

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”
Ul. J. Rosoła 40 lok. 7
02-786 Warszawa

**OGŁOSZENIE O ZBIERANIU OFERT
NA REMONT BALKONÓW, ELEWACJI I BALUSTRAD Z WYMIANĄ PRZEGRÓD BALKONOWYCH
z dnia 12 lutego 2024 roku**

I. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” z siedzibą i adresem w Warszawie (02-786) przy ul. Jana Rosoła 40, lok. 7, NIP 5261649541, REGON 010790490. Adres strony internetowej www.smdebina.pl, e-mail: smdebina@smdebina.pl

II. Informacja o czasie i miejscu składania ofert oraz o trybie ich wyboru:

1. Oferty należy złożyć nie później niż do dnia **5 marca 2024** roku do godziny 11.00 w siedzibie Zamawiającego – ul. J. Rosoła 40 lok. 7, 02-786 Warszawa.
2. Oferty można składać tylko i wyłącznie w wersji papierowej w zaklejonej kopercie.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Na kopercie należy umieścić napis „oferta na remont balkonów OZO/1/2024”.
5. Oferty będą rozpatrywane przez Zamawiającego na podstawie Regulaminu określającego zasady wyboru wykonawców robót remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Warszawie w trybie negocjacji z ogłoszeniem.

III. Przedmiot zbierania ofert:

Zamawiający zaprasza Wykonawców do składania ofert na remont 18 balkonów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Warszawie.

Zestawienie budynków, ilości pionów, balkonów i loggii:

1. ul. J. Rosoła 32 – pion 3 , szt. 6
2. ul. J. Rosoła 36 – pion 3 , szt. 2
3. ul. J. Rosoła 42 – pion 3 i 4 , szt. 7
4. ul. J. Rosoła 44A – pion 4 , szt. 3

W celu zawarcia umowy Zamawiający przystąpi do negocjacji z wybranymi oferentami na zasadach oznaczonych w niniejszym Ogłoszeniu.

IV. Czas i miejsce otwarcia ofert:

1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **5 marca 2024** o godz. 11:15 w siedzibie Zamawiającego – ul. J. Rosoła 40 lok. 7, 02-786 Warszawa. Obecność przedstawicieli Oferentów przy otwarciu ofert nie jest obowiązkowa.
2. Otwarcia ofert dokonuje Zarząd Zamawiającego. Oferty nie spełniające kryteriów oznaczonych w ogłoszeniu zostają odrzucone, chyba że Zarząd Zamawiającego

- postanowi, że braki ofert nadają się do natychmiastowego uzupełnienia – w takiej sytuacji zarządzi uzupełnienie braków ofert wyznaczając w tym celu oznaczony termin.
3. Zarząd Zamawiającego przystąpi do negocjacji z Wykonawcami wybranych ofert informując ich w formie pisemnej lub mailowej o dacie negocjacji. Każdy Oferent zostanie zawiadomiony indywidualnie według danych podanych w ofercie.
 4. Oferentów, których oferty zostały odrzucone lub niezakwalifikowane do przystąpienia do negocjacji, Zarząd Zamawiającego zawiadamia na piśmie.
 5. Wszystkie nieodrzucone oferty zostaną dokładnie przeanalizowane pod względem kwalifikacji, wiarygodności Oferentów, ceny i innych istotnych elementów oferty.
 6. Ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty dla każdego z budynków zostanie zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni: www.smdebina.pl.

V. Warunki wyboru ofert:

1. Zarząd Zamawiającego dokona wyboru maksymalnie 3 ofert według kryteriów wskazanych w punkcie 2. poniżej, co do których przystąpi do negocjacji. W celu wyboru ofert, co do których Zarząd Zamawiającego przystąpi do negocjacji, Zamawiający porówna parametry wszystkich złożonych, a nie odrzuconych, ofert według podanych poniżej kryteriów, i zakwalifikuje te zawierające najwięcej najkorzystniejszych warunków, przy czym jeżeli część ofert będzie zawierała tą samą lub zbliżoną (jeden punkt różnicy) liczbę najkorzystniejszych warunków, Zarząd Zamawiającego dokona wyboru według oceny całokształtu złożonych ofert.
2. Kryteria wyboru oferty:
 - 2.1. Ofertowana cena za wykonanie przedmiotu Ogłoszenia,
 - 2.2. Wiarygodność Wykonawcy oferenta na podstawie dostarczonych oświadczeń, zaświadczeń, referencji, zakresu i rodzaju wykonywanych robót tożsamych lub o zbliżonym przedmiocie względem tego oznaczonego w niniejszym Ogłoszeniu, zatrudnionej kadry, posiadanych autoryzacji, okresu funkcjonowania firmy, przebiegu dotychczasowej współpracy (jeśli miała miejsce) itp.
 - 2.3. Okres i warunki gwarancji, przy czym preferowany okres gwarancji to 60 miesięcy.
 - 2.4. Termin wykonania zamówienia oznaczony z uwzględnieniem postanowień punktu 1. części VI. Ogłoszenia oraz czasu technologicznego określonego w dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 5 do niniejszego Ogłoszenia.
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty we własnym zakresie.
4. Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej. Obowiązkiem Wykonawcy jest szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją przedmiotu Ogłoszenia. Jeśli Wykonawca stwierdzi, że w ww. dokumentacji, jego zdaniem, istnieją braki, nieścisłości, pominięcia, rozbieżności, powinien niezwłocznie zwrócić się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie, poprawienie, uzupełnienie.
5. Oferta winna być sporządzona czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania ofert w imieniu Oferenta.



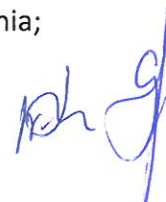
6. Oferta obejmuje: wypełnione i podpisane formularze przedstawione do niniejszego Ogłoszenia oraz pozostałe dokumenty wymienione w Ogłoszeniu w formie wskazanej i załączone w formie wymaganej Ogłoszeniem.
7. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Z dokumentacją, o której mowa w niniejszym Ogłoszeniu można zapoznać się w biurze Spółdzielni przy ul. J. Rosoła 40 lokal 7 w Warszawie od wtorku do piątku w godzinach 9.00-15.00 po uprzednim umówieniu spotkania.

VI. Termin wykonania remontu i okres gwarancji:

1. Zamówienie powinno być wykonane w terminie wskazanym przez Oferenta w ofercie z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż do **18 października 2024 roku**.
2. Szczegółowy harmonogram wykonania remontu zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
3. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy minimum **36 miesięcznej gwarancji** na wykonane prace i użyte materiały. Preferowany okres gwarancji to **60 miesięcy**.
4. Zabezpieczenie usunięcia usterek w czasie trwania gwarancji wynosi 5% wartości netto zamówienia i będzie każdorazowo potrącanie z wystawionych przez Wykonawcę faktur.

VII. Dokumenty i Oświadczenia, które musi złożyć oferent w ramach kompletnej oferty:

1. Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z właściwego rejestru lub aktualny wydruk z CEiDG Wykonawcy (w zależności od formy prawnej prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej) - wystawione nie wcześniej niż 1 tydzień przed upływem terminu składania ofert;
2. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem składania ofert;
3. Oświadczenie Wykonawcy lub zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem składania ofert;
4. Kopię ważnej polisy potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z oświadczeniem Wykonawcy na przedstawionej kopii, iż kopia ta została wykonana z oryginału polisy oraz że została opłacona w całości. Polisa powinna obejmować odpowiedzialność cywilną w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 200 tys. złotych.
5. Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do Ogłoszenia;
6. Oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik nr 2 do Ogłoszenia;



7. Pełnomocnictwo (oryginał lub notarialnie poświadczony wypis) dla osoby/osób podpisujących ofertę – upoważnionej/yh do składania oświadczeń woli i do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jeżeli upoważnienie takie nie wynika z dokumentów rejestracyjnych. Pełnomocnictwo winno jednoznacznie wskazywać osobę pełnomocnika poprzez podanie jego podstawowych danych identyfikacyjnych.
8. Parafowany projekt umowy stanowiący Załącznik nr 3 do Ogłoszenia;
9. Kosztorysy ofertowe dla każdego budynku oddzielnie zawierające wycenę poszczególnych robót wg zakresu wyszczególnionego w tabelach stanowiących Załącznik nr 4 do Ogłoszenia;
10. Propozycję harmonogramu prowadzenia prac ze wskazaniem tygodniowego zakresu prac do realizacji;
11. Dokumenty potwierdzające wiarygodność Wykonawcy, tj. wykaz robót, referencje, zaświadczenia, oświadczenia obejmujące przedmiot robót podobny do objętego Ogłoszeniem z okresu maksymalnie ostatnich trzech lat przed datą składania ofert.
12. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i informacją na temat posiadanych kwalifikacji zawodowych.

VIII. Uwagi końcowe:

1. Brak jakiegokolwiek dokumentu z wyżej wymienionych dokumentów może spowodować odrzucenie oferty bez jej rozpatrywania.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, obejmujących co najmniej jeden budynek z wyszczególnionych lokalizacji.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
5. Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało ryczałtowo, zgodnie z umową.
6. Na realizację Przedmiotu Zamówienia będą sporządzane odrębne umowy na każdą z wymienionych lokalizacji (budynków).
7. Oferta może zwierać inne dokumenty potwierdzające wiarygodność firmy.
8. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania skutkuje odrzuceniem oferty. Jeżeli Zamawiający poweźmie informację o nieprawdziwości dokumentów złożonych przez Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający może odstąpić od zawarcia lub zawartej umowy, a także żądać zwrotu od Wykonawcy oferenta powstałych z tego tytułu kosztów po stronie Zamawiającego (w szczególności kosztów przeprowadzenia kolejnego wyboru oferty) lub pokrycia powstałych z tego tytułu strat.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.
10. Zamawiający ma prawo do zmiany warunków niniejszego Ogłoszenia. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania obejmującego wybór oferty na podstawie niniejszego Ogłoszenia bez podania przyczyny, odrzucenia oferty bez podania przyczyny, swobodnego wyboru oferty, prowadzenia negocjacji z wybranymi Wykonawcami, oferentami, w tym także negocjacji ceny.

