

REGULAMIN PORZADKU DOMOWEGO SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DĘBINA”

I. Zasady ogólne

§ 1

1. Postanowienia Regulaminu mają na celu ochronę mienia Spółdzielni, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny, estetyki budynków i ich otoczenia oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Przepisy Regulaminu określają obowiązki Spółdzielni, Członków Spółdzielni, oraz właścicieli lokali znajdujących się na Osiedlu „Dębina” nie będących Członkami Spółdzielni, zwanych dalej „Właścicielami” i innych osób, będący mieszkańcami Osiedla „Dębina”.
3. Członkowie Spółdzielni i Właściciele są odpowiedzialni w zakresie niniejszego Regulaminu za wszystkie osoby, które swoje prawa od nich wywodzą (domowników, najemców, podnajemców, gości itp.). Członek Spółdzielni oraz Właściciel zobowiązani są poinformować osoby, które swoje prawa od nich wywodzą, o postanowieniach niniejszego Regulaminu.
4. Spółdzielnia jest odpowiedzialna w zakresie niniejszego Regulaminu za wszystkie osoby fizyczne i prawne, które w ramach umów zawartych ze Spółdzielnią realizują wykonywany przez Spółdzielnię zarząd powierzony.
5. Przepisy niniejszego Regulaminu dotyczące lokali mieszkalnych, stosuje się także do domów jednorodzinnych oraz odpowiednio do lokali użytkowych, chyba że co innego wynika wprost z postanowień Regulaminu.

§ 2

Lokal mieszkalny może być używany wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem z zastrzeżeniem przepisów powszechnie obowiązujących i w sposób zapewniający:

1. zachowanie wymogów bezpieczeństwa,
2. utrzymanie wymaganego stanu technicznego,
3. utrzymanie stanu higieniczno-sanitarnego,
4. prawidłowe funkcjonowanie wspólnych instalacji i urządzeń.

II. Zasady w zakresie utrzymania w należytym stanie technicznym mieszkań, lokali użytkowych, budynków, urządzeń i instalacji.

Obowiązki Spółdzielni

§ 3

PROJEKT

W ramach wnoszonych przez Członków Spółdzielni i Właścicieli opłat eksploatacyjnych Spółdzielnia obowiązana jest dokonywać następujących napraw wewnątrz lokali:

1. Napraw przewodów instalacyjnych przechodzących przez lokal i znajdujących się w lokalu, w tym:
 - 1.1. przewodów instalacji gazowej do zaworu odcinającego instalację w lokalu,
 - 1.2. przewodów instalacji wodociągowej do zaworu odcinającego lub indywidualnego licznika będącego własnością Członka Spółdzielni lub Właściciela,
 - 1.3. przewodów pionowych instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami do przyboru (bez syfonów),
 - 1.4. przewodów instalacji elektrycznej do liczników z wyłączeniem bezpieczników,
 - 1.5. instalacji centralnego ogrzewania z wyłączeniem grzejników i zaworów termostatycznych, jeżeli nie została przebudowana przez Członka Spółdzielni lub Właściciela bez zgody Spółdzielni.
2. Napraw lub wymian uszkodzonych zaworów, śrubunków, uszczelek w zaworach odcinających, bateriach i spłuczkach ustępowych (według rozwiązań technicznych powszechnie stosowanych w budownictwie), jednakże koszt materiałów użytych do naprawy lub wymiany obciąża Członka Spółdzielni lub Właściciela.

§ 4

Spółdzielnia jest obowiązana:

1. Do utrzymania porządku, czystości budynków oraz ich otoczenia, a także należytego stanu technicznego budynków i elementów małej architektury znajdujących się przy tych budynkach z wyłączeniem ogrodzonych działek domów jednorodzinnych.
2. Dokonywać okresowych przeglądów budynków w celu ustalenia ich stanu technicznego, estetycznego i sanitarnego, oraz sprawdzać stan instalacji gazowej i wentylacji.
3. Do zapewnienia należytego oświetlenia prześwitów, klatek schodowych i innych pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców.
4. Do skutecznego zabezpieczenia ogólnie dostępnych wejść do piwnic i na dachy budynków (dotyczy budynków wielorodzinnych i MDM).
5. Do natychmiastowej likwidacji powstałych zagrożeń dla życia i zdrowia mieszkańców w wyniku odpadających tynków z elewacji budynku, uszkodzeń instalacji gazowych, instalacji c.o., c.w. i z.w. oraz szybkiego usuwania stanu zagrożeń.
6. Do informowania mieszkańców z odpowiednim wyprzedzeniem o podejmowanych działaniach, w tym np. o przeglądach okresowych, terminach usuwania awarii, dezynsekcji itp..

