

Dokumentacja techniczna dla budynku przy ul. Nowoursynowskiej 93:

1. Ogólne wytyczne realizacyjne:
 - 1.1. Do realizacji przedmiotu umowy wymagane będzie zastosowanie wybranego systemu;
 - 1.2. Zapytanie ofertowe tworzone jest w dwóch wariantach zakresowych:
 - 1.2.1. Wariant nr 1 – usunięcie przyczyn przecieków oraz kompleksowa wymiana połaci dachowych oraz membrany,
 - 1.2.2. Wariant nr 2 – usunięcie przyczyn przecieków oraz częściowy remont dachu zgodnie z załącznikiem nr 4 do Ogłoszenia;
 - 1.3. Oferta dla wariantu nr 1 w dwóch wersjach materiałowych:
 - 1.3.1. PRUSZYŃSKI blacha na rąbek stojący PD 510 F-N PURMAT zielony,
 - 1.3.2. PRUSZYŃSKI blachodachówka SZAFIR PURMAT zielony;
 - 1.4. Dopuszczalna jest zmiana przekroju orynnowania na prostokątne;
 - 1.5. Wykonawca proponuje optymalne wg niego rozwiązanie zaizolowania i wykończenia przejścia rur spustowych przez gzymsy;
 - 1.6. Dla weryfikacji ofert proponujemy dwa warianty systemowe Pruszyński:
 - 1.6.1. blacha na rąbek stojący PD 510 F-N z powłoką PURMAT ,
 - 1.6.2. Blachodachówka SZAFIR z powłoką PURMAT;
 - 1.7. W przypadku jeśli oferent chciałby zaproponować ofertę wykonania remontu dachu w innym systemie należy złożyć dodatkowo załącznik nr 1 i załącznik nr 4 do Ogłoszenia z adnotacją o proponowanej zmianie systemu;
 - 1.8. Dach i obróbki w kolorze zielonym;
 - 1.9. Orynnowanie i rury spustowe w kolorze białym.
2. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać w oparciu o:
 - 2.1. Otrzymały przedmiar robót;
 - 2.2. Ocenę własną warunków miejscowych;
 - 2.3. Wymagania Zamawiającego ujęte w specyfikacji;
 - 2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlano-remontowych.
3. W ofercie należy ująć:
 - 3.1. Usunięcie przyczyn istniejących przecieków;
 - 3.2. Remont dachu;
 - 3.3. Zabezpieczenie izolacji termicznej stropu poddasza nieużytkowego,
 - 3.4. Zabezpieczenie obiektu na czas prowadzenia prac,
 - 3.5. Świadczenie usług konserwacyjnych raz w roku uwzględniających czyszczenie rynien w czasie trwania okresu gwarancyjnego;
 - 3.6. Zabezpieczenie wszystkich sąsiadujących elementów nie podlegających pracom ujętym w specyfikacji na cały czas robót;
 - 3.7. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.



4. Całkowity koszt robót powinien również zawierać koszt rusztowań, przygotowania terenu robót, zabezpieczenia składowania materiałów, codziennego sprzątania terenu robót, zachowania całodobowej drożności ciągów komunikacyjnych w okolicy budynku oraz do niego przynależnej, zapewnienie kontenera na śmieci.
5. Wymogi odnośnie wykonawstwa:
 - 5.1. Czasookres wykonywania robót należy minimalizować;
 - 5.2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w związku z prowadzonymi pracami;
 - 5.3. Ewentualne uszkodzenia elementów budynku, osprzętu nie podlegającego wymianie, instalacji, wynikłe z winy wykonawcy w związku z wykonywanymi robotami, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy;
 - 5.4. Prace głośne można prowadzić od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 17.00;
 - 5.5. W czasie dnia roboczego (trwania prac):
 - 5.5.1. Materiały budowlane powinny być tak ulokowane aby nie zastawiać przejścia;
 - 5.6. Po zakończeniu każdego dnia roboczego:
 - 5.6.1. Teren prowadzenia prac i jego otoczenie powinno być uprzątnięte,
 - 5.6.2. Pozostałości materiałów powinny być uprzątnięte.

Załączniki:

1. Rzut więźby dachowej,
2. Rzut dachu
3. Przekrój budynku
4. Elewacje.

