

Dokumentacja techniczna dla budynku przy ul. Rosoła 44:

1. Ogólne wytyczne realizacyjne:
 - 1.1. Remont budynku podzielony jest na etapy. Przedmiotowy zakres prac dotyczy Pionu I.
 - 1.2. Prace związane z remontem balkonów wykonywać zgodnie z załączoną technologią stanowiącą załącznik nr A do niniejszej dokumentacji technicznej;
 - 1.3. Prace związane z remontem elewacji wykonywać zgodnie z załączoną technologią stanowiącą załącznik nr B do niniejszej dokumentacji technicznej;
 - 1.4. Do ceny jednostkowej położenia płytek należy doliczyć cokół wysokości 10cm;
 - 1.5. Balustrady zabezpieczyć antykorozyjnie środkiem typu Brunox Epoxy;
 - 1.6. Zalecana farba do malowania balustrad to chlorokauczuk;
 - 1.7. Grubość styropianu na elewacji 10 cm;
 - 1.8. Grubość styropianu od spodu balkonu 4 cm;
 - 1.9. Grubość styropianu od czoła balkonu 2 cm;
 - 1.10. Uszczelnienia wykonać silikonem Ceresit CS 25;
 - 1.11. Fugi o szerokości 5mm;
 - 1.12. Obróbki blacharskie stosować z blachy aluminiowej, profile balkonowe stosować systemowe zgodnie z załącznikiem nr C do niniejszej dokumentacji technicznej;
 - 1.13. Przed wykonaniem warstwy izolacji przeciwwilgociowej należy wykonać fasetę w miejscach wywinięcia izolacji na ścianę;
 - 1.14. Kolor do zastosowania na balustradach to RAL 7035;
 - 1.15. Kolor elewacji odpowiednik koloru V-53 firmy Torggler;
 - 1.16. Kolor elewacji szarej to RAL 7035;
 - 1.17. Gres do wykończenia balkonów to STARGRES STARDUST BEIGE 30,5x30,5x0,7 cm,
 - 1.18. Parapety białe, stalowe o głębokości 25 cm.
2. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać w oparciu o:
 - 2.1. Otrzymany przedmiar robót,
 - 2.2. Ocenę własną warunków miejscowych,
 - 2.3. Wymagania Zamawiającego ujęte w specyfikacji,
 - 2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlano-remontowych.
3. W ofercie należy ująć:
 - 3.1. Naprawę balkonów,
 - 3.2. Remont elewacji,
 - 3.3. Odrestaurowanie balustrad,
 - 3.4. Koszt rusztowań,
 - 3.5. Zabezpieczenie wszystkich sąsiadujących elementów nie podlegających pracom ujętym w specyfikacji na cały czas robót,

- 3.6. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.
4. Całkowity koszt robót powinien również zawierać koszt przygotowania terenu robót, zabezpieczenia składowania materiałów, codziennego sprzątania terenu robót, zachowania całodobowej drożności ciągów komunikacyjnych w okolicy budynku oraz do niego przynależnej, zapewnienie kontenera na śmieci.
5. Wymogi odnośnie wykonawstwa:
- 5.1. Czasookres wykonywania robót na poszczególnych balkonach należy minimalizować,
 - 5.2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w związku z prowadzonymi pracami.
 - 5.3. Ewentualne uszkodzenia elementów budynku, osprzętu nie podlegającego wymianie, instalacji, wynikłe z winy wykonawcy w związku z wykonywanymi robotami, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.
 - 5.4. Prace głośne można prowadzić od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 17.00.
 - 5.5. W czasie dnia roboczego (trwania prac):
 - 5.5.1. Materiały budowlane powinny być tak ulokowane aby nie zastawiać przejścia,
 - 5.6. Po zakończeniu każdego dnia roboczego:
 - 5.6.1. Teren prowadzenia prac i jego otoczenie powinno być uprzątnięte
 - 5.6.2. Pozostałości materiałów powinny być uprzątnięte.

Załączniki:

- A. Technologia wykonania remontu balkonów,
- B. Technologia wykonania remontu elewacji,
- C. Profile balkonowe,
- D. Rzut parteru,
- E. Rzut I piętra,
- F. Rzut II piętra
- G. Rzut III piętra,
- H. Przekrój,
- I. Rzut elewacji północno-zachodniej,
- J. Rzut elewacji południowo-zachodniej z wydzielonym pionem 1,
- K. Rzut elewacji z przybliżonym pionem 1,
- L. Rzut kondygnacji z zaznaczonym pionem 1.

