor kremowy),
- kolor pasów elewacji: RAL 1019 (ciemny beż).

UWAGA: Przed zamówieniem farb należy przedstawić próbki kolorystyczne do akceptacji inspektorowi nadzoru oraz uzyskać ich akceptację. Zaleca się przedstawić próbki na początku prac budowlanych.

Materiały:

- Farba elastyczna, fasadowa Elastoflex firmy NOXAN, paroprzepuszczalna, wodoodporna oraz odporna na działanie promieni UV (gruntowanie).
- włóknina elewacyjna;
- Agregat do malowania natryskowego;

5. TYNK MOZAIKOWY – COKÓŁ BUDYNKU

Strefę cokołową wraz z wszystkimi elementami towarzyszącymi (boki schodów) wykończyć tynkiem cokołowym, żywicznym „mozaikowym” w kolorze RAL 1019.

Tynk nakładać razem z warstwą siatki zbrojącej w następujący sposób:

- warstwa wzmocniona na całej wysokości cokołu: zaprawa klejąco-szpachlowa z 2 warstwami systemowej siatki z włókna szklanego;
- warstwa tynku mozaikowego układana i zacierana na gładko stopniowo na zasadzie „mokre na mokre”. Grubość warstwy zgodnie z wytycznymi producenta.

Materiały:

- zaprawa klejąco-szpachlowa zalecana przez producenta;
- tynk mozaikowy gruboziarnisty (kruszywo 1,0-1,6mm);

UWAGA: Istniejące płytki klinkierowe mrozoodporne przyklejone zostały bezpośrednio na powłokę hydroizolacji ścian piwnicznych i należy zachować szczególną ostrożność przy ich skuwaniu by jej nie uszkodzić. W przypadku uszkodzenia warstwy hydroizolacji ubytki uzupełnić szlamem izolacyjnym.

Data: 05/01/2024	Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	Strona 22
---------------------	--	-----------

PROJEKT:

Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A
ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa

6. BALUSTRADY

Balustrady projektuje się jako nowe gotowe elementy. Projektuje się wykonanie łącznie 3 typów balustrad balkonowych (+3 lustrzane odbicia) oraz balustradę schodową wraz z lustrzanym odbiciem.

Wspólne parametry balustrad:

- stal kwasoodporna AISI 316;
- wysokość min. 1.1m od poziomu posadzki balkonu;
- przerwy między elementami: max.11cm;
- elementy spawane;
- mocowanie: boczne do płyty balkonowej, pochwyty do ściany elewacyjnej;
- pochwyty $\varnothing 60,3\text{mm}$, gr. 3mm;
- słupki $\varnothing 48,3\text{mm}$, gr. 4mm, rozstaw co max. 80cm;
- poziome pręty usztywniające $\varnothing 20\text{mm}$;
- kotwy M12 klasy 8.8.

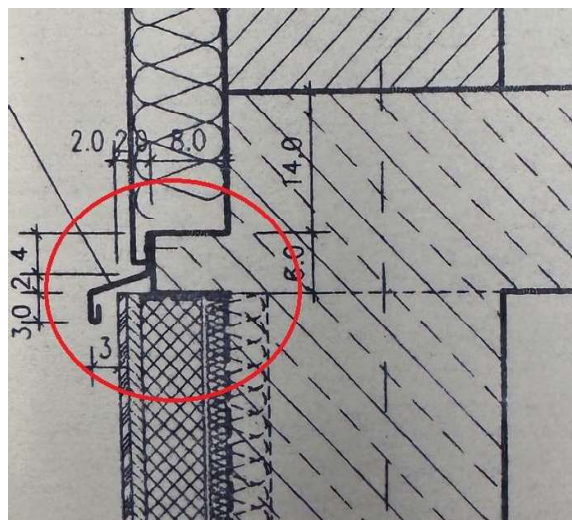
Ilości balustrad:

- Balustrada "A" - 3szt.
- Balustrada "A" lustrzane odbicie - 3 szt.
- Balustrada "B" - 1szt.
- Balustrada "B" lustrzane odbicie - 1 szt.
- Balustrada "C" - 3szt.
- Balustrada "C" lustrzane odbicie - 3 szt.
- Balustrada schodowa "D" - 1szt.
- Balustrada schodowa "D" lustrzane odbicie - 1 szt.

7. OBRÓBKI BLACHARSKIE I PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Wszystkie obróbki wykonać z blachy grubości 0.5mm, ocynkowanej, powlekanej obustronnie warstwą poliuretanu (gr. min. 50 μm), parapety wykonać z blachy o grubości 0.5mm w kolorze RAL 8017 lub zbliżonym.

Obróbki blacharskie wywinąć na ścianę podwarstwą ocieplenia tak jak została pierwotnie wykonana.



PROJEKT:

Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A
ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa

8. POZOSTAŁE PRACE

8.1. Zadaszenie nad drzwiami

Zadaszenie nad drzwiami (główne wejście z tympanonem) wykonać na wzór istniejącego (zachować grubości profili i podziały). Ramy wykonać z aluminium malowanego proszkowo na kolor RAL 7024.



8.2. Nazwa i numer ulicy

Na elewacji wschodniej, nad wejściem (tympanon) należy wykonać ozdobny napis z nazwą i numerem ulicy „J. Rosoła 28A”. Projektowane litery należy wykonać ze stali nierdzewnej mosiądzowanej, polerowanej i zamocować. Wzór i wielkość liter ustalić i zatwierdzić u inspektora nadzoru i/lub architekta.

Opracowali:

mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
nr uprawnień Ma/002/04

mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

PROJEKT:

Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A
ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- ARCH-001 – Prace rozbiórkowe - Elewacja wschodnia
- ARCH-002 – Prace rozbiórkowe – Elewacja północna
- ARCH-003 – Prace rozbiórkowe – Elewacja południowa
- ARCH-004 – Prace rozbiórkowe – Elewacja zachodnia
- ARCH-101 – Stan projektowany – Elewacja wschodnia
- ARCH-102 – Stan projektowany – Elewacja północna
- ARCH-103 – Stan projektowany – Elewacja południowa
- ARCH-104 – Stan projektowany – Elewacja zachodnia
- ARCH-105 – Stan projektowany – Rzut fragmentu piwnicy
- ARCH-106 – Stan projektowany – Balustrada balkonowa typ „A”
- ARCH-107 – Stan projektowany – Balustrada balkonowa typ „B”
- ARCH-108 – Stan projektowany – Balustrada balkonowa typ „C”
- ARCH-109 – Stan projektowany – Balustrada schodowa typ „D”



