



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7
tel. (022) 6499799 6499889 6499835
www.smdebina.pl, smdebina@smdebina.pl

Warszawa, dnia 16.01.2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” 02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7, zaprasza do składania ofert na świadczenie usług ogrodnich na terenie osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”

1. Opis przedmiotu:

Przedmiotem niniejszego zaproszenia jest:

- a) świadczenie usług ogrodnich na terenie osiedla SM „Dębina” w okresie od 15.03.2023 r.

Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem niniejszego zaproszenia został określony na podstawie:

- a) Zakresu usług ogrodnich – Załącznik nr 1
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” w dniach 30.01.2023 – 03.02.2023 r. umożliwia zapoznanie się z terenem i miejscem realizacji zakresu usług ogrodnich.

2. Istotne warunki:

- a) świadczenie usług ogrodnich na terenie osiedla SM „Dębina”, oznaczonych w Załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia, będzie następowało w okresie od 15.03 do 15.11 danego roku,
- b) Umowa na czas nieokreślony z coroczną waloryzacją, począwszy od roku 2024,
- c) Wymagane wynagrodzenie zryczałtowane na cały okres usługi w danym roku (od 15.03 do 15.11 danego roku), przy czym płatne miesięcznie z dołu w okresie świadczenia usługi,
- d) wymaga się, aby oferta określała zryczałtowaną wartość usługi za cały okres od 15.03 do 15.11 danego roku w kwocie netto oraz podział na miesięczne kwoty jednostkowe netto,
- e) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” przedstawia jako Załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia informację o przetwarzaniu przez nią danych osobowych – wykonanie obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, wobec czego wymaga, aby oferta zawierała oświadczenie o otrzymaniu przez oferenta informacji stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia,
- f) Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją warunków niniejszego zaproszenia oraz oświadczeniem, iż dane zawarte w przedstawionych zaświadczeniach, wyciągach z rejestru stwierdzają stan prawny firmy oraz są aktualne na dzień składania oferty,
- g) Czas związania ofertą ustala się na 30 dni od dnia następnego, po dniu, w którym upłynął termin na składanie ofert,
- h) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu usług,
- i) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu niniejszego zaproszenia.

- j) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” zastrzega sobie prawo prowadzenia dalszych negocjacji cenowych tylko z wybranymi oferentami.
- k) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” nie przewiduje informowania oferentów o wyniku analizy składanych ofert.
- l) Wynagrodzenie umowne zostanie określone na podstawie oferty i negocjacji cenowych. Rozliczenie następować będzie zgodnie z zapisami umowy zawartej pomiędzy stronami.
- m) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty i unieważnienia lub odwołania niniejszego zaproszenia w każdym terminie bez podania przyczyn.

3. Wymagania formalne:

- a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym ofertą,
- c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania usługi objętej ofertą,
- d) posiadanie sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- e) posiadanie obowiązującej i opłaconej polisy na min. 50 tys. zł, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem oferty.

4. Warunki i formalności związane z podpisaniem umowy:

- a) O miejscu i terminie zawarcia umowy Oferent, którego oferta została wybrana, zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- b) Umowa zostanie zawarta z wybranym Oferentem w terminie **14 dni** licząc od daty powiadomienia Oferenta o wyborze jego oferty.

5. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” będzie kierować się następującymi kryteriami:

90% - cena,

10% - ocena dokumentów (potencjał techniczny i wiarygodność firmy).

6. Osoba upoważniona do kontaktu:

Osobą upoważnioną do kontaktu jest: Waldemar Laskowski, w.laskowski@smdebina.pl ,
tel. 504 191 001

7. Miejsce i termin składania ofert:

- a) Termin składania ofert: do **10.02.2023 r.**
- b) Miejsce składania ofert:
 - biuro Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7
 - mail: smdebina@smdebina.pl ,

8. Wykaz dokumentów jakie należy dostarczyć razem z ofertą:

- a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i informacją na temat posiadanych kwalifikacji zawodowych

- b) Wykaz wykonywanych prac, referencje - jeśli istnieją
- c) Kopię ważnej polisy OC
- d) Oświadczenie o niezaleganiu z opłaceniem podatków i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
- e) Odpis z właściwego rejestru/aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- f) Oświadczenia, o których mowa w punktach 2. e) niniejszego zaproszenia, chyba że będą zawarte w treści oferty.

9. Załączniki do niniejszego zaproszenia:

- 1. Zakres usług ogrodniczych
- 2. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Prezes Zarządu
Jan Piwoński

Członek Zarządu
Waldemar Laskowski

Zakres usług ogrodniczych

1. Dwukrotne cięcie żywopłotów z uwzględnieniem cięcia jesiennego / długość około 1650m, żywopłot dywanowy około 450m²/
2. Regularny przegląd nasadzeń.
3. Usuwanie obumarłych fragmentów roślinności poza wycinką drzew , która podlega odrębnym zleceniom.
4. W miarę potrzeby odchwaszczanie i nawożenie rabat przy parkingach, przy budynkach wielorodzinnych i MDM oraz w parku.
5. W miarę potrzeb odchwaszczanie żywopłotów i okółków przy roślinności, która tego wymaga.
6. Nawożenie drzew i krzewów.
7. Pielęgnacyjne i okresowe przycinanie drzew i krzewów.
8. Weryfikacja drzewostanu pod kątem obumarłych drzew.
9. Zabezpieczenie na zimę roślin, które tego wymagają.
10. Zrywanie winobluszczy i innych pnączy z elewacji budynków i obiektów małej architektury jak również z innych nasadzeń jeśli pnącza im zagrażają z wyłączeniem segmentów.
11. Dokonywanie jednorocznych nasadzeń w donicach.
12. Wykonywanie oprysków w miarę potrzeb.

Przedmiot umowy realizowany będzie z zapewnieniem przez Wykonawcę koniecznych środków, a w szczególności odpowiedniego sprzętu i narzędzi.

Zakres usług będących przedmiotem umowy nie obejmuje:

- usuwania liści z trawników,
- koszenia trawników.