11. Zamawiający może z otrzymanej oferty wybrać grupę lub część wymienionych lokalizacji (budynków) do realizacji, jeżeli zajdzie okoliczność, że koszt poszczególnych remontów jest wyższy od środków, które na ten cel przewidział Zamawiający.
12. Zamawiający może zrezygnować z zakwalifikowania do wykonawstwa części robót przedstawionych w specyfikacji, w tym w szczególności, jeżeli zajdzie okoliczność, że koszt oferty był wyższy od środków, które na ten cel przewidział Zamawiający. Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w danym etapie wyboru o rezygnacji z wykonawstwa części robót przedstawionych w specyfikacji.
13. Składający ofertę obowiązany jest do odbycia wizji w miejscu planowanych robót i zweryfikowania danych przedmiarowych dostarczonych przez Zamawiającego.
14. Składający ofertę obowiązany jest do zapoznania się z dokumentacją techniczną archiwalną, jeśli uzna to za potrzebne. Dokumentacja jest dostępna do wglądu w biurze Spółdzielni.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania kolejności budynków do realizacji.
16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia innym podmiotom (podwykonawcom) wykonywania prac będących Przedmiotem Zamówienia.
17. Oferty nie będą zwracane.
18. Zawarcie umowy na wykonanie remontów balkonów stanowiącego przedmiot niniejszego Ogłoszenia nie może nastąpić w sposób dorozumiany, ani milcząco.

IX. Informacje dodatkowe:

1. Wybór Wykonawcy w trybie opisanym w niniejszym Ogłoszeniu nastąpi na podstawie Regulaminu określającego zasady wyboru wykonawców robót remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Warszawie. Regulamin ten znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni www.smdebina.pl oraz jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Waldemar Laskowski, w.laskowski@smdebina.pl , tel. 22 649 98 89

X. Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
3. Projekt umowy,
4. Formularze kalkulacyjne z przedmiarami robót.
5. Dokumentacja techniczna zawierająca: opis techniczny, rysunki, szczegóły konstrukcji, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – dla każdego z budynków.

Członek Zarządu

Waldemar Laskowski

Prezes Zarządu

Grzegorz Lipiński

pieczęć firmowa

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy: remontu 22 balkonów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Warszawie.

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” z siedzibą w Warszawie (02-786) przy ul. J. Rosoła 40, lok. 7, KRS 0000096502, NIP 5261649541, REGON 010790490.

I. Wykonawca

1. Nazwa:

.....

2. Adres:

.....

3. Numer telefonu: Adres e-mail:

4. Numer konta bankowego /ujawniony w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, tzw. biała lista/:

.....

5. NIP: REGON:

6. Osoba upoważniona do prowadzenia negocjacji i kontaktu telefonicznego dla drugiego etapu ogłoszenia tel.:

II. Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oferujemy wykonanie zamówienia za cenę ofertową dla każdego z budynków.

Wyceny wykonano w oparciu o wizję lokalną określającą zakres robót i zestawienie kosztów zgodnie z załącznikiem nr 4 szczegółowo dla każdego budynku:

- ul. J. Rosoła 32 – pion 3 , szt. 6

wartość netto: wartość brutto z 8% VAT

- ul. J. Rosoła 36 – pion 3 , szt. 2

wartość netto: wartość brutto z 8% VAT

- ul. J. Rosoła 42 – pion 3 , szt. 4

wartość netto: wartość brutto z 8% VAT

- ul. J. Rosoła 42 – pion 4 , szt. 3

wartość netto: wartość brutto z 8% VAT

- ul. J. Rosoła 44A – pion 4 , szt. 3

wartość netto: wartość brutto z 8% VAT

Całkowita wartość remontu balkonów i loggii dla wszystkich budynków w ofercie wynosi:

wartość netto: wartość brutto z 8% VAT

III. Nośniki kosztorysowe do robót dodatkowych:

- Robocizogodzina -
- Odtworzenie 1m² warstwy dociskowej -
- Odtworzenie 1m² warstwy dociskowej z uwzględnieniem izolacji termicznej i przeciwwodnej na płycie stropowej -

IV. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia:

V. Oferujemy gwarancję wynoszącą miesiące na przedmiot umowy (nie krócej niż 36 miesięcy) licząc od dnia protokólnego jej przekazania-odbioru podpisanego przez obydwie Strony.

VI. Ponadto oświadczamy, że:

- 1) Zapoznaliśmy się z materiałami ogłoszenia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń
- 2) Dane zawarte w przedstawionych dokumentach stwierdzają stan prawny firmy i są aktualne na dzień składania oferty.
- 3) Akceptujemy formę przekazania informacji o wyniku niniejszego postępowania za pośrednictwem poczty e-mail oraz przyjmujemy do wiadomości, że potwierdzeniem odbioru tej informacji będą potwierdzenia informacji pocztą elektroniczną

.....

(podpis i pieczęć Oferenta)

mh
gf

pieczęć firmowa

....., dnia

Oświadczenie Wykonawcy

Imię:

Nazwisko:

PESEL:

/wskazać osoby zgodnie z zasadami reprezentacji podmiotu/

działając w imieniu:

Nazwa firmy, siedziba, NIP, REGON, adres korespondencyjny jeżeli inny niż siedziba, nr KRS oraz Sąd w którym przechowywane są dane rejestrowe spółki (*jeżeli dotyczy*), wysokość kapitału zakładowego (*jeżeli dotyczy*):

.....
.....
.....

niniejszym, oświadczam/y, co następuje:

1. Reprezentowany przeze mnie/przez nas podmiot posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu oferty, do której składane jest niniejsze oświadczenie, w szczególności posiadam/y uprawnienia lub zatrudniam osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami prawa dla tego charakteru prac,
2. Reprezentowany przeze mnie/przez nas podmiot posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu oferty, do której składane jest niniejsze oświadczenie,
3. Reprezentowany przeze mnie/przez nas podmiot znajduje się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie oferty zgodnie z jej treścią i warunkami Ogłoszenia **OZO/1/2024**,
4. W ciągu ostatnich 3 lat przed złożeniem niniejszego oświadczenia reprezentowany przeze mnie/przez nas podmiot nie wyrządził szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
5. W stosunku do reprezentowanej przeze mnie/przez nas podmiotu nie rozpoczęto postępowania likwidacyjnego, upadłościowego, ani restrukturyzacyjnego czy naprawczego, ponadto nie zachodzą podstawy do wszczęcia takich postępowań,
6. Nie jestem osobą fizyczną prawomocnie skazaną i nie wszczęto wobec mnie postępowania za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych */dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/*,

7. Reprezentowany przeze mnie/przez nas podmiot nie jest osobą prawną, której urzędujący członkowie władz zostali prawomocnie skazani lub wszczęto wobec nich postępowanie za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo, popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
8. Reprezentowany przeze mnie/przez nas podmiot spełnia warunki warunkami Ogłoszenia **OZO/1/2024**;
9. Zapoznałem/liśmy się z warunkami Ogłoszenia **OZO/1/2024** oraz udostępnioną dokumentacją i przyjmuje/my je bez zastrzeżeń;
10. Zdobyłem/liśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty;
11. Dokonałem/liśmy wizji lokalnej i wykonałem/liśmy stosowne obmiary niezbędne do przygotowania oferty;
12. Zapoznałem/liśmy się z projektem umowy i akceptuję/jemy jej postanowienia (załącznik nr 3 do Ogłoszenia);
13. Nie jestem/śmy przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w rozumieniu Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z dnia 10.10.2002 r. */dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/*;
14. Rachunek bankowy podany na wystawionej przeze mnie/przez nas fakturze VAT będzie jednocześnie rachunkiem bankowym ujawnionym w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej; ponadto, o ile przepisy obowiązującego prawa będą tego wymagać, akceptuję/emy, że zapłata wynagrodzenia będzie odbywała się z zastosowaniem mechanizmu „split payment”;
15. Zapoznałem/liśmy się z Regulaminem określającym zasady wyboru wykonawców robót remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Warszawie i akceptuje/my jego postanowienia w całości;
16. Oświadczam/y, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w Ogłoszeniu **OZO/1/2024**;
17. W przypadku wybrania mojej/naszej oferty zobowiązuje/my się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy z uwzględnieniem prowadzonych negocjacji w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)



2.3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wystarczającą kadrą pracowników o wysokim poziomie kwalifikacji, jak również odpowiednią ilością, rodzajem i jakością sprzętu, narzędzi i innych elementów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.

2.4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy kompletnie i rzetelnie.

2.5. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, a potwierdzone właściwości atestów i świadectw winna zwracać dokumentacja powykonawcza realizacji robót.

2.6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów innych niż przewidziane niniejszą umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich wymiany bez ponoszenia dodatkowych kosztów i bez zmiany wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę powyższego żądania, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną stosownie do postanowień § 10 Umowy.

2.7. Jeżeli w okresie wykonywania niniejszej Umowy – ogłoszony zostanie stan zagrożenia epidemicznego, epidemii lub inny równoważny – Wykonawca zobowiązuje się stosować zasady bezpieczeństwa zalecane przez właściwe organy i zapewnić odpowiednio do zagrożeń środki bezpieczeństwa.

§ 3.

Terminy realizacji

3.1. Terminy realizacji:

3.1.1. Termin zakończenia prac: 7 tygodni od daty przekazania frontu robót przez Zamawiającego

3.1.2. Zakończenie prac nastąpi nie później niż: rok

3.1.3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z dwutygodniowym wyprzedzeniem o gotowości do rozpoczęcia robót remontowych.

3.2. W przypadku zaistnienia przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, dopuszcza się zmianę terminów umownych. Pod rygorem nieważności, zmiana ta musi zostać zatwierdzona przez strony na piśmie w formie aneksu.

§ 4.

Wynagrodzenie

4.1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowanie kompletnego i zgodnie z oznaczonymi powyżej właściwościami przedmiotu umowy w kwocie złotych polskich zł netto - (słownie: złotych .../100 groszy) + podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

4.2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 4.1 powyżej jest wystarczające dla realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach określonych niniejszą Umową.

§ 5.