Katarzyna Lewandowska
NADZOR TECHNICZNY

Członek Zarządu
Anna Cieślowska

Prezes Zarządu
Katarzyna Szymańska

ZACZNIK "A"



Excellence is our Passion

Henkel Polska Sp. z o.o. ul. Domaniewska 41, 02-672 Warszawa

Warszawa 10.02.2020

SM Dębina
Ul. Jana Rosoła 40/7
02-796 Warszawa.
P. Katarzyna Lewandowska

Dotyczy: Naprawy warstwy wierzchniej balkonów wraz z wykonaniem izolacji przeciwwodnej i okładziną ceramiczną na Osiedlu Dębina, Warszawa, ul. Nowoursynowska.

Poniższa technologia dotyczy naprawy wierzchniej warstwy balkonów i tarasów, w przypadku każdego balkonu i tarasu należy ocenić, czy naprawa wierzchniej warstwy i uzupełnienie izolacji pod płytkowej zapewni szczelność układu warstw.

Po uzupełnieniu izolacji pod płytkowej i wykonaniu naprawy wierzchniej warstwy zapewniającej szczelność układu warstw przed wnikaniem dalszej wody z atmosfery z reguły wystarczy, żeby w cieplej porze roku warstwy zostały osuszone przez temperaturę i siłę ssącą wiatru, izolacja pod płytkowa CR 166 jest dyfuzyjnie otwarta i zapewnia odparowanie wilgoci z podłoża.

1. Usunięcie okładziny z płytek gresowych. Dokładne oczyszczenie podłoża z luźno związanych fragmentów warstwy dociskowej.
2. Uzupełnienie ubytków i reprofilacja posadzki dociskowej z zachowaniem warstwy spadkowej.
 - wykonanie warstwy kontaktowej z emulsji Ceresit CC 81i CN 87 (1 część emulsji CC 81 + 2 cz. wody + CN 87 w ilości umożliwiającej uzyskanie konsystencji malowanej)
 - aplikacja posadzki Ceresit CN 87 na warstwie szczepnej, metoda „mokre na mokre”.
3. Wykonanie izolacji pod płytkowej.
 - po minimum 3 dniach na warstwie spadkowej należy wykonać izolację z zastosowaniem dwuskładnikowej powłoki izolacyjnej Ceresit CR 166.Prace należy wykonywać przy temperaturze otoczenia i podłoża od +5°C do +25°C oraz przy wilgotności powietrza poniżej 80%. Konsystencję zaprawy należy dobrać w zależności od sposobu nanoszenia:
 - do nanoszenia pędzlem, – składnik B (ciecz) wlać do pojemnika, dolać 2l wody i wsypując składnik A (proszek) ciągle mieszać wolnoobrotową wiertarką z mieszadłem.
 - do nanoszenia pacą – składnik B (ciecz) wlać do pojemnika i wsypując składnik A (proszek) ciągle mieszać. Zaprawę należy mieszać, aż do uzyskania jednorodnej mieszaniny bez grudek. Odczekać ok. 5 minut i ponownie, krótko zamieszać. Pierwszą warstwę CR 166 należy zawsze obficie nanosić pędzlem (najlepiej „ławkowcem”) na wilgotne, ale nie mokre podłoże, następne zaś pacą lub pędzlem.

Henkel Polska Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie
ul. Domaniewska 41
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Zakład Produkcyjny
w Stąporkowie
Stara Góra, skr. poczt. 24
26-220 Stąporków

Telefon (+48-41) 3710100
Telefax (+48-41) 3742222

Bank Handlowy SA
00-082 Warszawa
Nr konta:
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP 639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w
Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000231747

Kapitał zakładowy 135.000.000 PLN



Excellence is our Passion

Naniesioną warstwę należy chronić przed zbyt szybkim przesychaniem i promieniami słonecznymi. Drugą warstwę nanosić na matowo wilgotną stwardniałą pierwszą warstwę. Podobnie nanosić trzecią warstwę, jeśli jest taka potrzeba. W przypadku aplikacji pędzlem kolejne warstwy należy nakładać krzyżowo. W przeciętnych warunkach warstwy CR 166 można nanosić, co ok. 3 godziny. W jednym zabiegu nie można nakładać CR 166 grubiej niż 1,5 mm. Grubość warstw izolacyjnej powinna wynosić ok. 3mm. W miejscach występowania dylatacji, „pracujących” pęknięć, na styku jastrychu ze ścianą budynku oraz w linii obróbki blacharskiej, w warstwę izolacji wkleja się taśmę uszczelniającą Ceresit CL 152 lub CL 150. Po 3 dniach po warstwie CR 166 można już chodzić, lecz materiał ten nawet po całkowitym wyschnięciu nie może być narażony na intensywne oddziaływania mechaniczne.