§ 5

Do obowiązków Spółdzielni w zakresie utrzymania porządku i czystości należy:

1. nadzór nad prawidłowym wykonaniem prac zleconych,
2. kontrola systematycznego usuwania odpadków i nieczystości z pojemników na terenie Osiedla „Dębina”,
3. wywieszanie w łatwo dostępnym miejscu tablic, gablot zawierających: nazwę i adres, telefon administracji, wyciągi z niniejszego Regulamin oraz informację o adresach i telefonach straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i technicznego oraz policji i straży miejskiej,
4. przekazywanie mieszkańcom Osiedla informacji dotyczących:

- 4.1. funkcjonowania służb ochrony Osiedla wraz z zasadami wjazdu i wyjazdu pojazdów,
- 4.2. korzystania z garaży wielostanowiskowych, parkingów i ciągów komunikacyjnych,
- 4.3. zasad funkcjonowania administracji Osiedla, służb technicznych i sprzątających itp.,
5. opieka nad trawnikami, krzewami i drzewami, którą sprawuje poprzez współpracę z firmami zewnętrznymi,
6. wykonywanie innych obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów bądź zarządzeń właściwych organów.

Obowiązki Członków Spółdzielni, Właścicieli i innych mieszkańców Osiedla „Dębina”

§ 6

1. Obowiązkiem każdego Członka Spółdzielni, Właściciela i innych mieszkańców Osiedla „Dębina” jest natychmiastowe zgłaszanie Spółdzielni oraz właściwemu pogotowiu technicznemu (jeśli dotyczy) zauważonych awarii oraz uszkodzeń instalacji i urządzeń (np.: pęknięcia ścian, przeciek z zaworu, zacieki na sufitach itp.) bez względu na przyczynę ich powstania.
2. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody Członek Spółdzielni, Właściciel oraz inni mieszkańcy Osiedla „Dębina” są obowiązani niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii. Jeżeli osoba ta jest nieobecna lub odmawia udostępnienia lokalu, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej – także przy jej udziale. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność pełnoletniego Członka Spółdzielni, Właściciela lub mieszkańca tego lokalu, Spółdzielnia jest obowiązana zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy, do czasu przybycia tej osoby; z czynności tych sporządza się protokół.
3. Członek Spółdzielni, Właściciel i inny mieszkaniec Osiedla „Dębina”, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, jest zobowiązany udostępnić Spółdzielni lokal w celu dokonania okresowych przeglądów, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również w celu doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz w celu ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania.

§ 7

1. W lokalu mieszkalnym zabrania się wykonywania czynności i prac, które mogą być uciążliwe dla innych mieszkańców budynku, z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w § 13 ust. 4 Regulaminu.
2. Członkowie Spółdzielni i Właściciele są zobowiązani:
 - 2.1. Utrzymywać lokal i pomieszczenia gospodarcze (komórkę), a także miejsce garażowe i parkingowe we właściwym stanie sanitarnym i technicznym, jeśli sposób naprawy i konserwacji instalacji przez Członka Spółdzielni lub Właściciela będzie niewłaściwy lub grożący uszkodzeniem danego lub innych lokali – Spółdzielnia może wynikającymi z tego tytułu kosztami obciążyć danego Członka Spółdzielni lub Właściciela.
 - 2.2. Dokonywać napraw wewnątrz lokalu nie zaliczonych do obowiązków Spółdzielni jeśli ich nie wykonanie miałyby wpływ na prawidłowe funkcjonowanie budynku i stan techniczny pozostałych lokali.