Roboty dodatkowe

5.1. Jeżeli w toku realizacji umowy nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, rozumianych jako roboty poza zakresem Przedmiotu Umowy oznaczonym w §1 niniejszej Umowy, to Wykonawca wykona te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy jednoczesnym zachowaniu wymaganych przepisami prawa oraz wiedzą techniczną norm i standardów wykonania. Powyższe postanowienia mają zastosowanie także w przypadku, kiedy po dokonaniu prac demontażu okładziny z płytek okaze się, że należy:

5.1.1. wymienić warstwę dociskową całą lub częściowo, wykonanie tych prac ustalono w wysokości 1m² powierzchni balkonu koniecznej do wymiany w kwocie zł/m²,

5.1.2. wymienić warstwę dociskową całą lub częściowo wraz z wymianą izolacji termicznej, wykonanie tych prac ustalono w wysokości 1m² powierzchni balkonu koniecznej do wymiany w kwocie zł/m².

Obmiar koniecznych do przeprowadzenia prac będzie wykonywany na bieżąco realizacji przedmiotu umowy i będzie poprzedzony pisemną koniecznością na wykonanie tych prac.

5.2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót, o których mowa w ust. 5.1. powyżej po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym szczegółów dotyczących realizacji robót dodatkowych oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w drodze aneksu do niniejszej umowy. Wykonanie robót dodatkowych nie może wpłynąć na umówiony termin zakończenia robót, chyba że Strony postanowią inaczej.

§ 6.

Odbiór Przedmiotu umowy i Rozliczenia

6.1. Rozliczenie robót i płatność nastąpi po wykonaniu całości robót na danym budynku i przedłożeniu wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia oraz po dokonaniu protokolarnego, bezusterkowego odbioru końcowego zakresu robót.

6.2. Po zakończeniu kolejnych etapów prac, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość ich odbioru najpóźniej w najbliższym kolejnym dniu roboczym, w godzinach pracy Spółdzielni.

6.3. Zamawiający określi termin odbioru robót, a o wyznaczonym terminie powiadomi Wykonawcę.

6.4. Odbiór wykonanych robót nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

6.5. Przed przystąpieniem przez Zamawiającego do odbioru prac Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem odbioru przedstawić:

6.5.1. Oświadczenie potwierdzające czystość obszaru w jakim był wykonywany przedmiot umowy,

6.5.2. Kompletną dokumentację powykonawczą.

6.6. O wykonaniu Przedmiotu umowy, Wykonawca poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w celu przystąpienia przez Strony do końcowego odbioru Przedmiotu umowy. Końcowy odbiór Przedmiotu Umowy jest możliwy jedynie w sytuacji nie zgłaszania przez Zamawiającego żadnych wad, usterek czy innych zastrzeżeń do wykonanego Przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek wady, usterki czy inne zastrzeżenia do przedstawionego do odbioru Przedmiotu umowy – Strony wspólnie określają termin niezbędny i technologicznie uzasadniony dla usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad, usterek, czy innych zastrzeżeń, w razie braku zgody pomiędzy Stronami – termin wskazuje Zamawiający. Po usunięciu zgłoszonych wad, usterek, czy innych zastrzeżeń do Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dokonuje on ponownego zgłoszenia gotowości odbioru końcowego Zamawiającemu. Końcowy protokół odbioru Przedmiotu umowy musi zawierać atesty i deklaracje dla zastosowanych materiałów i urządzeń.

6.7. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół odbioru.

6.8. Należności Wykonawcy będą płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tej fakturze, przy czym Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy podany na fakturze VAT będzie jednocześnie rachunkiem bankowym ujawnionym w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, a gdyby nie był na tym wykazie ujawniony Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo się wstrzymać z dokonaniem zapłaty do czasu ujawnienia numeru rachunku, na który ma zostać dokonana płatność, we wspomnianym wykazie, a okres ten nie będzie traktowany jako opóźnienie w płatności. Ponadto, a o ile przepisy obowiązującego prawa będą tego wymagać, zapłata wynagrodzenia będzie odbywała się z zastosowaniem mechanizmu „split payment”.

6.9. Zamawiający ma prawo odmowy przyjęcia faktury nieposiadającej załącznika w postaci protokołu końcowego odbioru robót.

6.10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktury.

6.11. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

- 6.12. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej, przyjętą technologią robót lub obowiązującymi Polskimi Normami oraz niezgodnie z przepisami BHP i p.poż.
- 6.13. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu we właściwym czasie, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać roboty niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego bez dodatkowych kosztów obciążających Zamawiającego za wykonanie koniecznych i niezbędnych robót dla ustalenia stanu faktycznego robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 6.14. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania przedmiotu umowy, nie podjęcia czynności zmierzających do usunięcia zgłaszanych wad lub usterek, Zamawiającemu przysługują prawo odstąpienia od Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego lub terminowego wykonywania przedmiotu umowy lub usunięcia zgłaszanych wad lub usterek, oraz zlecenia wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia zgłaszanych wad i usterek, innemu podmiotowi, przy czym różnica pomiędzy kosztem tych prac wynikających z niniejszej Umowy a kosztem prac zrealizowanych w takiej sytuacji przez inny podmiot będzie stanowić koszt i ryzyko Wykonawcy (Zamawiający ma prawo obciążyć z tego tytułu Wykonawcę).

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie gwarancji i rękojmi

- 7.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie gwarancji i rękojmi ustala się w wysokości 5% wynagrodzenia netto i zostanie ono każdorazowo potrącone z wystawionych faktur VAT.
- 7.2. Przedmiotowe zabezpieczenie może być (ale nie musi) zamienione na gwarancje bankową lub polisę ubezpieczeniową na okres gwarancji i rękojmi po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę pisemnego wniosku najpóźniej na miesiąc przed terminem przedwywanego zakończenia robót określonego w umowie. Decyzje w tej sprawie podejmuje Zarząd Spółdzielni po uprzednim przedstawieniu mu projektu gwarancji lub polisy do akceptacji.
- 7.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy określone w ust. 7.1. powyżej zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie wcześniej niż 30 dni po upływie okresu gwarancyjnego, w terminie do 14 dni o ile zostanie sporządzony bezusterkowy protokół gwarancyjny, o którym mowa w § 8 ust. 8.7. Umowy.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

- 8.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość techniczną, użytkową lub estetyczną z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
- 8.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy w wymiarze miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy.
- 8.3. Gwarancja nie obejmuje normalnego zużycia Przedmiotu umowy.
- 8.4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, przy czym czas reakcji Wykonawcy liczy się od czasu zgłoszenia, a nie potwierdzenia pisemnego.
- 8.5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie ustalonym przez strony umowy nie później niż:
- 8.5.1. w przypadku usterek lub wad zagrażających życiu lub zdrowiu mieszkańców – w trybie natychmiastowym nie później niż 24 godziny (nie wylączając dni wolnych i świąt) od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie może nastąpić w formie: telefonicznej, e-mail lub pisemnej.
- 8.5.2. w przypadkach pozostałych usterek lub wad – 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie może nastąpić w formie: e-mail lub pisemnej.
- 8.6. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania przedmiotu umowy, nie podjęcia czynności zmierzających do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w oznaczonym w ust. 8.5. powyżej terminie lub terminie ustalonym przez Strony, Zamawiającemu przysługują prawo zlecenia wykonania

przedmiotu umowy lub usunięcia zgłoszonych wad i usterek, innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowych terminów wykonania niniejszej Umowy.

- 8.7. Przed zakończeniem okresu gwarancji, Strony zobowiązują się sporządzić protokół – w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, zastosowanie odpowiednio mają postanowienia niniejszego paragrafu, przy czym po usunięciu wad konieczne jest ponowne sporządzenie protokołu w zakresie obejmującym co najmniej te wady.

§ 9.

Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca obowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania placu przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od ryzyk budowlanych na kwotę zapewniającą pokrycie wszelkich roszczeń powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia. Polisa Wykonawcy stanowi Załącznik nr do niniejszej Umowy. W przypadku upływu terminu obowiązywania polisy w okresie wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązując się dostarczyć kolejną polisę – na warunkach nie gorszych - najpóźniej w dniu następnym po upływie okresu jej obowiązywania.

§ 10.

Kary umowne i odsetki

- 10.1. W razie opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zmawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia:
- 10.1.1. realizacji danego etapu robót przedmiotu umowy, lub terminu zakończenia robót (przy czym kary te nie mogą się dublować) lub
- 10.1.2. przekroczenia terminu usunięcia wad lub usterek lub
- 10.1.3. nie przedstawienia przez Wykonawcę kolejnej polisy zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.
- 10.2. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar z tytułów, o którym mowa w ust. 10.1. powyżej przekroczy 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku przysługują Wykonawcy tylko wynagrodzenie za faktycznie i właściwie wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego w protokole odbioru robót z zastrzeżeniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 10.3 poniżej.
- 10.3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust. 4.1. Umowy.
- 10.4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 4 ust. 4.1. Umowy.
- 10.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość określonych niniejszą Umową kar umownych.
- 10.6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto niezrealizowanych robót wynikających z przedmiotu umowy.
- 10.7. W przypadku nieterminowej płatności, Wykonawca ma prawo domagać się zapłaty odsetek ustawowych.
- 10.8. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł netto za każdorazowe: nieprzestrzeżenie przepisów BHP oraz naruszenie zapisów umowy w aspekcie utrzymania porządku.

10.9. Kary umowne, o których mowa w niniejszej Umowie, mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z należnościami Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11.

Postanowienia końcowe

11.1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest

Ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą, sprawującymi nadzór nad pracami objętymi umową, w tym uprawnionymi do przedstawiania uwag dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz zlecenia dodatkowych prac są przedstawiciele Zamawiającego z zastrzeżeniami §5:

....., telefon
....., telefon

O każdej zmianie osób upoważnionych strony poinformują się na piśmie, pod rygorem uznania korespondencji za doręczoną z ostatnim dniem, w jakim odbiór korespondencji był możliwy u operatora pocztowego. Pierwszymi adresami stron są adresy wskazane w określeniu stron umowy.

Strony ustalają, że w celu sprawnego wykonywania niniejszej Umowy ustalają także możliwość kontaktu w formie elektronicznej, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to składania oświadczeń wywołujących skutki prawne:

- dla Zamawiającego: smdebina@smdebina.pl

- dla Wykonawcy:

11.2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności, sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez strony.