ELEWACJA WSCHODNIA (FRONTOWA) 1:100

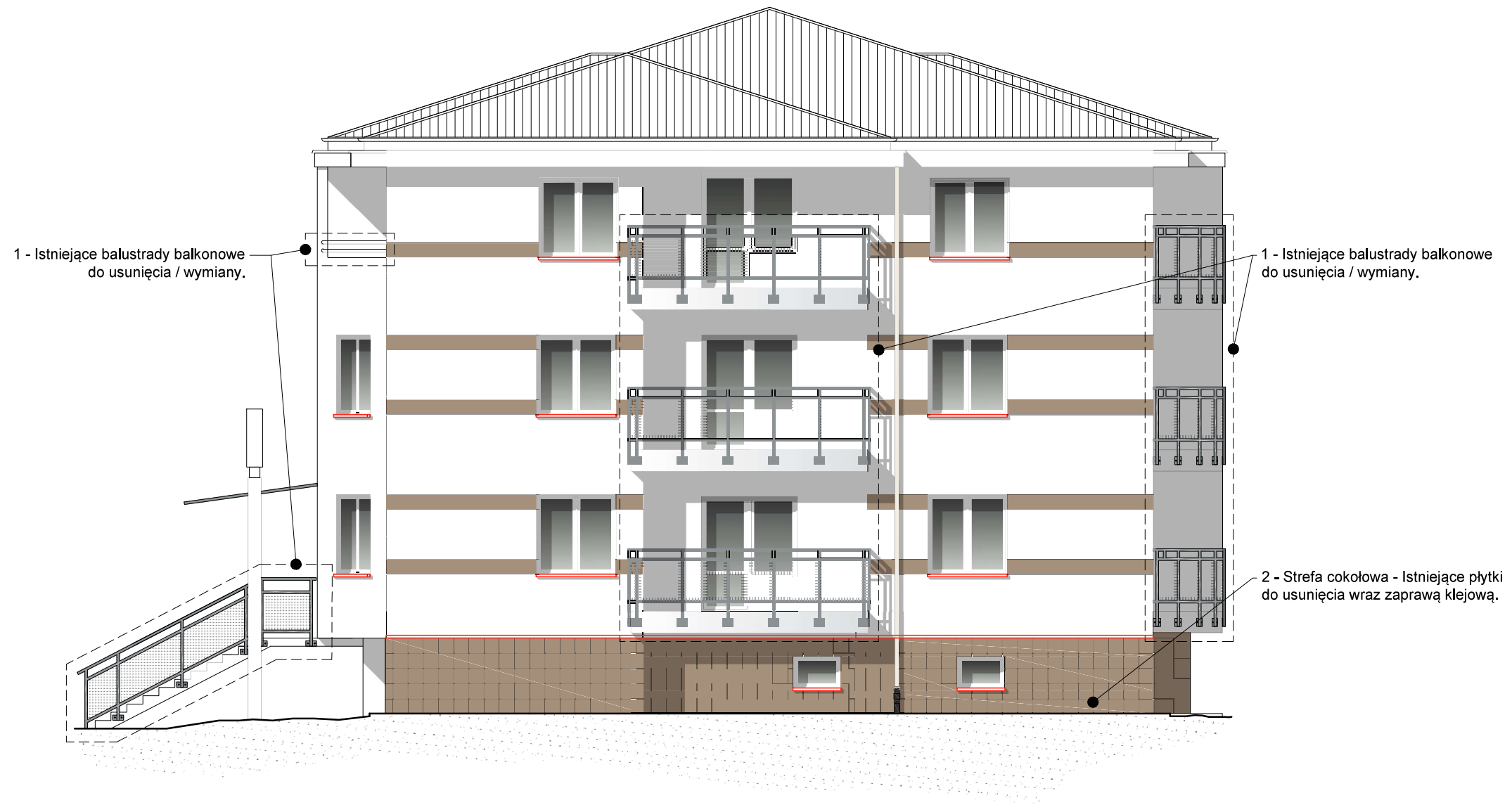
LEGENDA:

Elementy do usunięcia / wymiany:

- 1. Istniejące balustrady balkonowe;
- 2. Strefa cokołowa, istniejące płytki klinkierowe;
- 3. Istniejące obróbki blaccarskie i parapety zewnętrzne;

UWAGA: Przy usuwaniu płytek klinkierowych wraz z zaprawą klejową należy zwrócić szczególną uwagę by nie uszkodzić warstwy hydroizolacyjnej ściany.

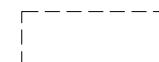
Projekt:	PROJEKT REMONTU POPRZEC WYMIANĘ BALUSTRAD BALKONOWYCH, MALOWANIA ELEWACJI, WYMIANY PARAPETÓW ORAZ WYMIANY OCIEPLENIA STROPU PIWNIC W BUDYNKU PRZY UL. JANA ROSOŁA 28A W WARSZAWIE dz. nr ew. 15/28 obręb 1-11-14		
Investor:	Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. J. Rosoła 40/7 w Warszawie		
Treść Rysunku:	PRACE ROZBIÓRKOWE - ELEWACJA WSCHODNIA		
Wykonat:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Data:	05.01.2024	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT TECHNICZNY	ARCH-001	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 26



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100

LEGENDA:

Elementy do usunięcia / wymiany:



1. Istniejące balustrady balkonowe;



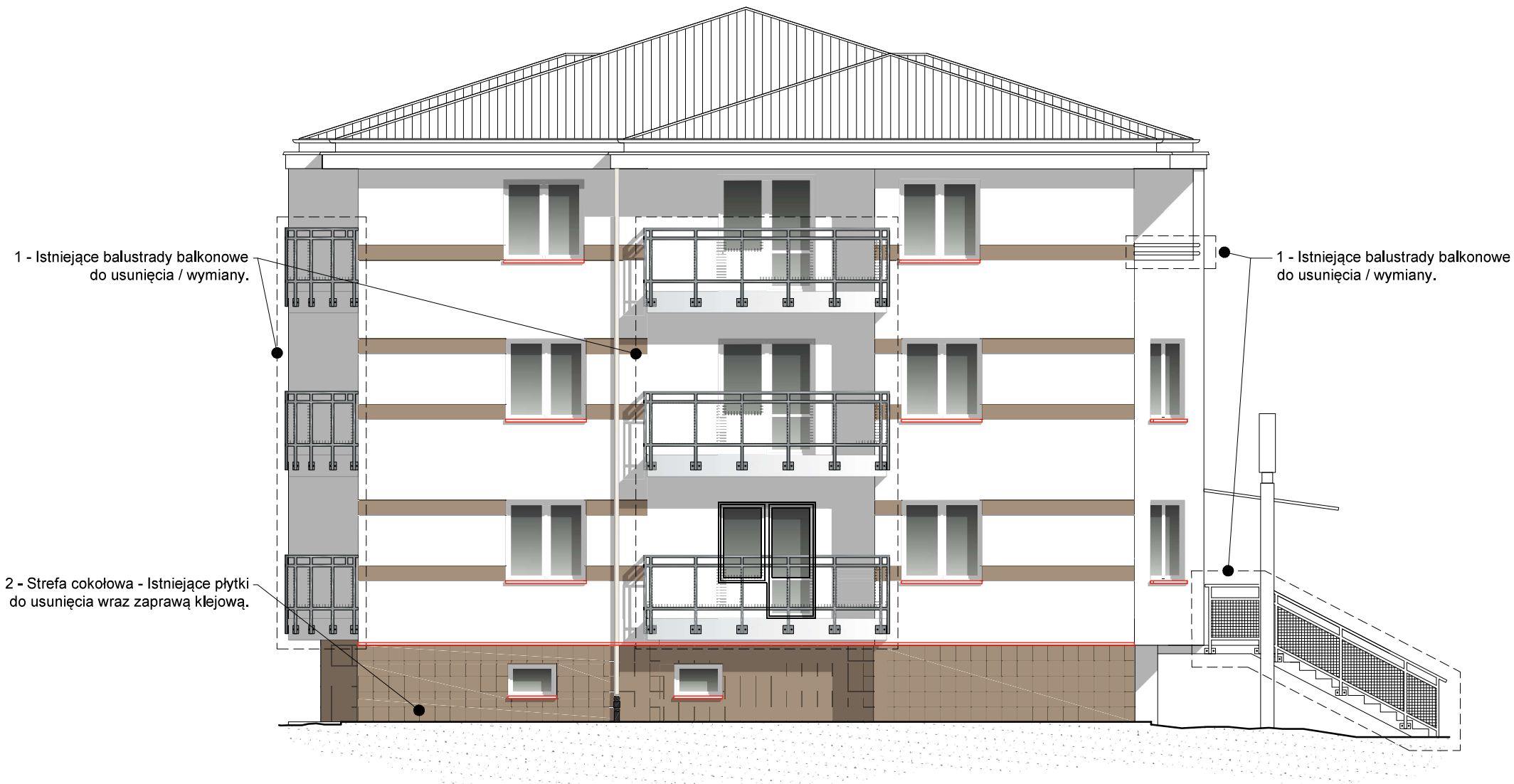
2. Strefa cokołowa, istniejące płytki klinkierowe;



3. Istniejące obróbki blacjarskie i parapety zewnętrzne;

UWAGA: Przy usuwaniu płytek klinkierowych wraz z zaprawą klejową należy zwrócić szczególną uwagę by nie uszkodzić warstwy hydroizolacyjnej ściany.