- 2.3. Pielęgnować zielen na swojej posesji (dotyczy domów jednorodzinnych).
- 2.4. Naprawiać i malować ogrodzenia (dotyczy domów jednorodzinnych).
3. W czasie użytkowania instalacji i urządzeń należy:
 - 3.1. zapewnić ich ochronę przed uszkodzeniem,
 - 3.2. wykonywać zabiegi konserwacyjne,
 - 3.3. likwidować przecieki z instalacji w zakresie obciążającym Członka Spółdzielni lub Właściciela, niezwłocznie po ich pojawieniu się,
 - 3.4. dokonywać napraw i wymiany uszkodzonych lub zużytych elementów instalacji i wyposażenia lokalu w zakresie obciążającym Członka Spółdzielni lub Właściciela,
 - 3.5. informować Spółdzielnię o wszelkich uszkodzeniach instalacji, których naprawa należy do jej obowiązków.
4. W przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zakłóceń w funkcjonowaniu instalacji i urządzeń, należy niezwłocznie wstrzymać ich eksploatację, jeżeli dalsze ich użytkowanie może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia albo skażenia środowiska.
5. Zabrania się zabudowy ścianami o charakterze stałym otworów rewizyjnych do pionów wodno-kanalizacyjnych. Uchybienie powyższemu zakazowi przez Członka Spółdzielni lub Właściciela wyklucza możliwość jego roszczeń odszkodowawczych spowodowanych koniecznością likwidacji tej zabudowy (dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach typ MDM oraz domów jednorodzinnych).
6. Zabrania się zabudowy ścianami o charakterze stałym miejsc, w których znajdują się urządzenia instalacji centralnego ogrzewania (np. rozdzielacze c.o. itp.). Uchybienie powyższemu zakazowi przez Członka Spółdzielni lub Właściciela wyklucza możliwość jego roszczeń odszkodowawczych spowodowanych koniecznością likwidacji tej zabudowy (dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach typ MDM oraz domów jednorodzinnych).
7. Sposób użytkowania przewodów i kanałów wentylacyjnych powinien:
 - 7.1. być zgodny z warunkami założonymi w projekcie,
 - 7.2. uniemożliwiać ograniczenie lub utratę ich drożności i szczelności,
 - 7.3. zapewniać bezpieczeństwo użytkowników lokalu,
 - 7.4. zapewniać bezpieczeństwo i ochronę interesów użytkowników innych lokali,
 - 7.5. utrzymać pełny wymagany przekrój kratki wentylacyjnych.
8. Zabrania się montowania na stałe jakichkolwiek elementów do okładziny z płytek powodujących ograniczony odpływ wody z powierzchni balkonu lub tarasu.
9. Zabranie się zastawiania balkonów i tarasów elementami zatrzymującymi odpływ wody z ich powierzchni.
10. Członkowie Spółdzielni lub Właściciele lokali do których przynależy balkon lub taras zobligowani są do ich bieżącego odśnieżania.
11. Członkowie Spółdzielni lub Właściciele lokali do których przynależą tarasy zobligowani są do utrzymania drożności rynien odpływowych wody z powierzchni tarasów.
12. Zabrania się podłączania odprowadzania skroplin z klimatyzatorów do rur spustowych.
13. Zabrania się montowania wszelkich dodatkowych elementów na elewacji, obróbkach blacharskich itp., które mogą mieć degradacyjny wpływ na elementy wspólne budynku.
14. Członek Spółdzielni, Właściciel oraz inni mieszkańcy Osiedla „Dębina ” są obowiązani do likwidacji szkód poza lokalem, powstałych z jego winy i poniesienia wszelkich kosztów związanych z likwidacją szkody.