11.3. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią oferty Wykonawcy a treścią niniejszej Umowy, postanowienia niniejszej Umowy mają pierwszeństwo.

11.4. Wszelkie sprawy sporne będą rozstrzygane w drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

11.5. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:

1.....
2..

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Formularz kalkulacyjny robót na budynku przy ul. Rosoła 32 - Pion 3 - 6 balkonów

Lp.	zakres prac	j.m.	ilość	cena netto	wartość netto	wartość brutto
1	Zabezpieczenie krzewów oraz pozostałej zieleni wraz z jej rekultywacją	kpl.	1,00		0,00	0,00
2	Zabezpieczenie stolarki okiennej i parapetów folią budowlaną	m2	40,26		0,00	0,00
3	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju oraz demontaż starych obróbek blacharskich	m2	38,40		0,00	0,00
4	Rozebranie okładziny ściennej - cokołów z płytek	m2	3,27		0,00	0,00
5	Rozebranie posadzki cementowej na szerokości/ głębokości 30 cm wzdłuż czola balkonu	m2	6,73		0,00	0,00
6	Podcięcie elewacji wraz z przygotowaniem podłoża na wysokość 20cm w celu wykonania wywinięcia izolacji na ścianę	m2	5,01		0,00	0,00
7	Wykonanie warstwy dociskowej na szerokości/ głębokości 30 cm wzdłuż czola balkonu oraz przygotowanie podłoża pod obróbkę blacharskie	m2	6,73		0,00	0,00
8	Przygotowanie podłoża. Szlifowanie, czyszczenie podłoża z resztek kleju. Wyrównanie nierówności i ubytków zaprawą naprawczą z zachowaniem spadku	m2	38,40		0,00	0,00
9	Wykonanie fasety wzdłuż ścian	mb	25,05		0,00	0,00
10	Montaż/ wklejenie profili brzegowych RENOPLAST K100	mb	22,44		0,00	0,00
11	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej - krawędź balkonu styk z profilem brzegowym	mb	22,44		0,00	0,00
12	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej i powierzchni pionowej - styk posadzka - ściana	mb	25,05		0,00	0,00
13	Wklejenie taśmy uszczelniającej na styku posadzki i okna balkonowego	mb	8,58		0,00	0,00
14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej i pionowej (wywinięcie na ścianę) uwzględnieniem izolacji rury spustowej przechodzącej przez płyty balkonowe	m2	45,92		0,00	0,00
15	Odtworzenie elewacji na wysokość 20 cm	m2	5,01		0,00	0,00
16	Ułożenie płytek na zaprawie mrozoodpornej i wodoodpornej na posadczce wraz ze spoinowaniem (cena bez płytek)	m2	38,40		0,00	0,00
17	Przyklejenie cokołów na klej wraz ze spoinowaniem (bez płytek)	mb	25,05		0,00	0,00
18	Gres PARADYŻ IOWA 30x30 mrozoodporne, antypoślizgowe min. R10 (sam materiał wraz z cokołami)	m2	40,91		0,00	0,00
19	Oczyszczenie i przygotowanie podłoża balustrad stalowych na balkonach pod malowanie z uwzględnieniem marek	mb	22,44		0,00	0,00
20	Zabezpieczenie antykorozyjne środkiem wchodzącym w reakcję z rdzą i dwukrotne malowanie balustrad z uwzględnieniem marek	mb	22,44		0,00	0,00
21	Mycie i odgrzybienie elewacji	m2	67,31		0,00	0,00
22	Naprawa spękań i rys na elewacji, uzupełnienie ubytków w elewacji, uszczelnienie ubytków na przejściu rury spustowej przez murowaną zabudowę, przygotowanie podłoża pod malowanie	kpl.	1,00		0,00	0,00
23	Odkucie luźnego tynku z czola balkonowego, naprawa i uzupełnienie ubytków	kpl.	1,00		0,00	0,00
24	Demontaż i wykonanie nowej elewacji spodów i czola balkonów (styropian 5cm na suficie, 2cm na czole, klej z siatką, wyprawa, malowanie)	m2	45,13		0,00	0,00
25	Gruntowanie i dwukrotne malowanie elewacji	m2	67,31		0,00	0,00
26	Wyburzenie przegrody z luksterów	m2	7,16		0,00	0,00
27	Wykonanie i montaż 3 szt. przegród balkonowych (wym. ok. 0,9x2,2 m) - wg wytycznych w zał. Nr 5	m2	5,94		0,00	0,00
28	Renowacja drzwiшек rewizyjnych drewnianych (ostatnie piętro)	m2	0,96		0,00	0,00
29	Koszt montażu i demontażu zsyphu do gruzu	kpl.	1,00		0,00	0,00
30	Koszt utylizacji materiałów i gruzu	kpl.	1,00		0,00	0,00
31	Koszt rusztowań i podnośników	kpl.	1,00		0,00	0,00
suma					0,00	0,00

3 płyty balkonowe, 6 balkonów

obmiar elewacji bez otworów okiennych

Formularz kalkulacyjny robót na budynku przy ul. Rosoła 36 - Pion 3, 2 szt. balkonów

Lp.	zakres prac	j.m.	ilość	cena netto	wartość netto	wartość brutto
1	Zabezpieczenie krzewów oraz pozostałej zieleni wraz z jej rekultywacją	kpl.	1,00		0,00	0,00
2	Zabezpieczenie stolarki okiennej i parapetów folią budowlaną	m2	30,50		0,00	0,00
3	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju oraz demontaż starych obróbek blacharskich	m2	12,60		0,00	0,00
4	Rozebranie okładziny ściemnej - cokółów z płytek	m2	0,98		0,00	0,00
5	Rozebranie posadzki cementowej na szerokości/ głębokości 30 cm wzdłuż czoła balkonu	m2	3,52		0,00	0,00
6	Podcięcie elewacji wraz z przygotowaniem podłoża na wysokość 20cm w celu wykonania wywinienia izolacji na ścianę	m2	1,96		0,00	0,00
7	Wykonanie warstwy dociskowej na szerokości/ głębokości 30 cm wzdłuż czoła balkonu oraz przygotowanie podłoża pod obróbki blacharskie	m2	3,52		0,00	0,00
8	Przygotowanie podłoża. Szlifowanie, czyszczenie podłoża z resztek kleju. Wyrównanie nierówności i ubytków zaprawą naprawczą z zachowaniem spadku	m2	12,60		0,00	0,00
9	Wykonanie fasety wzdłuż ścian	mb	9,82		0,00	0,00
10	Montaż/ wklejenie profili brzegowych RENOPLAST K100	mb	11,72		0,00	0,00
11	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej - krawędź balkonu styk z profilem brzegowym	mb	11,72		0,00	0,00
12	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej i powierzchni pionowej - styk posadzka - ściana	mb	9,82		0,00	0,00
13	Wklejenie taśmy uszczelniającej na styku posadzki i okna balkonowego	mb	2,86		0,00	0,00
14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej i pionowej (wywinienie na ścianę)	m2	13,87		0,00	0,00
15	Odtworzenie elewacji na wysokość 20 cm	m2	1,96		0,00	0,00
16	Ułożenie płytek na zaprawie mrozoodpornej i wodoodpornej na posadzce wraz ze spoinowaniem (cena bez płytek)	m2	12,60		0,00	0,00
17	Przyklejenie cokółów na klej wraz ze spoinowaniem (bez płytek)	mb	9,82		0,00	0,00
18	Gres PARADYŻ IOWA 30x30 mrozoodporne, antypoślizgowe min. R10 (sam materiał wraz z cokółami)	m2	14,07		0,00	0,00
19	Oczyszczenie i przygotowanie podłoża balustrad stalowych na balkonach pod malowanie z uwzględnieniem marek	mb	11,72		0,00	0,00
20	Zabezpieczenie antykorozyjne środkiem wchodzącym w reakcję z rdzą i dwukrotne malowanie balustrad z uwzględnieniem marek	mb	11,72		0,00	0,00
21	Mycie i odgrzybienie elewacji	m2	50,26		0,00	0,00
22	Naprawa spękań i rys na elewacji, uzupełnienie ubytków w elewacji, przygotowanie podłoża pod malowanie	kpl.	1,00		0,00	0,00
23	Demontaż i wykonanie nowej elewacji spodów i czoła balkonów (stropian 5cm na suficie, 2cm na czołe, wyprawa, malowanie)	m2	11,57		0,00	0,00
24	Gruntowanie i dwukrotne malowanie elewacji	m2	50,26		0,00	0,00
25	Kosz montażu i demontażu zsypu do gruzu	kpl.	1,00		0,00	0,00
26	Koszt utylizacji materiałów i gruzu z rozbiórki	kpl.	1,00		0,00	0,00
27	Koszt rusztowań i podnośników	kpl.	1,00		0,00	0,00
suma					0,00	0,00

2 płyty balkonowe, 2 szt. balkonów

Obmiar elewacji bez otworów okiennych. Mycie i malowanie elewacji łącznie z ze ścianami i sufitem na parterze (nie podlega malowaniu wnętrza balkonu na piętrze 1). Odciecie malowania elewacji na narożniku na linii rynny.