Projekt:	PROJEKT REMONTU POPRZEC WYMIANĘ BALUSTRAD BALKONOWYCH, MALOWANIA ELEWACJI, WYMIANY PARAPETÓW ORAZ WYMIANY OCIEPLENIA STROPU PIWNIC W BUDYNKU PRZY UL. JANA ROSOŁA 28A W WARSZAWIE dz. nr ew. 15/28 obręb 1-11-14		
Investor:	Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. J. Rosoła 40/7 w Warszawie		
Treść Rysunku:	PRACE ROZBIÓRKOWE - ELEWACJA PÓŁNOCNA		
Wykonat:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Data:	05.01.2024	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT TECHNICZNY	ARCH-002	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
		Strona:	27



ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100

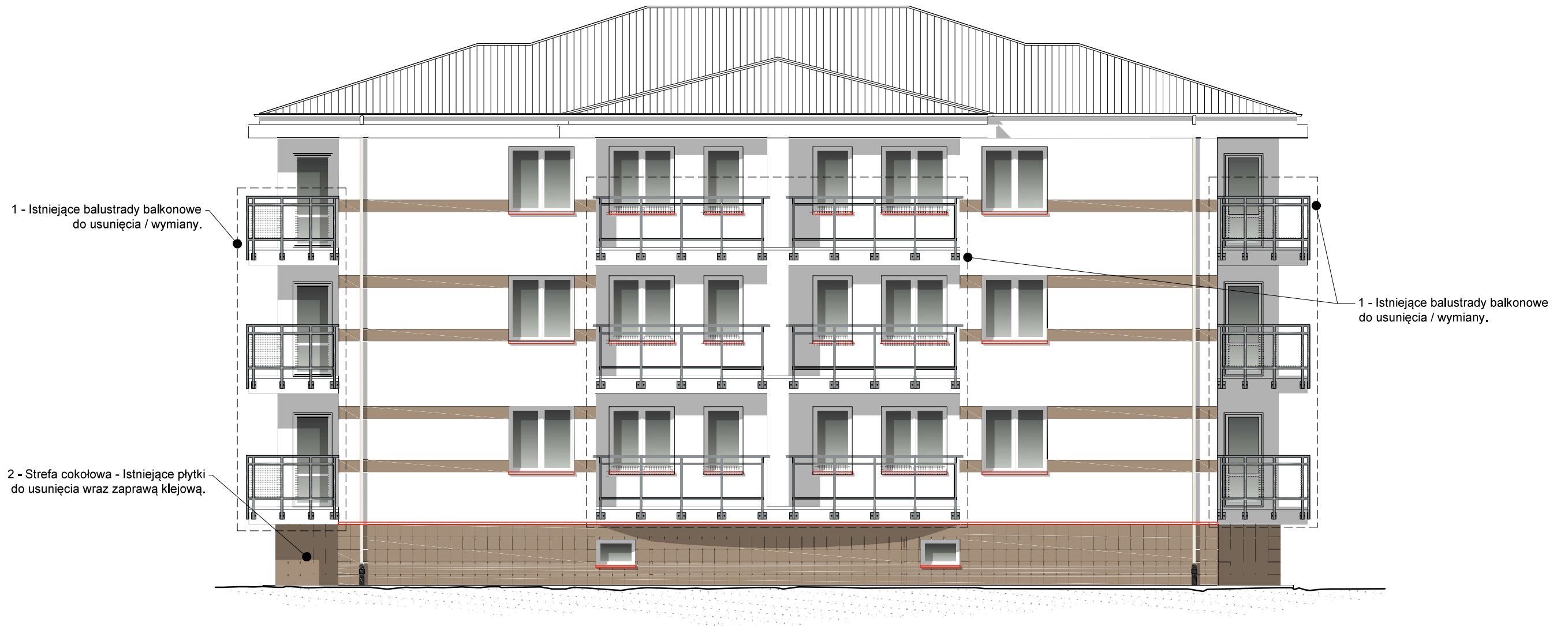
LEGENDA:

Elementy do usunięcia / wymiany:

- 1. Istniejące balustrady balkonowe;
- 2. Strefa cokołowa, istniejące płytki klinkierowe;
- 3. Istniejące obróbki blaccarskie i parapety zewnętrzne;

UWAGA: Przy usuwaniu płytek klinkierowych wraz z zaprawą klejową należy zwrócić szczególną uwagę by nie uszkodzić warstwy hydroizolacyjnej ściany.

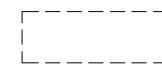
Projekt:	PROJEKT REMONTU POPRZEC WYMIANĘ BALUSTRAD BALKONOWYCH, MALOWANIA ELEWACJI, WYMIANY PARAPETÓW ORAZ WYMIANY OCIEPLENIA STROPU PIWNIC W BUDYNKU PRZY UL. JANA ROSOŁA 28A W WARSZAWIE dz. nr ew. 15/28 obręb 1-11-14		
Investor:	Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. J. Rosoła 40/7 w Warszawie		
Treść Rysunku:	PRACE ROZBIÓRKOWE - ELEWACJA POŁUDNIOWA		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Data:	05.01.2024	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT TECHNICZNY	ARCH-003	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 28



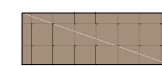
ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

LEGENDA:

Elementy do usunięcia / wymiany:



1. Istniejące balustrady balkonowe;



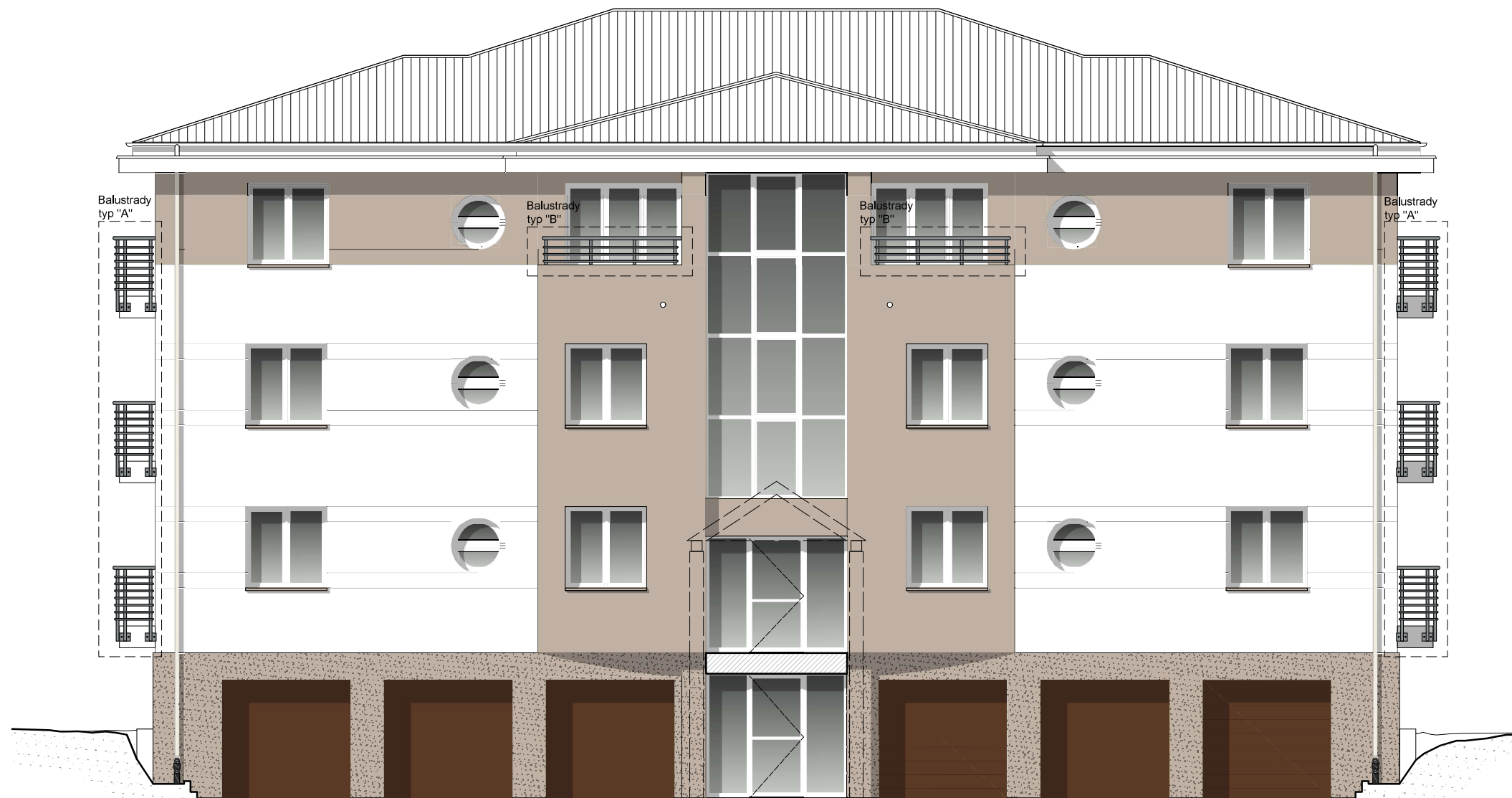
2. Strefa cokołowa, istniejące płytki klinkierowe;



3. Istniejące obróbki blacjarskie i parapety zewnętrzne;

UWAGA: Przy usuwaniu płytek klinkierowych wraz z zaprawą klejową należy zwrócić szczególną uwagę by nie uszkodzić warstwy hydroizolacyjnej ściany.




