



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

02-796 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7

tel. (022) 6499799 6499889 6499835

Warszawa 22.10.2004 r.

Ldz. *2394*/10/2004

**ZASADY I WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN
W WYGLĄDZIE ZEWNĘTRZNYM SEGMENTÓW**

Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy Prawo Autorskie Zarząd Spółdzielni ustalił z Projektantem osiedla prof. dr hab. arch. Sławomirem Gzellem następujące zasady:

1. Zmiany balustrad zewnętrznych tarasowych i balkonowych mogą być dokonywane za zgodą Projektanta. Warunkiem jest utrzymanie jednolitości wystroju zewnętrznego w poszczególnych szeregach segmentów (w świetle prawa budowlanego szereg segmentów jest traktowany jako jeden obiekt budowlany). Projektant wyraża zgodę na zmianę balustrad pod warunkiem zastosowania identycznych rozwiązań również przez tych, którzy w przyszłości będą chcieli zmienić balustrady w tym szeregu segmentów. Z tego względu pierwsza zmiana balustrad w szeregu segmentów wymaga akceptacji pozostałych właścicieli segmentów w danym szeregu, gdyż zobowiązują się oni tym samym do zastosowania identycznych rozwiązań w przyszłości w przypadku wymiany balustrad w swoim segmencie.
2. Przystępujący do wymiany balustrad powinni złożyć w Spółdzielni następujące dokumenty: projekt balustrad z pisemną akceptacją wszystkich właścicieli segmentów w szeregu i akceptację prof. Sławomira Gzella.

Właściciele zamierzający rozbudować tarasy parteru w ogródkach segmentów zobowiązani są:

1. uzyskać zgodę właścicieli sąsiadujących obydwu przyległych segmentów,
2. uzyskać akceptację prof. Sławomira Gzella,
3. przedłożyć projekt techniczny rozbudowy podpisany przez uprawnionego konstruktora,
4. jeżeli rozbudowa tarasu wiąże się ze zmianą balustrad, obowiązują zasady jak przy zmianie balustrad.

Nie przestrzeganie w/w zasad będzie naruszeniem przepisów Prawa Budowlanego, Decyzji o pozwoleniu na budowę, Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków oraz przepisów Prawa Autorskiego.

Zarząd

PREZES ZARZĄDU

Hubert Morawski

Vice Prezes Zarządu

Marcin Piszarski

Projektant