Formularz kalkulacyjny robót na budynku przy ul. Rosoła 42 - Pion 3, 4 szt. balkonów

Lp.	zakres prac	j.m.	ilość	cena netto	wartość netto	wartość brutto
1	Zabezpieczenie zieleni wraz z późniejszą rekultywacją	kpl.	1,00		0,00	0,00
2	Zabezpieczenie stolarki okiennej i parapetów folią budowlaną	m2	32,84		0,00	0,00
3	Rozbranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju oraz demontaż starych obróbek blacharskich	m2	27,70		0,00	0,00
4	Rozbranie okładziny ściennej - cokołów z płytek	m2	2,08		0,00	0,00
5	Rozbranie posadzki cementowej na szerokości 30 cm wzdłuż czola balkonu	m2	5,11		0,00	0,00
6	Podcięcie elewacji wraz z przygotowaniem podłoża na wysokość 20cm w celu wykonania wywnięcia izolacji na ścianę	m2	4,16		0,00	0,00
7	Wykonanie warstwy dociskowej na szerokości/ głębokości 30 cm wzdłuż czola balkonu oraz przygotowanie podłoża pod obróbki blacharskie	m2	5,11		0,00	0,00
8	Przygotowanie podłoża. Szlifowanie, czyszczenie podłoża z resztek kleju. Wyrównanie nierówności i ubytków zaprawą naprawczą z zachowaniem spadku	m2	27,70		0,00	0,00
9	Wykonanie fasety wzdłuż ścian	mb	20,78		0,00	0,00
10	Montaż/ wklejenie profili brzegowych RENOPLAST K100	mb	17,04		0,00	0,00
11	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej - krawędź balkonu styk z profilem brzegowym	mb	17,04		0,00	0,00
12	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej i powierzchni pionowej - styk posadzka - ściana	mb	20,78		0,00	0,00
13	Wklejenie taśmy uszczelniającej na styku posadzki i okna balkonowego	mb	5,72		0,00	0,00
14	Wykonanie uszczelnienia przejścia rury spustowej przez płytę balkonową	szt.	3,00		0,00	0,00
15	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej i pionowej (wywnięcie na ścianę)	m2	30,35		0,00	0,00
16	Odtworzenie elewacji na wysokość 20 cm	m2	4,16		0,00	0,00
17	Ułożenie płytek na zaprawie mrozoodpornej i wodoodpornej na posadzce wraz ze spoinowaniem (cena bez płytek)	m2	27,70		0,00	0,00
18	Przyklejenie cokołów na klej wraz ze spoinowaniem (bez płytek)	mb	20,78		0,00	0,00
19	Gres PARADYŻ IOWA 30x30 mrozoodporne, antypoślizgowe min. R10 (sam materiał wraz z cokołami)	m2	29,78		0,00	0,00
20	Oczyszczenie i przygotowanie podłoża balustrad stalowych na balkonach pod malowanie z uwzględnieniem marek	mb	17,04		0,00	0,00
21	Zabezpieczenie antykorozyjne środkami wchodzącym w reakcję z rdzą i dwukrotnie malowanie balustrad z uwzględnieniem marek	mb	17,04		0,00	0,00
22	Mycie i odgrzybienie elewacji	m2	60,68		0,00	0,00
23	Naprawa spekań i rys na elewacji, uzupełnienie ubytków w elewacji, przygotowanie podłoża pod malowanie	kpl.	1,00		0,00	0,00
24	Demontaż i wykonanie nowej elewacji spodów i czola balkonów (stropian 5cm na suficie, 2cm na czole, klej z siatką, wyprawa, malowanie)	m2	32,81		0,00	0,00
25	Gruntowanie i dwukrotne malowanie elewacji	m2	60,68		0,00	0,00
26	Wyburzenie przegrody z lukseferów	m2	2,39			
27	Wykonanie i montaż 1 szt. przegrody balkonowych (wym. ok 0,9x2,2 m) - wg wytycznych w zał. Nr 5	m2	1,98		0,00	0,00
28	Koszt montażu i demontażu zsypu do gruzu	kpl.	1,00		0,00	0,00
29	Koszt utylizacji materiałów i gruzu	kpl.	1,00		0,00	0,00
30	Koszt rusztowań i podnośników	kpl.	1,00		0,00	0,00
suma					0,00	0,00

3 płyty balkonowe, 4 szt. balkonów

Obmiar elewacji bez otworów okiennych. Mycie i malowanie elewacji łącznie z ze ścianami na parterze.

Formularz kalkulacyjny robót na budynku przy ul. Rosoła 42 - Pion 4 3 szt. balkonów

Lp.	zakres prac	j.m.	ilość	cena netto	wartość netto	wartość brutto
1	Zabezpieczenie ciągu pieszego	kpl.	1,00		0,00	0,00
2	Zabezpieczenie stolarki okiennej i parapetów folią budowlaną	m2	30,16		0,00	0,00
3	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju oraz demontaż starych obróbek blacharskich	m2	16,20		0,00	0,00
4	Rozebranie okładziny ściennej - cokół z płytek	m2	1,21		0,00	0,00
5	Rozebranie posadzki cementowej na szerokości 30 cm wzdłuż czola balkonu	m2	4,82		0,00	0,00
6	Podcięcie elewacji wraz z przygotowaniem podłoża na wysokość 20cm w celu wykonania wyinięcia izolacji na ścianę	m2	2,42		0,00	0,00
7	Wykonanie warstwy dociskowej na szerokości/ głębokości 30 cm wzdłuż czola balkonu oraz przygotowanie podłoża pod obróbki blacharskie	m2	4,82		0,00	0,00
8	Przygotowanie podłoża. Szlifowanie, czyszczenie podłoża z resztek kleju. Wyrównanie nierówności i ubytków zaprawą naprawczą z zachowaniem spadku	m2	16,20		0,00	0,00
9	Wykonanie fasety wzdłuż ścian	mb	12,12		0,00	0,00
10	Montaż/ wklejenie profili brzegowych RENOPLAST K100	mb	16,05		0,00	0,00
11	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej - krawędź balkonu styk z profilem brzegowym	mb	16,05		0,00	0,00
12	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej i powierzchni pionowej - styk posadzka - ściana	mb	12,12		0,00	0,00
13	Wklejenie taśmy uszczelniającej na styku posadzki i okna balkonowego	mb	4,29		0,00	0,00
14	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej i pionowej (wyinięcie na ścianę)	m2	17,84		0,00	0,00
15	Odtworzenie elewacji na wysokość 20 cm	m2	2,42		0,00	0,00
16	Ułożenie płytek na zaprawie mrozoodpornej i wodoodpornej na posadzce wraz ze spoinowaniem (cena bez płytek)	m2	16,20		0,00	0,00
17	Przyklejenie cokołów na klej wraz ze spoinowaniem (bez płytek)	mb	12,12		0,00	0,00
18	Gres PARADYŻ IOWA 30x30 mrozoodporne, antypoślizgowe min. R10 (sam materiał wraz z cokółkami)	m2	18,02		0,00	0,00
19	Oczyszczenie i przygotowanie podłoża balustrad stalowych na balkonach pod malowanie z uwzględnieniem marek	mb	16,05		0,00	0,00
20	Zabezpieczenie antykorozyjne środkiem wchodzącym w reakcję z rdzą i dwukrotne malowanie balustrad z uwzględnieniem marek	mb	16,05		0,00	0,00
21	Mycie i odgrzybienie elewacji	m2	43,85		0,00	0,00
22	Naprawa spękań i rys na elewacji, uzupełnienie ubytków w elewacji, przygotowanie podłoża pod malowanie	kpl.	1,00		0,00	0,00
23	Demontaż i wykonanie nowej elewacji spodów i czola balkonów (stropian 5cm na suficie, 2cm na czole, klej z siatką, wyprawa, malowanie)	m2	21,02		0,00	0,00
24	Gruntowanie i dwukrotne malowanie elewacji	m2	43,85		0,00	0,00
25	Koszt montażu i demontażu zsypu do gruzu	kpl.	1,00		0,00	0,00
26	Koszt utylizacji materiałów i gruzu z rozbiórki	kpl.	1,00		0,00	0,00
27	Koszt rusztowań i podnośników	kpl.	1,00		0,00	0,00
suma					0,00	0,00

3 płyty balkonowe, 3 szt. balkonów

Obmiar elewacji bez otworów okiennych. Mycie i malowanie elewacji łącznie z ze ścianami na parterze. Odciecie malowania elewacji na narożniku na linii rynny.

Przedmiar robót na budynku przy ul. Rosoła 44A - Pion-4, 3 szt. balkonów

Lp.	zakres prac	j.m.	ilość	cena netto	wartość netto	wartość brutto
1	Zabezpieczenie zieleni wraz z późniejszą rekultywacją	kpl.	1,00		0,00	0,00
2	Zabezpieczenie stolarki okiennej i parapetów folią budowlaną	m2	26,74		0,00	0,00
3	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie i kleju oraz demontaż starych obróbek blacharskich	m2	27,90		0,00	0,00
4	Rozebranie okładziny ściennej - cokołów z płytek	m2	2,03		0,00	0,00
5	Rozebranie posadzki cementowej na szerokości/ głębokości 30 cm wzdłuż czola balkonu	m2	5,11		0,00	0,00
6	Podcięcie elewacji wraz z przygotowaniem podłoża na wysokość 20cm w celu wykonania wywinięcia izolacji na ścianę	m2	4,05		0,00	0,00
7	Wykonanie warstwy dociskowej na szerokości/ głębokości 30 cm wzdłuż czola balkonu oraz przygotowanie podłoża pod obróbki blacharskie	m2	5,11		0,00	0,00
8	Przygotowanie podłoża. Szlifowanie, czyszczenie podłoża z resztek kleju. Wyrównanie nierówności i ubytków zaprawą naprawczą z zachowaniem spadku	m2	27,90		0,00	0,00
9	Wykonanie fasety wzdłuż ścian	mb	20,25		0,00	0,00
10	Montaż/ wklejenie profili brzegowych RENOPLAST K100	mb	17,04		0,00	0,00
11	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej - krawędź balkonu styk z profilem brzegowym	mb	17,04		0,00	0,00
12	Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej i powierzchni pionowej - styk posadzka - ściana	mb	20,25		0,00	0,00
13	Wklejenie taśmy uszczelniającej na styku posadzki i okna balkonowego	mb	4,29		0,00	0,00
14	Wykonanie uszczelnienia przejścia rury spustowej przez płytę balkonową	szt.	3,00		0,00	0,00
15	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej i pionowej (wywinięcie na ścianę)	m2	30,35		0,00	0,00
16	Odtworzenie elewacji na wysokość 20 cm	m2	4,05		0,00	0,00
17	Ułożenie płytek na zaprawie mrozoodpornej i wodoodpornej na posadzce wraz ze spoinowaniem (cena bez płytek)	m2	27,90		0,00	0,00
18	Przyklejenie cokołów na klej wraz ze spoinowaniem (bez płytek)	m2	20,25		0,00	0,00
19	Gres PARADYZ IDWA 30x30 mrozoodporne, antypoślizgowe min. R10 (sam materiał wraz z cokołami)	m2	29,93		0,00	0,00
20	Oczyszczenie i przygotowanie podłoża balustrad stalowych na balkonach pod malowanie z uwzględnieniem marek	mb	17,04		0,00	0,00
21	Zabezpieczenie antykorozyjne środkami wchodzącym w reakcję z rdzą i dwukrotne malowanie balustrad z uwzględnieniem marek	mb	17,04		0,00	0,00
22	Mycie i odgrzybienie elewacji	m2	50,61		0,00	0,00
23	Naprawa spękań i rys na elewacji, uzupełnienie ubytków w elewacji, przygotowanie podłoża pod malowanie	kpl.	1,00		0,00	0,00
24	Demontaż i wykonanie nowej elewacji spodów i czola balkonów (styropian 5cm na suficie, 2cm na czole, klej z siatką, wyprawa, malowanie)	m2	33,01		0,00	0,00
25	Gruntowanie i dwukrotne malowanie elewacji	m2	50,61		0,00	0,00
26	Kosz montażu i demontażu zsypu do gruzu	kpl.	1,00		0,00	0,00
27	Kosz utylizacji materiałów i gruzu	kpl.	1,00		0,00	0,00
28	Kosz rusztowań i podnośników	kpl.	1,00		0,00	0,00
suma				0,00	0,00	0,00

3 płyty balkonowe, 3 szt. balkonów

Obmiar elewacji bez otworów okiennych. Mycie i malowanie elewacji bez ścian na parterze.