Projekt:	PROJEKT REMONTU POPRZEC WYMIANĘ BALUSTRAD BALKONOWYCH, MALOWANIA ELEWACJI, WYMIANY PARAPETÓW ORAZ WYMIANY OCIEPLENIA STROPU PIWNIC W BUDYNKU PRZY UL. JANA ROSOŁA 28A W WARSZAWIE dz. nr ew. 15/28 obręb 1-11-14		
Investor:	Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. J. Rosoła 40/7 w Warszawie		
Treść Rysunku:	PRACE ROZBIÓRKOWE - ELEWACJA ZACHODNIA		
Wykonat:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Data:	05.01.2024	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT TECHNICZNY	ARCH-004	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 29



ELEWACJA WSCHODNIA (FRONTOWA) 1:100

LEGENDA:

1. Kolorystyka elewacji:

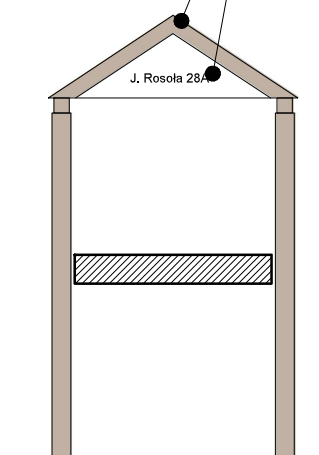
-  - Pasy elewacji - kolor RAL 1019 (kolor ciemny beż);
-  - Płaskie fragmenty elewacji - kolor RAL 9010 (kolor kremowy);
-  - Pas cokołowy - tynk mozaikowy kolor RAL 1019 lub o ton ciemniejszy (ciemny beż);

UWAGA: Farba elastyczna, fasadowa Elastoflex firmy NOXAN, paroprzepuszczalna, wodoodporna oraz odporna na działanie promieni UV. Przy szerszych pęknięciach stosować włókninę elewacyjną NOXAN podczas malowania.

2. Balustrady - Stal kwasoodporna AISI 316;

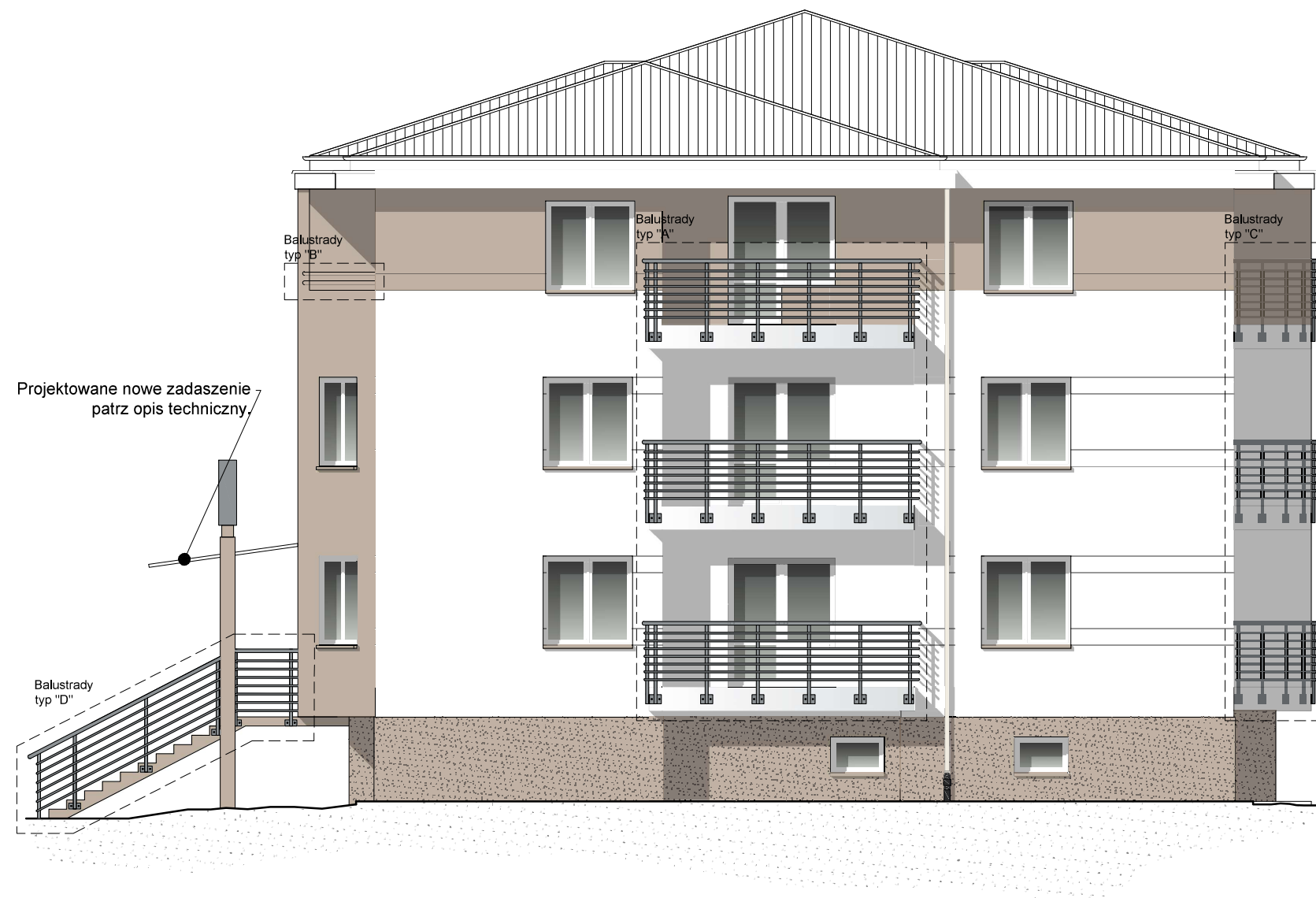
3. Parapety i obróbki blacharskie - blacha ocynkowana powlekana obustronnie, gr. 0,5mm, w kolorze RAL 8017;

Tympanon z nazwą i numerem ulicy
Projektowana obróbka blacharska tympanonu



TYMPANON ELEWACJA WSCHODNIA 1:100

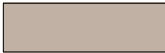


Projekt:	PROJEKT REMONTU POPRZECZ WYMIANĘ BALUSTRAD BALKONOWYCH, MALOWANIA ELEWACJI, WYMIANY PARAPETÓW ORAZ WYMIANY OCIEPLENIA STROPU PIWNIC W BUDYNKU PRZY UL. JANA ROSOŁA 28A W WARSZAWIE dz. nr ew. 15/28 obręb 1-11-14		
Investor:	Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. J. Rosoła 40/7 w Warszawie		
Treść Rysunku:	STAN PROJEKTOWANY - ELEWACJA WSCHODNIA		
Wykonat:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Data:	05.01.2024	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT TECHNICZNY	ARCH-101	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 30



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100

LEGENDA:

1. Kolorystyka elewacji:

-  - Pasy elewacji - kolor RAL 1019 (kolor ciemny beż);
-  - Płaskie fragmenty elewacji - kolor RAL 9010 (kolor kremowy);
-  - Pas cokołowy - tynk mozaikowy kolor RAL 1019 lub o ton ciemniejszy (ciemny beż);

UWAGA: Farba elastyczna, fasadowa Elastoflex firmy NOXAN, paroprzepuszczalna, wodoodporna oraz odporna na działanie promieni UV. Przy szerszych pęknięciach stosować włókninę elewacyjną NOXAN podczas malowania.