1. Członkowi Spółdzielni, Właścicielowi, ani innym mieszkańcom Osiedla „Dębina” nie wolno samodzielnie naprawiać poza obrębem lokalu mieszkalnego jakichkolwiek urządzeń technicznych, przewodów instalacyjnych i ich zabezpieczeń (a przede wszystkim zabezpieczeń elektrycznych i gazowych) ze względu na grożące niebezpieczeństwo oraz możliwość zniszczeń.
2. Wszelkie przebudowy lokalu, powodujące zmiany konstrukcyjne, wygląd zewnętrzny budynku mogą być wykonywane jedynie za pisemną zgodą Spółdzielni oraz autora projektu i konstruktora (o ile jest wymagana) przy zachowaniu przepisów powszechnie obowiązujących, w tym w szczególności Prawa budowlanego.
3. Członek Spółdzielni, Właściciel oraz inni mieszkańcy Osiedla „Dębina”, w trakcie prowadzenia remontu lokalu zobowiązani są do systematycznego sprzątania zanieczyszczeń powstałych z tego powodu w pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego korzystania w budynku jak też na terenach przeznaczonych do wspólnego korzystania.
4. Gruz budowlany oraz odpady budowlane, Członek Spółdzielni, Właściciel oraz inny mieszkańcy Osiedla „Dębina” mają obowiązek wywiezienia na własny koszt i we własnym zakresie, przy czym miejsce ustawienia kontenera na odpady budowlane należy ustalić ze Spółdzielnią.
5. Z uwagi na możliwość awarii oraz innych zdarzeń losowych w lokalu mieszkalnym w czasie długotrwałej nieobecności Członek Spółdzielni oraz Właściciel jest obowiązany podać Spółdzielni numer telefonu do kontaktu w celu zminimalizowania skutków awarii.

§ 9

1. Zakładanie szyldów, reklam oraz dokonywanie wszelkich przeróbek /np. zadaszeń i obudowy balkonów, logii, krat, montaż klimatyzacji itp./ wymaga zgłoszenia do Spółdzielni oraz uzyskania pisemnej zgody Spółdzielni.
2. Umieszczenie reklamy na częściach wspólnych budynków, ogrodzeniu lub terenach przeznaczonych do wspólnego korzystania jest odpłatne i odbywa się na zasadach ustalonych na podstawie odrębnie zawartej umowy w tym przedmiocie ze Spółdzielnią.

III. Zasady utrzymania czystości, porządku, higieny i estetyki w budynkach oraz otoczenia

§ 10

1. Wszyscy mieszkańcy Osiedla „Dębina” zobowiązani są przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach w piwnicach oraz innych pomieszczeniach przeznaczonych do ogólnego użytku oraz na zewnątrz budynku. Niedopuszczalne jest przechowywanie śmieci, odpadków itp. na korytarzach, klatkach schodowych i ciągach komunikacyjnych.
Nieczystości, śmieci, butelki, papierosy itp. winny być gromadzone w odpowiednich do tego celu pojemnikach. Niedopuszczalne jest wyrzucanie ich przez okna lokali i budynków. Zabrania się wystawiania worków ze śmieciami na korytarzach, klatkach schodowych, w piwnicach, garażach oraz przed altankami śmietnikowymi.
2. Zabrania się wrzucania do muszli klozetowych wszystkiego co może spowodować zatkanie instalacji kanalizacji /śmieci, szmat, odpadków kuchennych, ręczników papierowych,

- mokrych chusteczek itp./ W razie zapchania przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych do pionów zbiorczych Członek Spółdzielni lub Właściciel ponoszą koszty ich udrożnienia.
3. W razie zapchania przewodów odpływowych kanalizacji deszczowej do kanałów zbiorczych Członek Spółdzielni lub Właściciele ponosi koszt ich udrożnienia (dotyczy domów jednorodzinnych).
 4. Wszyscy mieszkańcy Osiedla „Dębina” mają obowiązek poszanowania zieleni, a także reagowanie na akty wandalizmu. Zabrania się:
 - 4.1. niszczenia trawników,
 - 4.2. łamania drzew i krzewów,
 - 4.3. zrywania kwiatów,
 - 4.4. niszczenia sprzętu do zabaw dla dzieci i innych elementów zagospodarowania terenu.
 5. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się z umiarem, tak aby woda nie niszczyła i nie brudziła elewacji budynku, okien poniżej, balkonów, tarasów oraz mienia sąsiadów.
 6. Wszystkie czynności związane z eksploatacją i bieżącą konserwacją balkonów i tarasów (jak mycie okładziny z płytek, mycie balustrad, rozwieszanie prania, itp.) powinno odbywać się z zachowaniem umiarkowanej ilości wody i detergentów tak, żeby woda i inne płyny nie niszczyły i nie brudziły elewacji budynku, okien poniżej, balkonów, tarasów oraz mienia sąsiadów.
 7. Zabrania się zawieszania doniczek i innych elementów ozdobnych na balustradach od zewnętrznej strony ze szczególnym uwzględnieniem miejsc gdzie poniżej balkonu lub tarasu zlokalizowane są ciągi piesze, balkony lub tarasy.
 8. Nie wolno trzepać dywanów na balkonach, tarasach, klatkach schodowych, garażach i w oknach.
 9. Członek Spółdzielni lub Właściciel lokalu, w którym za zgodą Spółdzielni zamontowana została klimatyzacja, zobligowany jest do zagospodarowania skroplin w obrębie lokalu. Odprowadzenie skroplin należy wykonać tak, żeby woda nie niszczyła i nie brudziła elewacji budynku, okien poniżej, balkonów, tarasów oraz mienia sąsiadów.

