



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7
tel. (022) 6499799 6499889 6499835
www.smdebina.pl, smdebina@smdebina.pl

Warszawa, dnia 10 czerwca 2020 roku

ZASADY I WARUNKI DOKONYWANIA ZABUDOWY BALKONÓW W BUDYNKACH MDM NA TERENIE OSIEDLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DĘBINA”

Na podstawie Decyzji architekta Wojciecha Karpińskiego z dnia 30 lipca 2003 roku oraz Uchwały Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” z dnia 10 czerwca 2020 roku, określa się warunki na jakich możliwe jest uzyskanie zgody na zabudowę balkonów w budynkach MDM znajdujących się na terenie osiedla „Dębina”.

- I. Złożenie wniosku o wyrażenie zgody na zabudowę balkonu. Wniosek powinien zawierać:
 1. projekt techniczny planowanej zabudowy z opisem rozwiązań technologicznych oraz wskazanie materiałów z jakich będzie wykonana zabudowa,
 2. rzut lokalu ze wskazaniem, którego balkonu dotyczy zabudowa.

Wzór wniosku stanowi załącznik do przedmiotowych Zasad.

- II. W związku z koniecznością montażu zabudowy do elewacji ścian oraz od spodu balkonu sąsiadującego od góry, prosimy o zachowanie szczególnej ostrożności w czasie prowadzenia powyższych prac. Wszystkie uszkodzenia elementów wspólnych budynku należy bezzwłocznie naprawić. Nie zalecamy montażu zabudowy bezpośrednio do płytek gresowych stanowiących wykończenie podłoża balkonu. Grozi to uszkodzeniem izolacji podpłytkowej.
- III. Warunkiem otrzymania zgody jest utrzymanie jednolitości wystroju zewnętrznego w poszczególnych lokalach na terenie Osiedla. Zalecany system jest szkło tzw. bezpieczne, w systemie bezramowym w kolorze zupełnie przezroczystym. Przykładowe rozwiązanie w załączaniu.
- IV. Powyższe prace po wykonaniu należy niezwłocznie zgłosić do Działu Technicznego Administracji w celu sporządzenia protokołu odbioru.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”

Członek Zarządu

Anna Ciesłowska

Prezes Zarządu

Katarzyna Szymańska



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7
tel. (022) 6499799 6499889 6499835
www.smdebina.pl, smdebina@smdebina.pl

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

Wniosek o zgodę na zabudowę balkonu w budynku MDM

Proszę o wyrażenie zgody na zabudowę balkonu przynależnego do mojego lokalu zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 do niniejszego wniosku.

Adres lokalu, w którym dokonywana będzie zabudowa loggi

.....
(podpis właściciela lokalu)

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna planowanej zabudowy balkonu,
2. Rzut lokalu z zaznaczonym balkonem, której zabudowa dotyczy.

Przewodnicząca
Klubu Mieszkańców

Członek Zarządu
Anna Cieślowska

UCHWAŁA
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”
z dnia 10 czerwca 2020 roku

w sprawie przyjęcia
„Zasad i warunków dokonywania zabudowy balkonów w budynkach MDM na
terenie osiedla SM Dębina”.

Na podstawie § 59 ust. 2 Statutu i § 3 ust. 2 Regulaminu Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Dębina” uchwała się co następuje:

§ 1

W związku z wnioskami właścicieli o pozwolenie na dokonanie zabudowy balkonów w budynkach MDM na terenie Osiedla „Dębina”, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” podjął decyzję o wprowadzeniu do stosowania dokumentu „Zasady i warunki dokonywania zabudowy balkonów w budynkach MDM na terenie osiedla SM Dębina”.

Powyższy dokument stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Katarzyna Szymańska - Prezes Zarządu

Anna Cieślowska - Członek Zarządu