Na połączeniu z docieploną ścianą należy wyciąć docieplenie na wysokość min. 15 cm, nanieść masę izolacyjną CR 166 i wywinąć na ścianę, na połączeniu posadzki ze ścianą należy w masę CR 166 wtopić taśmę izolacyjną CL 152, po wyschnięciu masy CR 166 należy uzupełnić docieplenie płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS wklejanymi na klej poliuretanowy CT 84, zmatować wklejone płyty XPS, nanieść klej do dociepleń ZU, lub CT 85 i zatopić w nim paski siatki zbrojonej CT 325. Następnie nanieść masę izolacyjną CR 166 i w narożu w masę CR 166 wkleić taśmę izolacyjną CL 152.

Obróbki blacharskie, najlepiej z blachy aluminiowej, zamontować mechanicznie na brzegu reprofilowanej wylewki betonowej, obróbki powinny być dwukrotnie zaginane, na połączeniu obróbki blacharskiej z wylewką należy wkleić taśmę butylową CL 150, lub taśmę izolacyjną CL 152 i nanieść masę CR 166.

Rzygacze montowane przez balustrady murowane powinny mieć kołnierze, które będzie można doszczelnić masą izolacyjną CR 166, na połączeniu kołnierza rzygacza należy w masę izolacyjną CR 166 wkleić taśmę izolacyjną CL 150, lub CL 152.

4. Wykonanie okładziny z płytek gresowych.

- po upływie min 3 dni na izolacji można mocować płytki.

Posadzkę na balkonie układa się z mrozoodpornych i antypoślizgowych płytek ceramicznych, najczęściej gresowych. Balkony są narażone na bardzo duże wahania temperatur, dlatego zaleca się tu stosowanie elastycznej zaprawy klejącej zbrojonej włóknom Ceresit CM 16 lub CM 17. Prace należy wykonywać w suchych warunkach, przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +25°C. Zawartość opakowania wsypywać do dokładnie odmierzanej ilości czystej, chłodnej wody (8,0-8,5 l wody na 25 kg) i mieszać za pomocą wiertarki z mieszadłem, aż do uzyskania jednorodnej masy. Odczekać 5 min i jeszcze raz wymieszać. Jeśli potrzeba – dodać niewielką ilość wody i zamieszać ponownie. Zaprawę rozprowadzać po podłożu pacą zębatą. Wielkość zębów pacy zależy od wielkości płytek. Prawdłowo dobrana konsystencja i wielkość zębów pacy sprawiają, że dociśnięta, typowa płytka ceramiczna nie spływa z płaszczyzny pionowej, a zaprawa pokrywa min. 65% powierzchni montażowej płytki. Przy aplikacji CM 16 lub CM 17 na zewnątrz budynków – należy stosować metodę kombinowaną, tzn. poza rozprowadzeniem kleju po podłożu przy pomocy pacy zębatej, należy gładkim narzędziem nałożyć ciekłą warstwę zaprawy na powierzchni montażowej płytek. Płytek nie moczyć w wodzie!

Henkel Polska Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie
ul. Domaniewska 41
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Zakład Produkcyjny
w Stąporkowie
Stara Góra, skr. poczt. 24
26-220 Stąporków

Telefon (+48-41) 3710100
Telefax (+48-41) 3742222

Bank Handlowy SA
00-082 Warszawa
Nr konta:
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP 639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w
Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000231747

Kapitał zakładowy 135.000.000 PLN



Excellence is our Passion

Układać je na zaprawie i dociskać póki jeszcze zaprawa lepi się do rąk. Nie układać płytek na styk! Świeże zabrudzenia zaprawą zmywać wodą, a stwardniałe usuwać mechanicznie. Spoinować nie wcześniej niż po 24 godzinach.

5. Spoinowanie

- do spoinowania płytek na balkonach służy elastyczna, wodoodporna spoina Ceresit CE 43 Grand'Elit. Do odmierzonych ilości czystej, chłodnej wody wsypywać CE 43 i mieszać, aż do uzyskania jednorodnej masy bez grudek. Nie używać rdzewiejących naczyń i narzędzi. Odczekać 3 minuty i ponownie zamieszać.