IV. Parkowanie pojazdów

§ 11

1. Osiedle „Dębina” stanowi strefę ruchu w rozumieniu art. 2 pkt 16a) Prawa o ruchu drogowym w związku z czym zasady ruchu na Osiedlu „Dębina” podlegają regulacji określonej ustawą Prawo o ruchu drogowym.
2. Na Osiedlu „Dębina” ustalona została organizacja ruchu z zastosowaniem znaków i sygnałów drogowych zgodnych z ustawą Prawo o ruchu drogowym, a wszyscy mieszkańcy Osiedla „Dębina” są obowiązani się do nich stosować.
3. Parkowanie pojazdów samochodowych dozwolone jest wyłącznie w miejscach do tego celu przeznaczonych tj. na parkingach i zatokach lub innych miejscach wyznaczonych.
4. Na terenie parkingów, zatok i innych terenach wyznaczonych do parkowania, zabrania się mycia pojazdów i dokonywania prac powodujących zanieczyszczenie terenu lub zakłócenie spokoju mieszkańców, oraz przetrzymywania pojazdów nie nadających się do dalszej eksploatacji.

5. Kierujący pojazdami obowiązani są podporządkować wszelkim znakom nakazu i zakazu umieszczonym na tablicach porządkowych ustawionych na drogach i placach wewnątrz Osiedla. Pojazdy parkowane poza wyznaczonymi miejscami będą odholowywane poza teren, na koszt jego właściciela.
6. Zobowiązuje się właściciele pojazdów, aby w przypadku wycieku oleju silnikowego i innych płynów samochodowych zabezpieczyli miejsce postojowe pod samochodem przed zabrudzeniem.
7. Każdy mieszkaniec Osiedla i jego goście zobowiązani są do zachowania szczególnej uwagi i ostrożności podczas parkowania wszelkich pojazdów w tym wielkogabarytowych, szczególnie w związku z transportem do lokali mebli, materiałów budowlanych itp.

Każdy mieszkaniec obowiązany jest do zwracania uwagi na to, aby pojazd dostawczy nie uszkodził chodników, podjazdów i zieleni, a także by przy wnoszeniu przedmiotów nie uszkodzono klatki schodowej, windy, poręczy, okien itp. Bezzwłocznie po dostawie mieszkaniec obowiązany jest oczyścić miejsca przeznaczone do wspólnego korzystania przywracając je do stanu pierwotnego.