Dokumentacja techniczna dla budynku przy ul. Rosoła 32, 36, 42, 44A:

1. Ogólne wytyczne realizacyjne:
 - 1.1. Remont poszczególnych budynków podzielony jest na etapy - piony.
 - 1.2. Prace związane z remontem balkonów wykonywać zgodnie z załączoną technologią stanowiącą załącznik „A” do niniejszej dokumentacji technicznej;
 - 1.3. Prace związane z remontem elewacji wykonywać zgodnie z załączoną technologią stanowiącą załącznik „B” do niniejszej dokumentacji technicznej;
 - 1.4. Profil brzegowy aluminiowy zgodnie z rysunkiem „C”;
 - 1.5. Załączniki „D” stanowią dokumentację techniczną poszczególnych budynków;
 - 1.6. Usunięcie przegród balkonowych w całości w celu uzyskania jednej płaszczyzny na podwójnych balkonach, montaż nowych przegród balkonowych (wg projektu Zamawiającego);
 - 1.7. Przegrody balkonowe zgodnie z załączonym projektem. Krawędzie szyb frezowane bez ostrych krawędzi.
 - 1.8. Balustrady zabezpieczyć antykorozyjnie środkiem typu Brunox Epoxy;
 - 1.9. Zalecana farba do malowania balustrad to chlorokauczuk;
 - 1.10. Grubość styropianu na elewacji 10 cm;
 - 1.11. Grubość styropianu od spodu balkonu 5 cm;
 - 1.12. Montować tzw. jotkę na zakończeniu spodu płyty balkonowej;
 - 1.13. Grubość styropianu od czoła balkonu 2 cm;
 - 1.14. Uszczelnienia wykonać silikonem Ceresit CS 25;
 - 1.15. Fugi o szerokości 4mm;
 - 1.16. Obróbki blacharskie stosować z blachy aluminiowej;
 - 1.17. Stosować profile brzegowe system RENOPLAST typ K100;
 - 1.18. Przed wykonaniem warstwy izolacji przeciwwilgociowej należy wykonać fasetę w miejscach wywinięcia izolacji na ścianę;
 - 1.19. Kolor farby do zastosowania na balustradach to RAL 7040;
 - 1.20. Kolor elewacji żółtej odpowiednik koloru 13P2 z palety ARSANIT;
 - 1.21. Kolor elewacji szarej to RAL 7035;
 - 1.22. Gres do wykończenia balkonów to PARADYŻ IOWA 30x30 lub gres dostarczony przez właściciela przynależnego lokalu;
 - 1.23. Fuga w kolorze odpowiadającym kolorowi ultracolor plus nr 113 szara z palety Mapei;
 - 1.24. Renowacja drzwiczek rewizyjnych rury spustowej (na ostatnim piętrze, piony z dwoma loggiami na 1 płycie balkonowej) polega na zdemontowaniu drzwiczek, na szlifowaniu, zmatowieniu, usunięciu starych powłok fary, uzupełnieniu ubytków, malowaniu lakierobejcą w kolorze zbliżonym do istniejącego. Po malowaniu drzwiczki należy zamontować. Jeśli zawiasy lub elementy ruchome są uszkodzone to należy je wymienić. Renowacji podlega również ościeże drzwiczek w takim samym stopniu jak drzwiczki.
Dopuszcza się zamiast renowacji wymianę drzwiczek na nowe po uzgodnieniu wyglądu nowych drzwiczek z Zamawiającym.
 - 1.25. Rusztowania – balkony (w budynkach przy ul. Rosoła 32, 36) są zlokalizowane nad tarasami i **ustawianie rusztowań na tarasach jest możliwe przy zastosowaniu legarów dębowych.**
 - 1.26. Tarasy pod remontowanymi balkonami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, przed spadającymi przedmiotami/materiałami.
2. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać w oparciu o:
 - 2.1. Otrzymany przedmiar robót,
 - 2.2. Ocenę własną warunków miejscowych,



- 2.3. Wymagania Zamawiającego ujęte w specyfikacji,
- 2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlano-remontowych.
3. W ofercie należy ująć:
 - 3.1. Naprawę balkonów,
 - 3.2. Remont elewacji,
 - 3.3. Wykonanie i montaż przegrody balkonowej,
 - 3.4. Koszt rusztowań,
 - 3.5. Zabezpieczenie wszystkich sąsiadujących elementów nie podlegających pracom ujętym w specyfikacji na cały czas robót,
 - 3.6. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.
4. Całkowity koszt robót powinien również zawierać koszt przygotowania terenu robót, zabezpieczenia składowania materiałów, codziennego sprzątnięcia terenu robót, zachowania całodobowej drożności ciągów komunikacyjnych w okolicy budynku oraz do niego przynależnej, zapewnienie kontenera na śmieci.
5. Wymogi odnośnie wykonawstwa:
 - 5.1. Czasookres wykonywania robót na poszczególnych balkonach należy minimalizować,
 - 5.2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w związku z prowadzonymi pracami.
 - 5.3. Ewentualne uszkodzenia elementów budynku, osprzętu nie podlegającego wymianie, instalacji, wynikłe z winy wykonawcy w związku z wykonywanymi robotami, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.
 - 5.4. Prace głośne można prowadzić od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 17.00.
 - 5.5. W czasie dnia roboczego (trwania prac):
 - 5.5.1. Materiały budowlane powinny być tak ulokowane aby nie zastawiać przejścia,
 - 5.6. Po zakończeniu każdego dnia roboczego:
 - 5.6.1. Teren prowadzenia prac i jego otoczenie powinno być uprzątnięte
 - 5.6.2. Pozostałości materiałów powinny być uprzątnięte.

Załączniki:

1. Technologia wykonania remontu balkonów – A,
2. Technologia wykonania remontu elewacji – B,
3. Profil – C,
4. Dokumentacja techniczna poszczególnych budynków – D,
5. Dokumentacja fotograficzna – E
6. Projekt przegrody balkonowej



Excellence is our Passion

Henkel Polska Sp. z o.o. ul. Domaniewska 41, 02-672 Warszawa

Warszawa 10.08. 2021

A

SM Dębina
Ul. Jana Rosoła 40/7
02-796 Warszawa.
P. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Dotyczy: Naprawy warstwy wierzchniej balkonów wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej i okładziną ceramiczną na Osiedlu Dębina, Warszawa, ul. Nowoursynowska.

Poniższa technologia dotyczy naprawy wierzchniej warstwy balkonów i tarasów, w przypadku każdego balkonu i tarasu należy ocenić, czy naprawa wierzchniej warstwy i uzupełnienie izolacji pod płytkowej zapewni szczelność układu warstw.

Po uzupełnieniu izolacji pod płytkowej i wykonaniu naprawy wierzchniej warstwy zapewniającej szczelność układu warstw przed wnikaniem dalszej wody z atmosfery z reguły wystarczy, żeby w ciepłej porze roku warstwy zostały osuszone przez temperaturę i siłę ssącą wiatru, izolacja pod płytkowa CR 166 jest dyfuzyjnie otwarta i zapewnia odparowanie wilgoci z podłoża.

1. Usunięcie okładziny z płytek gresowych. Dokładne oczyszczenie podłoża z luźno związanych fragmentów warstwy dociskowej.
2. Uzupełnienie ubytków i reprofilacja posadzki dociskowej z zachowaniem warstwy spadkowej.
 - wykonanie warstwy kontaktowej z emulsji Ceresit CC 81i CN 87 (1 część emulsji CC 81 + 2 cz. wody + CN 87 w ilości umożliwiającej uzyskanie konsystencji malowanej)
 - aplikacja posadzki Ceresit CN 87 na warstwie szczepnej, metoda „mokre na mokre”.
3. Wykonanie izolacji pod płytkowej.
 - po minimum 3 dniach na warstwie spadkowej należy wykonać izolację z zastosowaniem dwuskładnikowej powłoki izolacyjnej Ceresit CR 166.Prace należy wykonywać przy temperaturze otoczenia i podłoża od +5°C do +25°C oraz przy wilgotności powietrza poniżej 80%. Konsystencję zaprawy należy dobrać w zależności od sposobu nanoszenia:
 - do nanoszenia pędzlem, – składnik B (ciecz) wlać do pojemnika, dolać 2l wody i wsypując składnik A (proszek) ciągle mieszać wolnoobrotową wiertarką z mieszadłem.
 - do nanoszenia pacą – składnik B (ciecz) wlać do pojemnika i wsypując składnik A (proszek) ciągle mieszać. Zaprawę należy mieszać, aż do uzyskania jednorodnej mieszaniny bez grudek. Odczekać ok. 5 minut i ponownie, krótko zamieszać. Pierwszą warstwę CR 166 należy zawsze obficie nanosić pędzlem (najlepiej „ławkowcem”) na wilgotne, ale nie mokre podłoże, następne zaś pacą lub pędzlem.