Należy pamiętać o tym by brzegi płytek oczyścić z zabrudzeń. Do spoinowania przystąpić, gdy materiał mocujący płytki jest stwardniały i wyschnięty. Sprawdzić wcześniej czy zaprawa CE 43 nie brudzi trwale powierzchni płytek.

Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z kartami technicznymi produktów. Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Jarosław Kurach
Adhesive Technologies
Technical Engineer

Mobile: +48 728 399 349
Henkel Polska Sp. z o.o.
ul. Domaniewska 41, 02-672 Warsaw, PL
NIP 525-262-43-69
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy KRS 0000231747
Numer rejestrowy BDO: 000017706
Kapitał Zakładowy 1 661 694 000 PLN
E-Mail: Jaroslaw.Kurach@henkel.com
Web: <http://www.henkel.com>

Katarzyna Lewandowska
NADZÓR TECHNICZNY

Katarzyna Lewandowska
NADZÓR TECHNICZNY

Członek Zarządu
Anna Cieslewska

Przewodniczący Zarządu
Katarzyna Szymańska

Henkel Polska Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie
ul. Domaniewska 41
02-672 Warszawa
www.henkel.pl

Zakład Produkcyjny
w Stąporkowie
Stara Góra, skr. poczt. 24
26-220 Stąporków
Telefon (+48-41) 3710100
Telefax (+48-41) 3742222

Bank Handlowy SA
00-082 Warszawa
Nr konta:
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018
NIP 639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w
Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000231747
Kapitał zakładowy 135.000.000 PLN

2AUCENK 11B11



Excellence is our Passion

Henkel Polska Sp. z o.o., ul. Domaniewska 41, 02-672 Warszawa

Warszawa 24.03. 2020

SM Dębina
Ul. Jana Rosoła 40/7
02-796 Warszawa.
P. Katarzyna Lewandowska

Dotyczy: Naprawa elewacji w systemie Ceresit.

Fragmenty elewacji na których wystąpiło skażenie glonami należy zdezynfekować za pomocą środka CT 99 Koncentrat. Środek CT 99 należy rozcieńczyć z wodą w stosunku 1:1 do 1:4, stopień rozcieńczenia sprawdzić każdorazowo na budowie wykonując wcześniej próbę, z reguły stosowane jest rozcieńczenie w stosunku 1:1. Rozcieńczony środek CT 99 nanosić spryskiwaczem na skażoną glonami powierzchnię i zostawić do wyschnięcia. Po wyschnięciu środka CT 99 można przystąpić do dalszych czynności naprawczych.

Jeśli powierzchnia elewacji jest brudna należy ją umyć, zaleca się tu użycie myjek ciśnieniowych z użyciem środka do usuwania zanieczyszczeń CT 98 Koncentrat. Uszkodzenia powierzchniowe elewacji, rysy i połączenia z ramami okien w gładkach naprawić dyspersyjną elastyczną masą szpachlową CT 100. Rysy i wąskie wypełnienia uzupełnić masą CT 100 z zastosowaniem pistoletu do gęstych mas. Po wyschnięciu naprawianych miejsc na elewacji należy pomalować dwukrotnie elewację farbą nanosilikonową CT 49. Farba CT 49 nie wymaga wstępnego gruntowania, należy jedynie do pierwszej warstwy farby dodać 5% wody. Farbę nanosić w dwóch warstwach, pomiędzy nakładaniem kolejnych warstw należy zachować 12 – 24 godzinne przerwy technologiczne.

Opracował:

Jarosław Kurach

Jarosław Kurach
Adhesive Technologies
Technical Engineer

Katarzyna Lewandowska
NADZÓR TECHNICZNY

Mobile: +48 728 399 349
Henkel Polska Sp. z o.o.
ul. Domaniewska 41, 02-672 Warsaw, PL
NIP 525-262-43-69
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
XIII Wydział Gospodarczy. KRS 0000231747
Numer rejestrowy BDO: 000017706
Kapitał Zakładowy 1 661 694 000 PLN
E-Mail: Jaroslaw.Kurach@henkel.com
Web: <http://www.henkel.com>