2. Balustrady - Stal kwasoodporna AISI 316;

3. Parapety i obróbki blacharskie - blacha ocynkowana powlekana obustronnie, gr. 0,5mm, w kolorze RAL 8017;

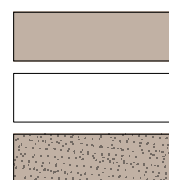
Projekt:	PROJEKT REMONTU POPRZECZ WYMIANĄ BALUSTRAD BALKONOWYCH, MALOWANIA ELEWACJI, WYMIANY PARAPETÓW ORAZ WYMIANY OCIEPLENIA STROPU PIWNIC W BUDYNKU PRZY UL. JANA ROSOŁA 28A W WARSZAWIE dz. nr ew. 15/28 obręb 1-11-14		
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. J. Rosoła 40/7 w Warszawie		
Treść Rysunku:	STAN PROJEKTOWANY - ELEWACJA PÓŁNOCNA		
Wykonat:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Data:	05.01.2024	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT TECHNICZNY	ARCH-102	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 31



ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100

LEGENDA:

1. Kolorystyka elewacji:



- Pasy elewacji - kolor RAL 1019 (kolor ciemny beż);
- Płaskie fragmenty elewacji - kolor RAL 9010 (kolor kremowy);
- Pas cokołowy - tynk mozaikowy kolor RAL 1019 lub o ton ciemniejszy (ciemny beż);

UWAGA: Farba elastyczna, fasadowa Elastoflex firmy NOXAN, paroprzepuszczalna, wodoodporna oraz odporna na działanie promieni UV. Przy szerszych pęknięciach stosować włókninę elewacyjną NOXAN podczas malowania.

2. Balustrady - Stal kwasoodporna AISI 316;

3. Parapety i obróbki blacharskie - blacha ocynkowana powlekana obustronnie, gr. 0,5mm, w kolorze RAL 8017;




Projekt:	PROJEKT REMONTU POPRZECZ WYMIANĄ BALUSTRAD BALKONOWYCH, MALOWANIA ELEWACJI, WYMIANY PARAPETÓW ORAZ WYMIANY OCIEPLENIA STROPU PIWNIC W BUDYNKU PRZY UL. JANA ROSOŁA 28A W WARSZAWIE dz. nr ew. 15/28 obręb 1-11-14		
Investor:	Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. J. Rosoła 40/7 w Warszawie		
Treść Rysunku:	STAN PROJEKTOWANY - ELEWACJA POŁUDNIOWA		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Data:	05.01.2024	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT TECHNICZNY	ARCH-103	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 32



ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

LEGENDA:

1. Kolorystyka elewacji:

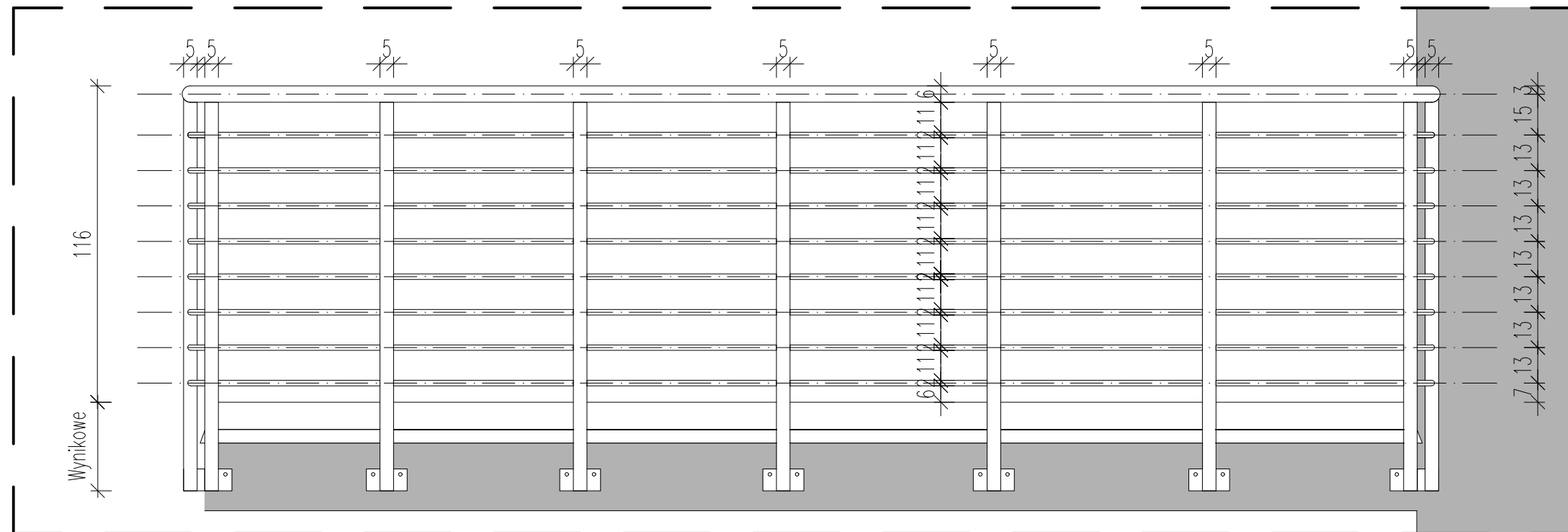
-  - Pasy elewacji - kolor RAL 1019 (kolor ciemny beż);
-  - Płaskie fragmenty elewacji - kolor RAL 9010 (kolor kremowy);
-  - Pas cokołowy - tynk mozaikowy kolor RAL 1019 lub o ton ciemniejszy (ciemny beż);

UWAGA: Farba elastyczna, fasadowa Elastoflex firmy NOXAN, paroprzepuszczalna, wodoodporna oraz odporna na działanie promieni UV. Przy szerszych pęknięciach stosować włókninę elewacyjną NOXAN podczas malowania.

2. Balustrady - Stal kwasoodporna AISI 316;

3. Parapety i obróbki blacharskie - blacha ocynkowana powlekana obustronnie, gr. 0,5mm, w kolorze RAL 8017;

Projekt:	PROJEKT REMONTU POPRZECZ WYMIANĄ BALUSTRAD BALKONOWYCH, MALOWANIA ELEWACJI, WYMIANY PARAPETÓW ORAZ WYMIANY OCIEPLENIA STROPU PIWNIC W BUDYNKU PRZY UL. JANA ROSOŁA 28A W WARSZAWIE dz. nr ew. 15/28 obręb 1-11-14		
Investor:	Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. J. Rosoła 40/7 w Warszawie		
Treść Rysunku:	STAN PROJEKTOWANY - ELEWACJA ZACHODNIA		
Wykonał:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Data:	05.01.2024	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT TECHNICZNY	ARCH-104	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 33



Parametry balustrad:

- stal kwasoodporna AISI 316;
- wysokość 1.1m od poziomu posadzki balkonu;
- przerwy między elementami: max.11cm;
- elementy spawane;
- mocowanie: boczne do płyty balkonowej, pochwyty do ściany elewacyjnej;
- pochwyty $\varnothing 60,3\text{mm}$, gr. 3mm;
- słupki $\varnothing 48,3\text{mm}$, gr. 4mm, rozstaw co max. 80cm;
- poziome pręty usztywniające $\varnothing 20\text{mm}$;
- kotwy M12 klasy 8.8.

