



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7
tel. (022) 6499799 6499889 6499835
www.smdebina.pl, smdebina@smdebina.pl

Warszawa, dnia 16.11.2022 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

W KONKURSIE OFERT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” 02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7, zaprasza do składania ofert w ogłoszonym konkursie ofert na świadczenie usług konserwacyjnych (naprawczych) i usuwanie awarii w branży elektrycznej, a także na pełnienie pogotowia elektrycznego w obiektach położonych na terenie osiedla „Debina” **w terminie od 01.01.2023 r..**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) Świadczenie usług konserwacyjnych(naprawczych) i usuwanie awarii w branży elektrycznej w zasobach zarządzanych przez SM „Dębina”
- b) Pełnienie całodobowego pogotowia elektrycznego

Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia został określony na podstawie:

- a) Zakresu usług konserwacyjnych – Załącznik nr 1
- b) Wykazu budynku osiedla SM „Dębina” – Załącznik nr 2

2. Istotne warunki przedmiotu zamówienia

- a) Zamawiający wymaga, aby Oferent złożył ofertę zawierającą kwotę netto ryczałtową na cały zakres przedmiotu zamówienia w okresie 1 miesiąca.
- b) Złożenie oferty jednoznaczne z akceptacją warunków przedmiotu zamówienia oraz oświadczeniem, iż dane zawarte w przedstawionych zaświadczeniach, wyciągach z rejestru stwierdzają stan prawny firmy oraz są aktualne na dzień składania oferty.
- c) Czas związania ofertą 30 dni.
- d) Umowa na czas nieokreślony z coroczną waloryzacją.
- e) Zamawiający oczekuje od Oferenta minimum 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.
- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu robót.
- g) Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
- h) Wynagrodzenie umowne zostanie określone na podstawie oferty i negocjacji cenowych. Rozliczenie następować będzie zgodnie z zapisami zawartej pomiędzy stronami umowy.
- i) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty i unieważnienia konkursu w każdym terminie bez podania przyczyn.

3. Wymagania formalne:

- a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

- b) posiadanie wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem
- c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- d) posiadanie sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- e) posiadanie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **100 tys. zł**

4. Warunki i formalności związane z podpisaniem umowy:

- a) miejscu i terminie zawarcia umowy Oferent, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- b) Umowa zostanie zawarta z wybranym Oferentem w terminie **14 dni** licząc od daty powiadomienia Oferenta o udzieleniu mu zamówienia.

5. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- 80% - cena,
- 10% - referencje, gwarancje
- 10% - ocena dokumentów (potencjał techniczny i wiarygodność firmy).

6. Osoba upoważniona do kontaktu:

Osobą upoważnioną do kontaktu jest: Waldemar Laskowski, w.laskowski@smdebina.pl ,
tel. 504 191 001

7. Miejsce i termin składania ofert:

- a) Termin składania ofert: do **30.11.2022 r.**
- b) Miejsce składania ofert:
 - biuro Spółdzielni SM „Dębina” Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7
 - mail: smdebina@smdebina.pl ,

8. Wykaz dokumentów jakie należy dostarczyć razem z ofertą:

- a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i informacją na temat posiadanych kwalifikacji zawodowych
- b) Wykaz wykonywanych prac, referencje jeśli istnieją
- c) Kopię ważnej polisy OC
- d) Oświadczenie o niezaleganiu z opłaceniem podatków i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
- e) Odpis z właściwego rejestru/aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

Załączniki:

- 1. Zakres usług konserwacyjnych.
- 2. Wykaz obiektów.

Prezes Zarządu Członek Zarządu
 
Jan Piwoński Waldemar Laskowski

ZAKRES USŁUG KONSERWACYJNYCH

w S.M. „Dębina” z siedzibą w Warszawie przy ul. J. Rosoła 40 lok.7

I. Podstawa działania

Eksploatacja i utrzymanie instalacji elektrycznych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” odbywa się w oparciu o przepisy art. 61 Prawo budowlane oraz w oparciu o przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej Ustawy.

II. Zakres robót konserwacyjnych

Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie stałej i prawidłowej pracy instalacji elektrycznej i odgromowej oraz urządzeń elektrycznych w obiektach i na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”, bieżąca współpraca z Zakładem Energetycznym zapewniająca bezawaryjne zasilanie obiektów i terenów w energię elektryczną, a w szczególności:

1. Konserwacja tablic głównych – część administracyjna w zakresie:
 - 1.1. Wymiany uszkodzonych elementów rozdzielnicy,
 - 1.2. Utrzymania w sprawności wyłącznika głównego,
 - 1.3. Przeglądy i naprawy połączeń wewnętrznych,
 - 1.4. Wymiana uszkodzonych elementów i połączeń wewnętrznych,
 - 1.5. Dobór odpowiednich do instalacji zabezpieczeń,
 - 1.6. Utrzymanie w czystości i sprawności tablic głównych;
2. Konserwacja tablic licznikowych w zakresie:
 - 2.1. Wymiana uszkodzonych elementów,
 - 2.2. Naprawa uszkodzonych połączeń,
 - 2.3. Dobór odpowiednich zabezpieczeń,
 - 2.4. Utrzymanie w czystości i sprawności tablic licznikowych;
3. Konserwacja oświetlenia terenu w zakresie:
 - 3.1. Dbanie o stan technicznych urządzeń i latarni,
 - 3.2. Wymiana uszkodzonych elementów i żarówek w latarniach,
 - 3.3. Utrzymanie w ciągłej sprawności oświetlenia terenu;
4. Ponadto:
 - 4.1. Kontrola urządzeń pomiarowych, stanu opłombowania i ewentualnych zniszczeń mechanicznych, powiadomienie Zakładu Energetycznego i Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach,
 - 4.2. Sprawdzanie stanu technicznego instalacji zasilających, odbiorczych oraz osprzętu i oświetlenia w pomieszczeniach wspólnych i usuwanie nieprawidłowości,
 - 4.3. Sprawdzenie stanu technicznego połączeń urządzeń piorunochronnych (zwody, przewody odprowadzające, uziemienie, uziomy, zaciski pomiarowe oraz dokręcanie, konserwacja poluzowanych połączeń,
 - 4.4. Odcinanie nielegalnych podłączeń z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego,

- 4.5. Regulacja czasu pracy automatów schodowych oraz ustawianie zegarów oświetlenia zewnętrznego, wymiana uszkodzonych zegarów sterujących,
- 4.6. Zabezpieczenie dostępu do rozdzielni – naprawa zamknięć, zamków i klódek,
- 4.7. Wymianę uszkodzonych opraw oświetleniowych, bezpieczników, osprzętu elektroinstalacyjnego oraz podłączenia urządzeń i innych odbiorników elektrycznych,
- 4.8. Naprawa osprzętu elektroinstalacyjnego,
- 4.9. Lokalizowanie uszkodzeń instalacji elektrycznych,
- 4.10. Współpraca z Zakładem Energetycznym, udział w odczytywaniu zużycia energii elektrycznej,
- 4.11. Naprawa uszkodzeń kabli energetycznych,
- 4.12. Zabezpieczenie ciągłości ruchu w zakresie sprawności przyłączy elektrycznych,
- 4.13. Prowadzenie książki kontrolnej przeprowadzonych prac konserwacyjnych,
- 4.14. Sprawdzenie urządzeń instalacyjnych (takich jak wyłączniki różnicowo-prądowe, systemy oświetlania awaryjnego, wyłączniki główne prądu, itp.) zgodnie z zaleceniami producenta i przepisami eksploatacji urządzeń elektrycznych i udokumentowanie ich w książce konserwacji instalacji,
- 4.15. Okresowa kontrola sprawności innego sprzętu elektrycznego,
- 4.16. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o nieprawidłowościach i awariach w pracy poszczególnych instalacji i urządzeń,
- 4.17. Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach technicznych budynków oraz niezwłocznie wykonywał wynikające z nich zalecenia,
- 4.18. Wykonawca pozostawi instalację, urządzenia i systemy po każdorazowym przeglądzie, konserwacji i naprawie w stanie całkowitej sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników,
- 4.19. Wykonawca będzie dokonywał zakupu materiałów eksploatacyjnych oraz armatury i przyrządów wymienionych w trakcie prac konserwacyjnych po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o rodzaju materiałów i ich koszcie;
5. Konserwacja nie obejmuje instalacji i urządzeń w lokalach mieszkalnych i segmentach;
6. Wymiana żarówek w części administracyjnej (klatki schodowe, piwnice, itp.);
7. Inne prace wykonywane dotychczas w ramach robót konserwacyjnych elektrycznych nie wymienione w zakresie robót konserwacyjnych, ściśle związane z branżą elektryczną.
8. Przeglądy instalacji należy przeprowadzać w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu.

Wykaz obiektów:

1. J. Rosoła 24,
2. J. Rosoła 26,
3. J. Rosoła 26A,
4. J. Rosoła 28,
5. J. Rosoła 28A,
6. J. Rosoła 30,
7. J. Rosoła 32,
8. J. Rosoła 34,
9. J. Rosoła 36,
10. J. Rosoła 38,
11. J. Rosoła 40,
12. J. Rosoła 42,
13. J. Rosoła 44,
14. J. Rosoła 44A,
15. Szereg segmentów Nowoursynowska 85,
16. Szereg segmentów Nowoursynowska 87,
17. Szereg segmentów Nowoursynowska 89,
18. Nowoursynowska 91,
19. Nowoursynowska 93,
20. Szereg segmentów Nowoursynowska 95,
21. Szereg segmentów Nowoursynowska 97,
22. Szereg segmentów Nowoursynowska 99,
23. Szereg segmentów Nowoursynowska 101,
24. Szereg segmentów Nowoursynowska 103,
25. Szereg segmentów Nowoursynowska 105,
26. Szereg segmentów Nowoursynowska 107,
27. Szereg segmentów Nowoursynowska 109,
28. Latarnie osiedlowe,
29. Portiernie.