Henkel Polska Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie
ul. Domaniewska 41
02-672 Warszawa

www.henkel.pl

Zakład Produkcyjny
w Stąporkowie
Stara Góra, skr. poczt. 24
26-220 Stąporków

Telefon (+48-41) 3710100
Telefax (+48-41) 3742222

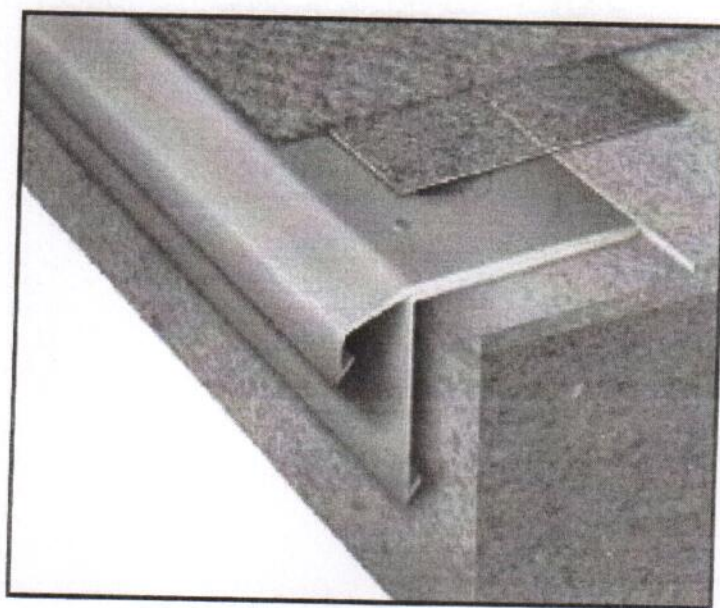
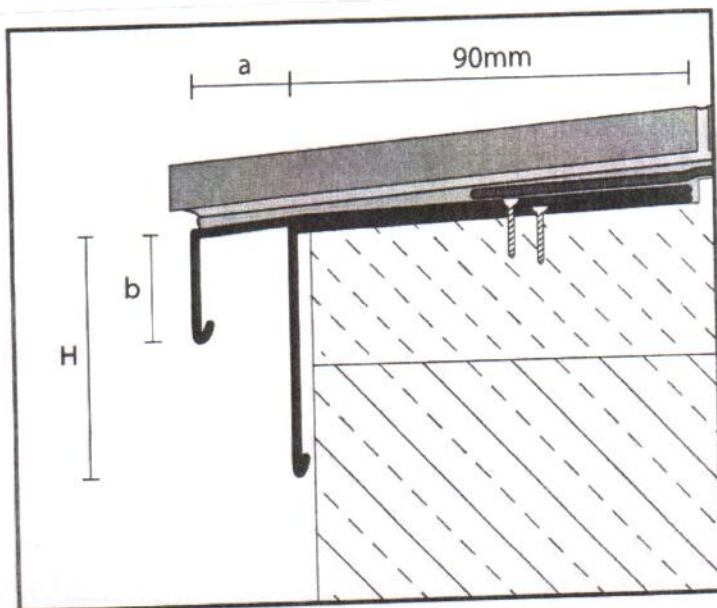
Bank Handlowy SA
00-082 Warszawa
Nr konta:
94 1030 1508 0000 0005 0037 8018

NIP 639-000-14-98

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w
Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
KRS 0000231747

Kapitał zakładowy 135.000.000 PLN

Załącznik „C”



Katarzyna Lewandowska
NADZÓR TECHNICZNY

11D11

[illegible]

2

$$\frac{1}{4}$$


7. November

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

WB

[illegible]

3

ELEWACJA POLUDNIOWO-ZACHODNIA



**REKLAMOWA
INWENTACJA
POWYKONAWCZA**

[illegible]

Katarzyna Lewandowska
NADZÓR TECHNICZNY

21

P1



ZACIOCRNK "K"

Katarzyna Lewandowska
NADZÓR TECHNICZNY

71	144	40	23	143	71	161.5	71	942	83	43.9	71	161.5
85				220		330			168.5			330

WYKONANO WEDŁUG PROJEKTU
ARANŻACYJNEGO

p1

505 Katarzyna Lewandowska
NADZÓR TECHNICZNY

PRZFKROJ 2-2

Katarzyna Lewandowska
NADZÓR TECHNICZNY

WYKONSTACJA
POW. KOMANDORA

WB

Number: 0141320

60

ELEWACJA POLNOCNO-ZACHODNIA



**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA**

WB

[illegible]

Number of cases

—