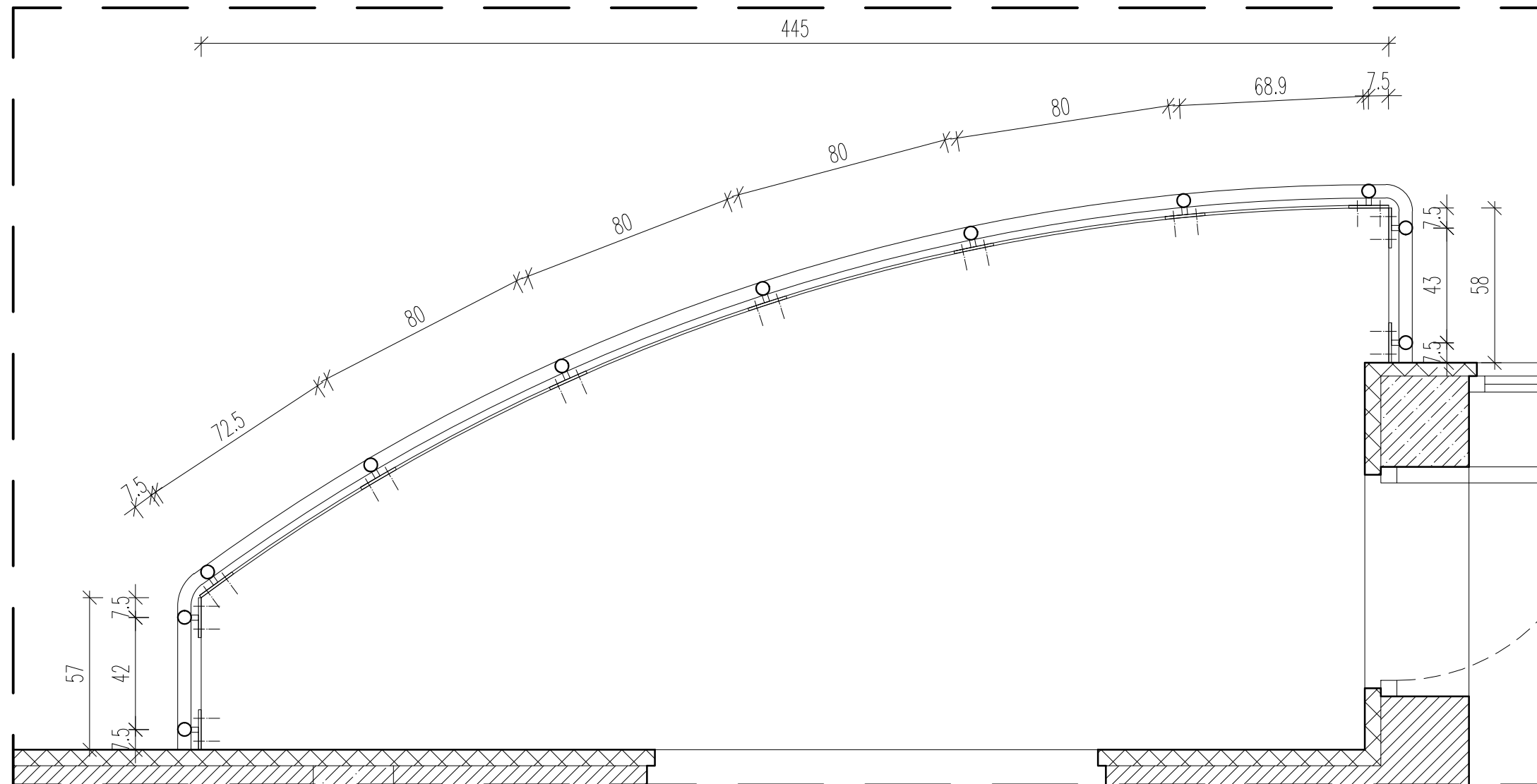
Ilość balustrad:

- Balustrada balkonowa "A" - 3szt.
- Balustrada balkonowa "A" lustrzane odbicie - 3 szt.
- Balustrada balkonowa "B" - 1szt.
- Balustrada balkonowa "B" lustrzane odbicie - 1 szt.
- Balustrada balkonowa "C" - 3szt.
- Balustrada balkonowa "C" lustrzane odbicie - 3 szt.
- Balustrada schodowa "D" - 1szt.
- Balustrada schodowa "D" lustrzane odbicie - 1 szt.

UWAGA:

Przed zamówieniem balustrad wszystkie wymiary należy jeszcze raz sprawdzić w naturze. Załączne rysunki nie zwalniają wykonawcy od sporządzenia rysunków warsztatowych balustrad.

Widok balustrady typ A - 1:20

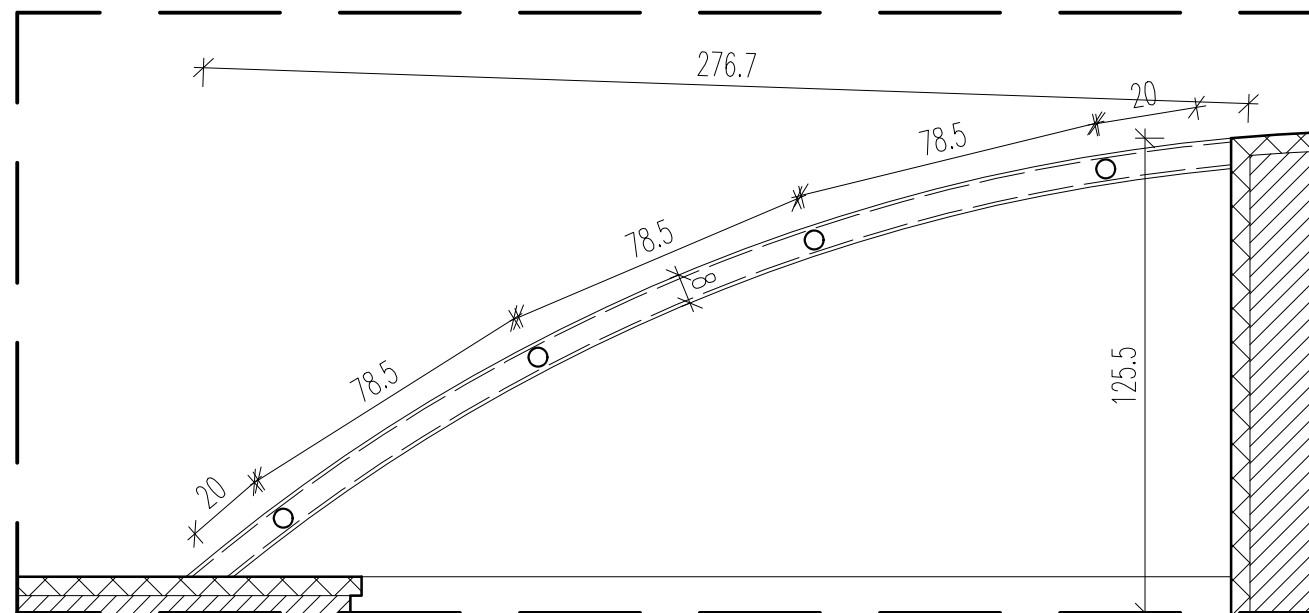


Rzut balustrady typ A - 1:20

Projekt:	PROJEKT REMONTU POPRZECZ WYMIANĄ BALUSTRAD BALKONOWYCH, MALOWANIA ELEWACJI, WYMIANY PARAPETÓW ORAZ WYMIANY OCIEPLENIA STROPU PIWNIC W BUDYNKU PRZY UL. JANA ROSOŁA 28A W WARSZAWIE dz. nr ew. 15/28 obręb 1-11-14		
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. J. Rosoła 40/7 w Warszawie		
Treść Rysunku:	STAN PROJEKTOWANY - BALUSTRADY TYP "A"		
Wykonat:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Data:	05.01.2024	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT TECHNICZNY	ARCH-106	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
		Strona:	35



Widok balustrady typ B - 1:20



Rzut balustrady typ B - 1:20

UWAGI:

Projektowaną balustradę mocować w istniejących punktach mocowań zdemontowanej wcześniej balustrady.

Parametry balustrad:

- stal kwasoodporna AISI 316;
- wysokość 1.1m od poziomu posadzki balkonu;
- przerwy między elementami: max.11cm;
- elementy spawane;
- mocowanie: boczne do płyty balkonowej, pochwyty do ściany elewacyjnej;
- pochwyty $\varnothing 60,3\text{mm}$, gr. 3mm;
- słupki $\varnothing 48,3\text{mm}$, gr. 4mm, rozstaw co max. 80cm;
- poziome pręty usztywniające $\varnothing 20\text{mm}$;
- kotwy M12 klasy 8.8.