V. Zasady bezpieczeństwa

§ 12

1. W razie pożaru, bez względu na jego rozmiar należy natychmiast zawiadomić bezpośrednio Straż Pożarną, Policję lub za pośrednictwem telefonu Alarmowego 112, Spółdzielnię oraz Ochronę Osiedla.
2. W piwnicach i na korytarzach klatek schodowych oraz loggiach i balkonach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych /kanistry z benzyną, gazu w butlach, itp./.
3. Korytarze klatek schodowych i piwnic nie wolno zastawiać meblami, rowerami lub innymi przedmiotami utrudniającymi poruszanie się i mogącymi być przyczyną przypadkowego zaprószenia ognia lub umyślnego podpalenia (dot. pomieszczeń wspólnie użytkowanych).
4. W przypadku nieprzestrzegania postanowień ust. 3 – przedmioty zastawiające korytarze i piwnice będą przez Spółdzielnię usuwane, a kosztami usunięcia obciążeni właściciele tych przedmiotów.
5. Zabrania się palenia papierosów na klatkach schodowych, piwnicach i pomieszczeniach wspólnie użytkowanych , w tym m.in. garażach, altanach itd..
6. Zabrania się używania otwartego ognia na klatkach schodowych, piwnicach, balkonach i pomieszczeniach wspólnie użytkowanych , w tym m.in. garażach, altanach itd.
7. Zabrania się grillowania na balkonach w budynku mieszkalnym.
8. W przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu należy natychmiast zamknąć zawór dopływu gazu, po czym powiadomić o nieszczelności instalacji gazowej Pogotowie gazowe, Spółdzielnię oraz Ochronę Osiedla „Dębina”.
9. Wszelkie instalacje techniczne muszą być utrzymywane w dobrym stanie izolacyjności w celu zapobiegania pożarom, spięciom lub porażeniem prądem.
10. Niedopuszczalne jest samowolne wchodzenie na dachy budynków wielorodzinnych i MDM.
11. Zabronione jest instalowanie anten radiowych i telewizyjnych, klimatyzatorów i innych urządzeń na dachach (dotyczy budynków wielorodzinnych i MDM).
12. Zabronione jest instalowanie anten radiowych i telewizyjnych, klimatyzatorów i innych urządzeń na elewacjach bez zgody Spółdzielni (dotyczy budynków wielorodzinnych i MDM).

VI. Zasady współzycia mieszkańców

§ 13

1. Zasadą właściwego i zgodnego współzycia wszystkich mieszkańców Osiedla „Dębina” jest wzajemne poszanowanie, pomoc i nie zakłócanie spokoju współmieszkańców.
2. Zabrania się jakichkolwiek zabaw na dachach, na klatkach schodowych, w piwnicach i w garażach. Za niewłaściwe zachowanie dzieci, hałasowanie, brudzenia ścian, niszczenie zieleńców – odpowiadają ich opiekunowie prawni.
3. Cisza nocna na terenie Osiedla obowiązuje od godziny 22.00 do 6.00 rano.
4. Wykonywanie prac remontowych uciążliwych dla innych mieszkańców (takich jak wyburzenia, wiercenie, docinanie i inne prace głośne) winno odbywać się od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 17.00.

§ 14

1. Wszyscy mieszkańcy Osiedla „Dębina” utrzymujący w mieszkaniach zwierzęta, powinni zapewnić im odpowiednią opiekę, przestrzegać wymogów sanitarno-epidemiologicznych i porządkowych, jak również naprawiać szkody wyrządzone przez zwierzęta na terenie Osiedla.
2. Osoby posiadające psa obowiązane są:
 - 2.1. psa wyprowadzać na smyczy, a zwierzęta agresywne lub mogące stanowić zagrożenie dla otoczenia, również w kagańcach i pod opieką osób, które zapewnią sprawowanie nad nim kontroli oraz usuwać odchody pozostawione w budynku, na trawnikach i na chodnikach,
 - 2.2. do niewyprowadzania psa na place zabaw i boisko,
 - 2.3. szczepić psa przeciwko chorobom, zgodnie z ustawą o zwalczaniu chorób zakaźnych i zaraźliwych, w tym przede wszystkim przeciwko wściekliznie.
3. Niedopuszczalna jest hodowla gołębi, psów i innych zwierząt w lokalach mieszkalnych, segmentach oraz na terenie Osiedla „Dębina”.
4. Właściciele zwierząt ponoszą odpowiedzialność za szkody spowodowane przez ich zwierzęta.
5. Zabrania się dokarmiania bezpańskich zwierząt oraz pozostawiania resztek jedzenia na terenach do wspólnego korzystania.

VII. Przepisy końcowe

§ 15

Uwagi, życzenia i skargi mieszkańców na niewłaściwą pracę Spółdzielni lub firm z nią współpracujących oraz dotyczące nieprzestrzegania niniejszego Regulaminu przez mieszkańców Osiedla „Dębina” należy zgłaszać do Zarządu Spółdzielni.

§ 16

PROJEKT

Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za mienie przechowywane w lokalach, w komórkach lokatorskich (piwnicach), w garażach, pozostawionych na klatkach schodowych i terenach do wspólnego korzystania.

Niniejszy Regulamin uchwalono na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w dniu roku.