Henkel Polska Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie
ul. Domaniewska 41
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Zakład Produkcyjny
w Stąporkowie
Stara Góra, skr. poczt. 24
26-220 Stąporków

Telefon (+48-41) 3710100
Telefax (+48-41) 3742222

Bank Handlowy SA
00-082 Warszawa
Nr konta:
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP 639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w
Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000231747

Kapitał zakładowy 135.000.000 PLN

102



Excellence is our Passion

Naniesioną warstwę należy chronić przed zbyt szybkim przesychnianiem i promieniami słonecznymi. Drugą warstwę nanosić na matowo wilgotną stwardniałą pierwszą warstwę. Podobnie nanosić trzecią warstwę, jeśli jest taka potrzeba. W przypadku aplikacji pędzlem kolejne warstwy należy nakładać krzyżowo. W przeciętnych warunkach warstwy CR 166 można nanosić, co ok. 3 godziny. W jednym zabiegu nie można nakładać CR 166 grubiej niż 1,5 mm. Grubość warstw izolacyjnej powinna wynosić ok. 3mm. W miejscach występowania dylatacji, „pracujących” pęknięć, na styku jastrychu ze ścianą budynku oraz w linii obróbki blacharskiej, w warstwę izolacji wkleja się taśmę uszczelniającą Ceresit CL 152 lub CL 150. Po 3 dniach po warstwie CR 166 można już chodzić, lecz materiał ten nawet po całkowitym wyschnięciu nie może być narażony na intensywne oddziaływania mechaniczne.

Na połączeniu z docieploną ścianą należy wyciąć docieplenie na wysokość min. 15 cm, nanieść masę izolacyjną CR 166 i wywinąć na ścianę, na połączeniu posadzki ze ścianą należy w masę CR 166 wtopić taśmę izolacyjną CL 152, po wyschnięciu masy CR 166 należy uzupełnić docieplenie płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS wklejanymi na klej poliuretanowy CT 84, zmatować wklejone płyty XPS, nanieść klej do dociepleń ZU, lub CT 85 i zatopić w nim paski siatki zbrojonej CT 325. Następnie nanieść masę izolacyjną CR 166 i w narożu w masę CR 166 wkleić taśmę izolacyjną CL 152.

Obróbki blacharskie, najlepiej z blachy aluminiowej, zamontować mechanicznie na brzegu reprofilowanej wylewki betonowej, obróbki powinny być dwukrotnie zaginane, na połączeniu obróbki blacharskiej z wylewką należy wkleić taśmę butylową CL 150, lub taśmę izolacyjną CL 152 i nanieść masę CR 166.

Gotowe profile okapowe wykonane z aluminium (typu Renoplast) należy zamontować w świeżej masie CR 166 oraz przymocować mechanicznie do podłoża. Na połączeniu profilu okapowego z posadzką należy masę w CR 166 wkleić taśmę izolacyjną CL 152.

Rzygacze montowane przez balustrady murowane powinny mieć kołnierze, które będzie można doszczelnić masą izolacyjną CR 166, na połączeniu kołnierza rzygacza należy w masę izolacyjną CR 166 wkleić taśmę izolacyjną CL 150, lub CL 152.

4. Wykonanie okładziny z płytek gresowych.

- po upływie min 3 dni na izolacji można mocować płytki.

Posadzkę na balkonie układa się z mrozoodpornych i antypoślizgowych płytek ceramicznych, najczęściej gresowych. Balkony są narażone na bardzo duże wahania temperatur, dlatego zaleca się tu stosowanie elastycznej zaprawy klejącej zbrojonej włóknem Ceresit CM 16 lub CM 17. Prace należy wykonywać w suchych warunkach, przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +25°C. Zawartość opakowania wsypywać do dokładnie odmierzonej ilości czystej, chłodnej wody (8,0-8,5 l wody na 25 kg) i mieszać za pomocą wiertarki z mieszadłem, aż do uzyskania jednorodnej masy. Odczekać 5 min i jeszcze raz wymieszać. Jeśli potrzeba – dodać niewielką ilość wody i zamieszać ponownie. Zaprawę rozprowadzać po podłożu pacą zębatą. Wielkość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawidłowo dobrana konsystencja i wielkość zębów pacy sprawiają, że dociśnięta, typowa płytka ceramiczna nie spływa z płaszczyzny pionowej, a zaprawa pokrywa min. 65% powierzchni montażowej płytki. Przy aplikacji CM 16 lub CM 17 na zewnątrz budynków – należy stosować metodę kombinowaną, tzn. poza rozprowadzeniem kleju po podłożu przy pomocy pacy zębatej, należy gładkim narzędziem nałożyć cienką warstwę zaprawy na powierzchni montażowej płytek. Płytek nie moczyć w wodzie!

Henkel Polska Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie
ul. Domaniewska 41
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Zakład Produkcyjny
w Stąporkowie
Stara Góra, skr. poczt. 24
26-220 Stąporków

Telefon (+48-41) 3710100
Telefax (+48-41) 3742222

Bank Handlowy SA
00-082 Warszawa
Nr konta:
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP 639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w
Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000231747

Kapitał zakładowy 135.000.000 PLN



Excellence is our Passion

Układać je na zaprawie i dociskać póki jeszcze zaprawa lepi się do rąk. Nie układać płytek na styk! Świeże zabrudzenia zaprawą zmywać wodą, a stwardniałe usuwać mechanicznie. Spoinować nie wcześniej niż po 24 godzinach.

5. Spoinowanie

- do spoinowania płytek na balkonach służy elastyczna, wodoodporna spoina Ceresit CE 43 Grand'Elit. Do odmierzonej ilości czystej, chłodnej wody wsypywać CE 43 i mieszać, aż do uzyskania jednorodnej masy bez grudek. Nie używać rdzewiejących naczyń i narzędzi. Odczekać 3 minuty i ponownie zamieszać.

Należy pamiętać o tym by brzegi płytek oczyścić z zabrudzeń. Do spoinowania przystąpić, gdy materiał mocujący płytki jest stwardniały i wyschnięty. Sprawdzić wcześniej czy zaprawa CE 43 nie brudzi trwale powierzchni płytek.

Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z kartami technicznymi produktów. Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Opracował:

Jarosław Kurach
Jarosław Kurach

Doradca Techniczny

Jarosław Kurach
Adhesive Technologies
Technical Engineer

Mobile: +48 728 399 349
Henkel Polska Sp. z o.o.
ul. Domaniewska 41, 02-672 Warsaw, PL
NIP 525-262-43-69
Sad Rejonowy dla m.st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy. KRS 0000231747
Numer rejestrowy BDO: 000017706
Kapitał Zakładowy 1 661 694 000 PLN
E-Mail: Jaroslaw.Kurach@henkel.com
Web: <http://www.henkel.com>

Henkel Polska Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie
ul. Domaniewska 41
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Zakład Produkcyjny
w Stąporkowie
Stara Góra, skr. poczt. 24
26-220 Stąporków

Telefon (+48-41) 3710100
Telefax (+48-41) 3742222

Bank Handlowy SA
00-082 Warszawa
Nr konta:
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP 639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w
Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000231747

Kapitał zakładowy 135.000.000 PLN

mkh



Excellence is our Passion



Henkel Polska Sp. z o.o., ul. Domaniewska 41, 02-672 Warszawa

Warszawa 24.03. 2020

SM Dębina
Ul. Jana Rosoła 40/7
02-796 Warszawa.

~~P. Katarzyna Lewandowska~~

Dotyczy: Naprawa elewacji w systemie Ceresit.

Fragmenty elewacji na których wystąpiło skażenie glonami należy zdezynfekować za pomocą środka CT 99 Koncentrat. Środek CT 99 należy rozcieńczyć z wodą w stosunku 1:1 do 1:4, stopień rozcieńczenia sprawdzić każdorazowo na budowie wykonując wcześniej próbę, z reguły stosowane jest rozcieńczenie w stosunku 1:1. Rozcieńczony środek CT 99 nanosić spryskiwaczem na skażoną glonami powierzchnię i zostawić do wyschnięcia. Po wyschnięciu środka CT 99 można przystąpić do dalszych czynności naprawczych.

Jeśli powierzchnia elewacji jest brudna należy ją umyć, zaleca się tu użycie myjek ciśnieniowych z użyciem środka do usuwania zanieczyszczeń CT 98 Koncentrat. Uszkodzenia powierzchniowe elewacji, rysy i połączenia z ramami okien w gładkach naprawić dyspersyjną elastyczną masą szpachlową CT 100. Rysy i wąskie wypełnienia uzupełnić masą CT 100 z zastosowaniem pistoletu do gęstych mas. Po wyschnięciu naprawianych miejsc na elewacji należy pomalować dwukrotnie elewację farbą nanosikonową CT 49. Farba CT 49 nie wymaga wstępnego gruntowania, należy jedynie do pierwszej warstwy farby dodać 5% wody. Farbę nanosić w dwóch warstwach, pomiędzy nakładaniem kolejnych warstw należy zachować 12 – 24 godzinne przerwy technologiczne.