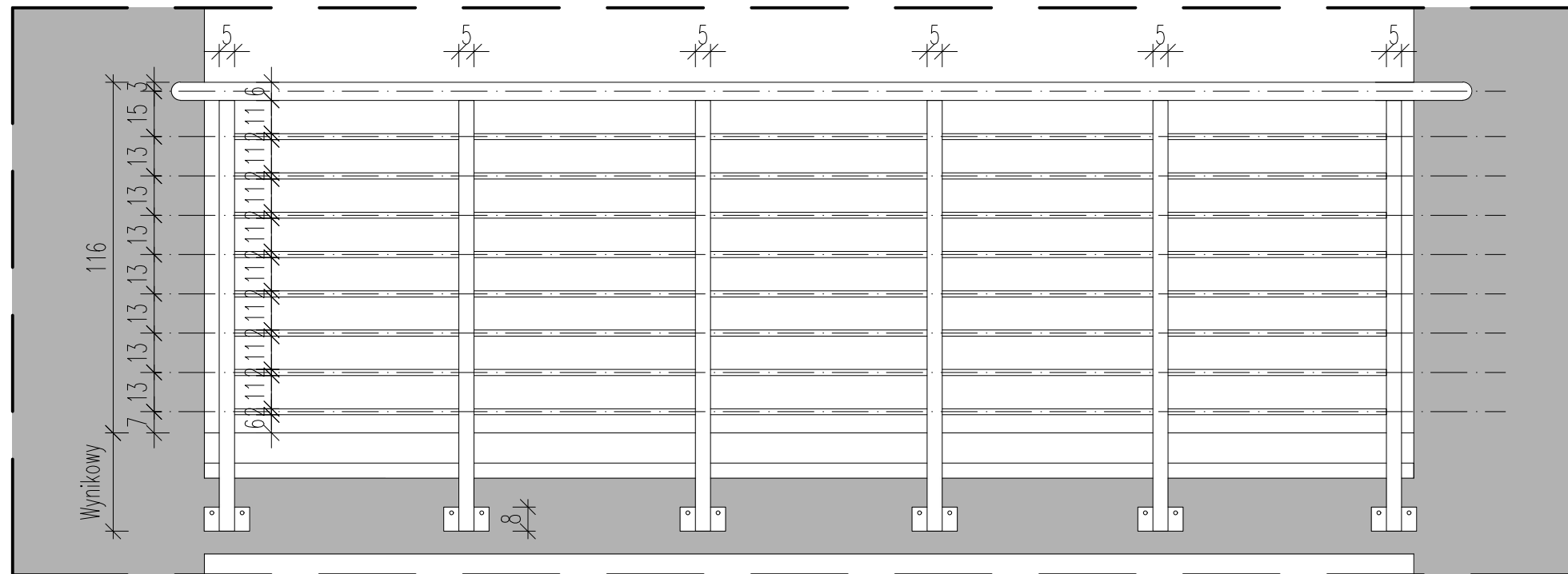
Ilość balustrad:

- Balustrada balkonowa "A" - 3szt.
- Balustrada balkonowa "A" lustrzane odbicie - 3 szt.
- Balustrada balkonowa "B" - 1szt.
- Balustrada balkonowa "B" lustrzane odbicie - 1 szt.
- Balustrada balkonowa "C" - 3szt.
- Balustrada balkonowa "C" lustrzane odbicie - 3 szt.
- Balustrada schodowa "D" - 1szt.
- Balustrada schodowa "D" lustrzane odbicie - 1 szt.

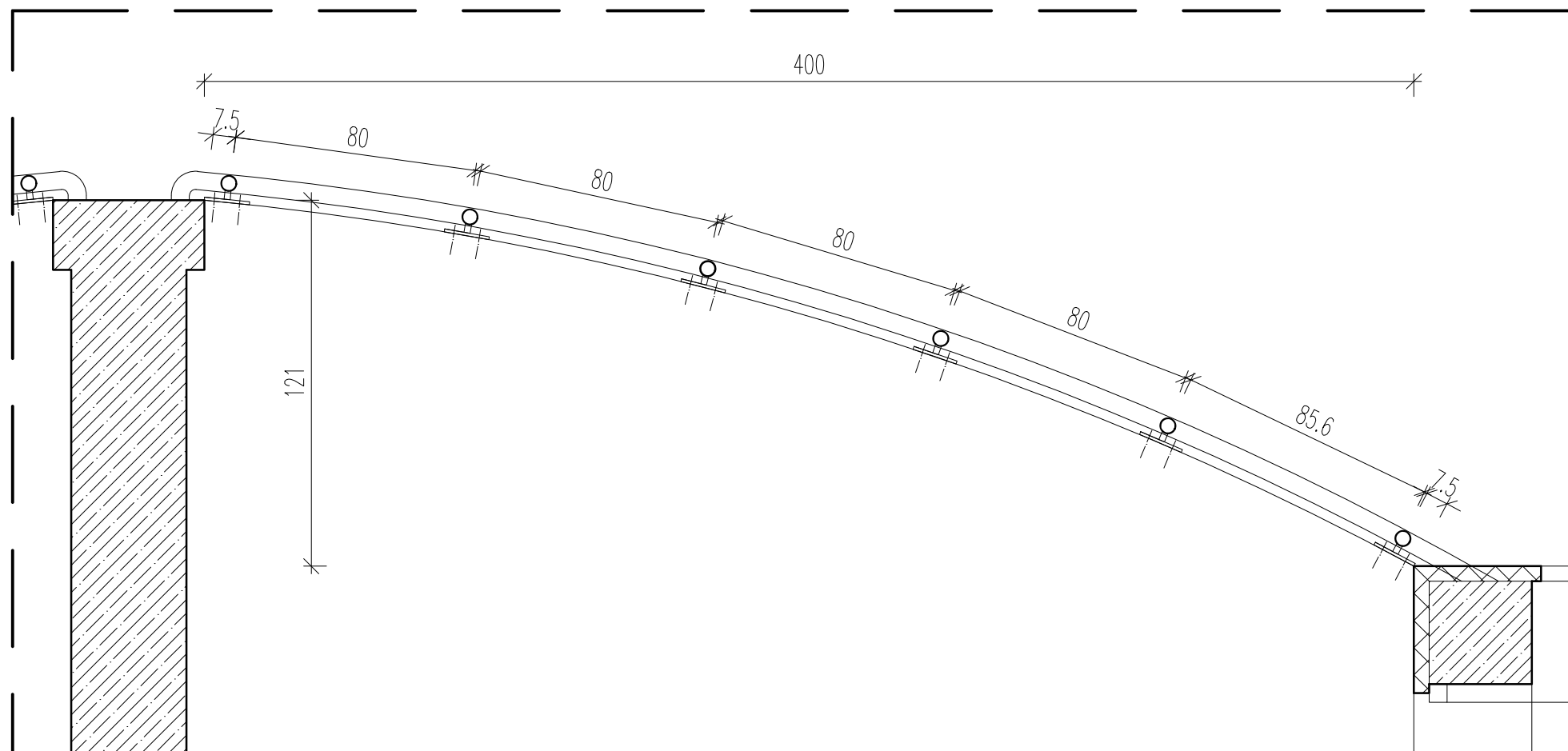
UWAGA:

Przed zamówieniem balustrad wszystkie wymiary należy jeszcze raz sprawdzić w naturze. Załączne rysunki nie zwalniają wykonawcy od sporządzenia rysunków warsztatowych balustrad.

Projekt:	PROJEKT REMONTU POPRZEC WYMIANĘ BALUSTRAD BALKONOWYCH, MALOWANIA ELEWACJI, WYMIANY PARAPETÓW ORAZ WYMIANY OCIEPLENIA STROPU PIWNIC W BUDYNKU PRZY UL. JANA ROSOŁA 28A W WARSZAWIE dz. nr ew. 15/28 obręb 1-11-14		
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. J. Rosoła 40/7 w Warszawie		
Treść Rysunku:	STAN PROJEKTOWANY - BALUSTRADY TYP "B"		
Wykonat:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Data:	05.01.2024	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT TECHNICZNY	ARCH-107	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
			Strona: 36



Widok balustrady typ C - 1:20



Rzut balustrady typ C - 1:20

Parametry balustrad:

- stal kwasoodporna AISI 316;
- wysokość 1.1m od poziomu posadzki balkonu;
- przerwy między elementami: max.11cm;
- elementy spawane;
- mocowanie: boczne do płyty balkonowej, pochwyty do ściany elewacyjnej;
- pochwyty $\varnothing 60,3\text{mm}$, gr. 3mm;
- słupki $\varnothing 48,3\text{mm}$, gr. 4mm, rozstaw co max. 80cm;
- poziome pręty usztywniające $\varnothing 20\text{mm}$;
- kotwy M12 klasy 8.8.

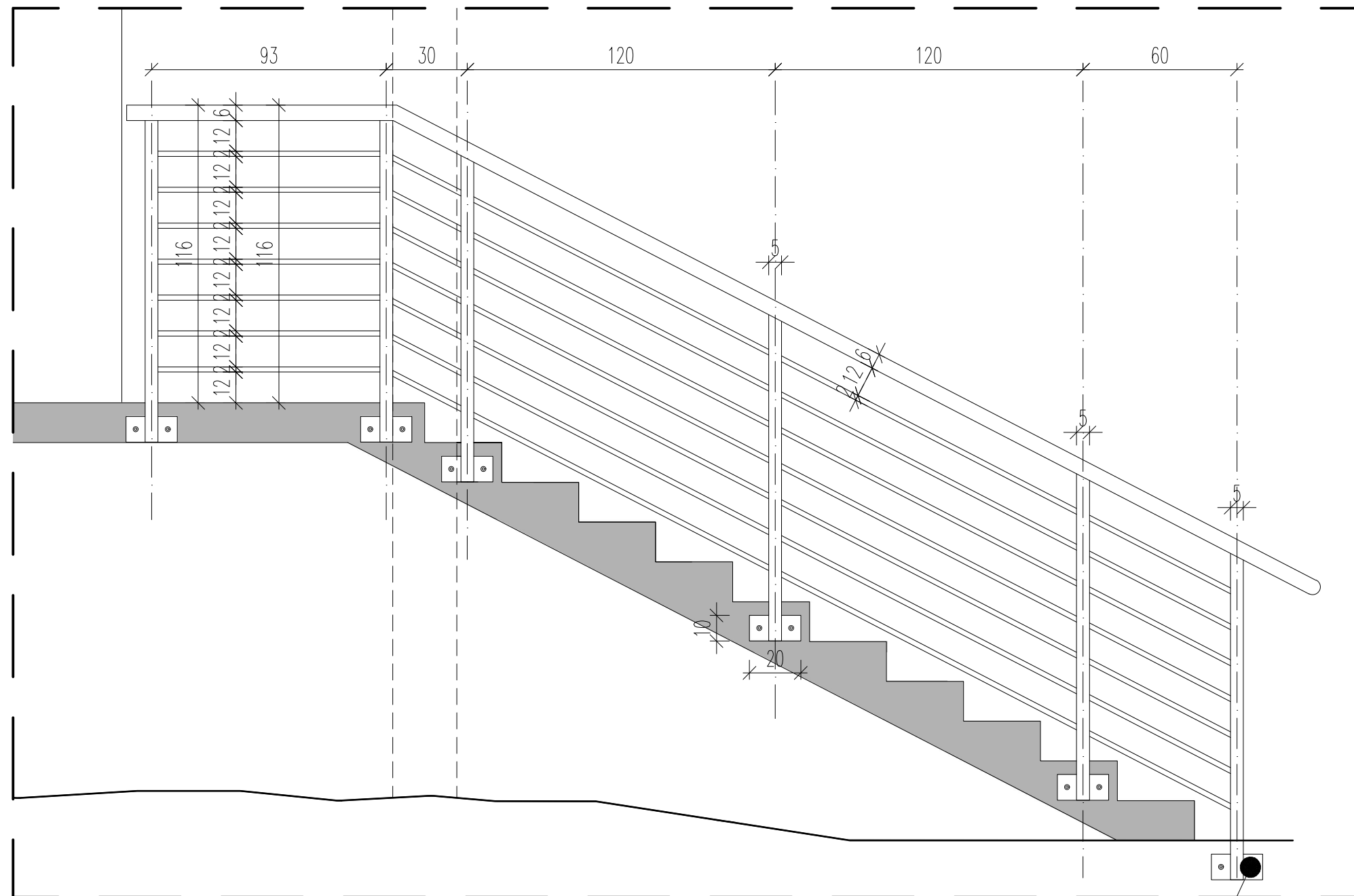
Ilość balustrad:

- Balustrada balkonowa "A" - 3szt.
- Balustrada balkonowa "A" lustrzane odbicie - 3 szt.
- Balustrada balkonowa "B" - 1szt.
- Balustrada balkonowa "B" lustrzane odbicie - 1 szt.
- Balustrada balkonowa "C" - 3szt.
- Balustrada balkonowa "C" lustrzane odbicie - 3 szt.
- Balustrada schodowa "D" - 1szt.
- Balustrada schodowa "D" lustrzane odbicie - 1 szt.

UWAGA:

Przed zamówieniem balustrad wszystkie wymiary należy jeszcze raz sprawdzić w naturze. Załączone rysunki nie zwalniają wykonawcy od sporządzenia rysunków warsztatowych balustrad.

Projekt:	PROJEKT REMONTU POPRZECZ WYMIANĄ BALUSTRAD BALKONOWYCH, MALOWANIA ELEWACJI, WYMIANY PARAPETÓW ORAZ WYMIANY OCIEPLENIA STROPU PIWNIC W BUDYNKU PRZY UL. JANA ROSOŁA 28A W WARSZAWIE dz. nr ew. 15/28 obręb 1-11-14		
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. J. Rosoła 40/7 w Warszawie		
Treść Rysunku:	STAN PROJEKTOWANY - BALUSTRADY TYP "C"		
Wykonat:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Data:	05.01.2024	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT TECHNICZNY	ARCH-108	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
		Strona:	37



Widok balustrady typ D - 1:20

Mocowanie balustrady poniżej poziomu terenu

Parametry balustrad:

- stal kwasoodporna AISI 316;
- wysokość 1.1m od poziomu posadzki balkonu;
- przerwy między elementami: max.11cm;
- elementy spawane;
- mocowanie: boczne do płyty balkonowej, pochwyty do ściany elewacyjnej;
- pochwyty $\varnothing 60,3\text{mm}$, gr. 3mm;
- słupki $\varnothing 48,3\text{mm}$, gr. 4mm, rozstaw co max. 80cm;
- poziome pręty usztywniające $\varnothing 20\text{mm}$;
- kotwy M12 klasy 8.8.

Ilość balustrad:

- Balustrada balkonowa "A" - 3szt.
- Balustrada balkonowa "A" lustrzane odbicie - 3 szt.
- Balustrada balkonowa "B" - 1szt.
- Balustrada balkonowa "B" lustrzane odbicie - 1 szt.
- Balustrada balkonowa "C" - 3szt.
- Balustrada balkonowa "C" lustrzane odbicie - 3 szt.
- Balustrada schodowa "D" - 1szt.
- Balustrada schodowa "D" lustrzane odbicie - 1 szt.

UWAGA:

Przed zamówieniem balustrad wszystkie wymiary należy jeszcze raz sprawdzić w naturze. Załączone rysunki nie zwalniają wykonawcy od sporządzenia rysunków warsztatowych balustrad.

Projekt:	PROJEKT REMONTU POPRZEC WYMIANĄ BALUSTRAD BALKONOWYCH, MALOWANIA ELEWACJI, WYMIANY PARAPETÓW ORAZ WYMIANY OCIEPLENIA STROPU PIWNIC W BUDYNKU PRZY UL. JANA ROSOŁA 28A W WARSZAWIE dz. nr ew. 15/28 obręb 1-11-14		
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. J. Rosoła 40/7 w Warszawie		
Treść Rysunku:	STAN PROJEKTOWANY - BALUSTRADA SCHODOWA TYP "D"		
Wykonat:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	MA/002/04	
	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak		
Data:	05.01.2024	Branża:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT TECHNICZNY	ARCH-109	
Skala:	1:100		
Rewizja:	-	Data rewizji:	-
		Strona:	38

PROJEKT: Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie	INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa
--	---

ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenia projektantów;
- Uprawnienia i izba projektanta.

PROJEKT:

Projekt remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie

INWESTOR:

Wspólnota Mieszkaniowa Jana Rosoła 28A
ul. Jana Rosoła 40/7, 02-786 Warszawa

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Oświadczamy, że dokumentacja remontu poprzez wymianę balustrad balkonowych, malowania elewacji, wymiany parapetów oraz wymiany ocieplenia stropu piwnic w budynku przy ul. Jana Rosoła 28A w Warszawie, jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, normami oraz posiadaną wiedzą techniczną.

Jednostka Projektowa: **Łukasz Błaszczak**
ul. E. Horbaczewskiego 5/23, 03-984 Warszawa
e-mail: lukasz.blaszczak@vp.pl

PROJEKTANCI:

Branża:	Imię i Nazwisko:	Nr upr.:	Data:	Podpis:
<u>ARCHITEKTURA:</u>				
Główny projektant:	mgr inż. arch. Cezary Chmielewski	Ma/002/04 projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	05.01.2024	
Opracował:	mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak	-	05.01.2024	

Data:
05/01/2024

Wykonał: mgr inż. arch. Cezary Chmielewski
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

Strona 40