Opracował:

Jarosław Kurach

Jarosław Kurach
Adhesive Technologies
Technical Engineer

Mobile: +48 728 399 349
Henkel Polska Sp. z o.o.
ul. Domaniewska 41, 02-672 Warsaw, PL
NIP 525-262-43-69
Sad Rejonowy dla m.st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy. KRS 0000231747
Numer rejestrowy BDO: 000017706
Kapitał Zakładowy 1 661 694 000 PLN
E-Mail: Jaroslaw.Kurach@henkel.com
Web: <http://www.henkel.com>

Henkel Polska Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie
ul. Domaniewska 41
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Zakład Produkcyjny
w Stąporkowie
Stara Góra, skr. poczt. 24
26-220 Stąporków

Telefon (+48-41) 3710100
Telefax (+48-41) 3742222

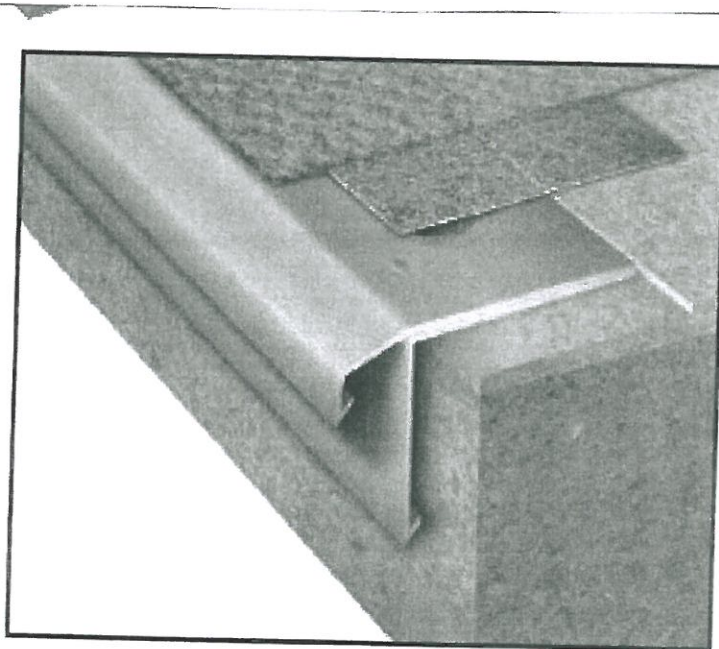
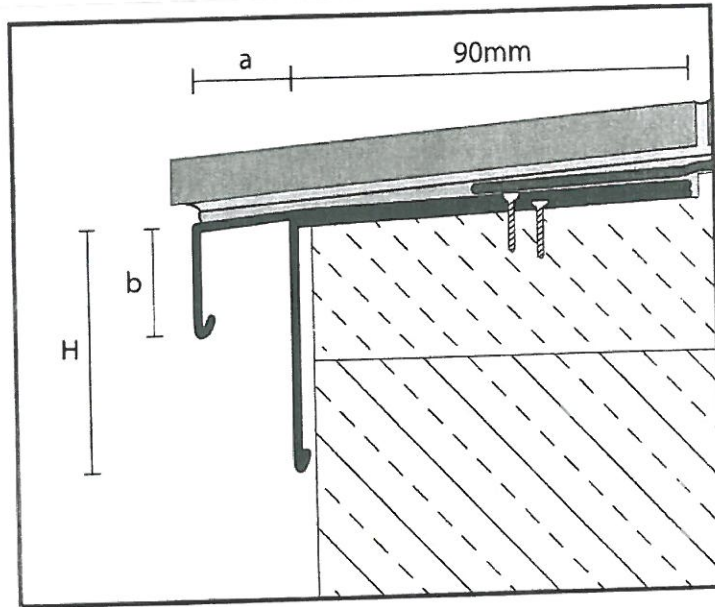
Bank Handlowy SA
00-082 Warszawa
Nr konta:
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP 639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w
Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000231747

Kapitał zakładowy 135.000.000 PLN

C



mal

PROJEKT: Projekt powtarzalny przegrody balkonowej w budynkach wielorodzinnych na terenie spółdzielni mieszkaniowej „Dębina”	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” ul. Jana Rosola 40, lok. 7, 02-786 Warszawa
---	---

OPIS TECHNICZNY Projekt Techniczny

KONSTRUKCJA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt powtarzalny przegrody balkonowej w budynkach wielorodzinnych na terenie spółdzielni mieszkaniowej „Dębina” w Warszawie.

Obiekt kategorii XIII.

PODSTAWA OPRACOWANIA, DOKUMENTY FORMALNE I OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami);

PROJEKT: Projekt powtarzalny przegrody balkonowej w budynkach wielorodzinnych na terenie spółdzielni mieszkaniowej „Dębina”	INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” ul. Jana Rosoła 40, lok. 7, 02-786 Warszawa
---	---

OPIS PRAC KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH

PRZEGRODA BALKONOWA

Projektuje się wykonanie nowej przegrody balkonowej w miejsce starej.

Po zakończeniu prac związanych z usunięciem istniejącej przegrody luksferowej należy przystąpić do montażu nowej przegrody.

Przegroda projektowana jest w formie ramy z kształtownika kwadratowego 40x40x3mm ze stali AISI 304 (stal nierdzewna) spawanego. Wypełnienie ramy projektuje się ze szkła bezpiecznego 4/2/4 mocowanego do kształtowników za pomocą mocowania systemowego do szkła z wkładką gumową (2x, mocowanie górne, 2x mocowanie dolne).

a. Mocowanie ramy przegrody balkonowej do ściany projektowanie jest kolejno (począwszy od samej ramy):

- rura dystansowa $\varnothing 30 \times 2$ mm dł. 1 cm, stal AISI 304, spawanej do ramy (umieszczenie podane na rysunku);
- płaskownik 100x40x4mm, stal AISI 304, spawany poziomo, osiowo do rury dystansowej (z dwoma przygotowanymi wcześniej otworami $\varnothing 11$ mm);
- kotwy chemiczne 2 szt. długość dopasować do grubości ściany.

b. Mocowanie rany przegrody balkonowej do istniejącej balustrady należy wykonać za pomocą dwóch płaskowników 40x3mm, stal AISI 304. Długość płaskownika dopasować na miejscu indywidualnie dla każdej lokalizacji montowanej przegrody.

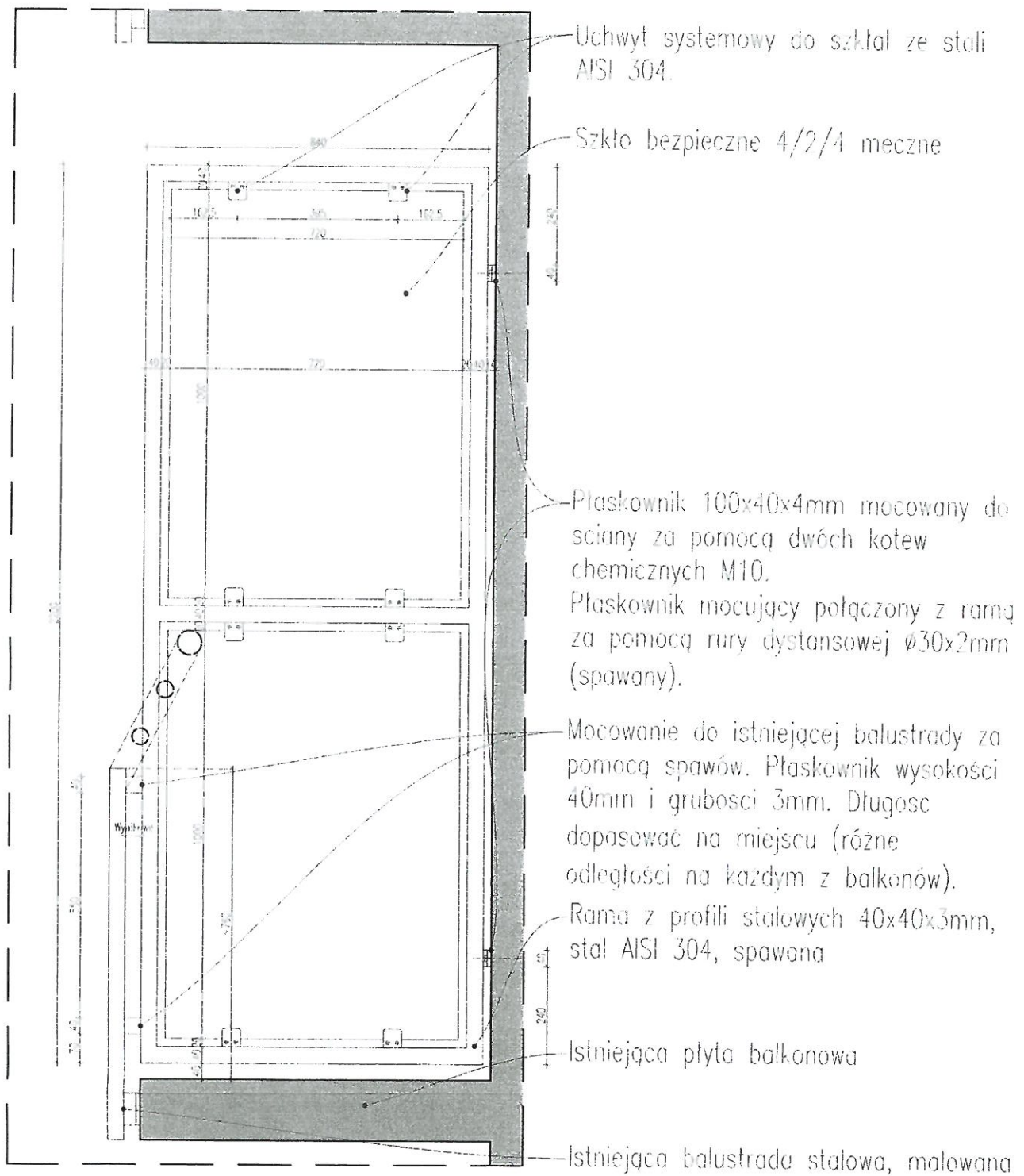
UWAGA: Przed montażem przegrody wszystkie wymiary należy jeszcze raz sprawdzić w naturze w celu dokładnego dopasowania mocowań przegrody.

Opracowali:

inż. Wiesław Szpojankowski
2738/Lb/75, MAZ/BO/3846/01

.....
mgr inż. arch. Łukasz Błaszczak

.....
.....



WIDOK NA RAMĘ PRZEGRODY BALKONOWEJ 1:50

Projekt:	PROJEKT POWTARZALNY PRZEGRODY BALKONOWEJ W BUDYNKACH WIELORODZINNYCH NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "DĘBINA"		
Investor:	Spółdzielnia Mieszkańców "Dębina" ul. Jana Rosoła 40, lok. 7, 02-786 Warszawa		
Treść Rysunku:	PROJEKT RAMY PRZEGRODY BALKONOWEJ		
Wykonst:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
	inż. Wiesław Szpojankowski	2138/15/75	<i>[Signature]</i>
	mgr inż. arch. Łukasz Blaszczyk	162/40/06/06	<i>[Signature]</i>
Data:	10.02.2024	Strona:	Numer rysunku:
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY		K-01
Skala:	1:50		
Revizja:	-	Data rewizji:	-

[Handwritten signature]

Dokumentacja fotograficzna – załącznik E

1. Rosoła 32 – Pion 3



2. Rosoła 36 – Pion 3



MSZ Gf

3. Rosoła 42 Pion 3



4. Rosoła 42 Pion 4



red GP

5. Rosoła 44A Pion 4



6. Przegroda balkonowa z luksferów z drzwiczkami rewizyjnymi



msz G

7. Przejście rury spustowej przez murek zabudowy



red Gf