

**Dokumentacja techniczna dla budynku przy ul. Rosoła 32, 34, 36, 38, 40, 42 i 44a:**

1. Ogólne wytyczne realizacyjne:

- 1.1. Prace związane z remontem tarasów wykonywać zgodnie z załączoną technologią stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej dokumentacji technicznej;
- 1.2. Powierzchnię warstwy dociskowej w miejscach odprowadzenia wody (w miejscach ażurowych balustrad) zlicować ze ścianą kolankową zgodnie z rysunkiem poglądowym „A” (rysunek poglądowy „D” obrazuje stan istniejący);
- 1.3. Obecnie słupki balustrad ażurowych wtopione są w warstwy tarasowe, należy te słupki podciąć i sprawdzić mocowanie balustrad ażurowych do balustrad murowanych/pełnych i w razie potrzeby wzmocnić te połączenia;
- 1.4. Do ceny jednostkowej położenia płytek należy doliczyć cokół wysokości 10cm;
- 1.5. Grubość styropianu na elewacji 10cm;
- 1.6. Wykonane szczeliny dylatacyjnej wypełnić sznurem dylatacyjnym i wykończyć taśmą izolacyjną wskazaną w technologii stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej dokumentacji technicznej;
- 1.7. Zamiast fugi w miejscu dylatacji zamontować profil dylatacyjny;
- 1.8. Zewnętrzna i wewnętrzna strona balustrad murowanych obłożona płytką klinkierową, w miejscu demontażu płytek w celu położenia wywinięcia z izolacji docelowo wyłożyć cokół z płytek gresowych;
- 1.9. Odzyskany z demontażu materiał – płytki klinkierowe zabezpieczyć i przekazać Zamawiającemu;
- 1.10. Uszczelnienia wykonać silikonem Ceresit CS 25;
- 1.11. Fugi o szerokości 5mm;
- 1.12. Obróbki blacharskie wykonać z blachy aluminiowej;
- 1.13. Obróbki montować w balustradach murowanych poprzez wcięcie i wydrę, wykończone silikonem;
- 1.14. Przed wykonaniem warstwy izolacji przeciwwilgociowej należy wykonać fasetę w miejscach wywinięcia izolacji na ścianę;
- 1.15. Kolor do zastosowania na balustradach to RAL 7035;
- 1.16. Gres do wykończenia tarasów to STARGRES STARDUST BEIGE 30,5x30,5x0,7 cm.

2. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać w oparciu o:

- 2.1. Otrzymany przedmiar robót,
- 2.2. Ocenę własną warunków miejscowych,
- 2.3. Wymagania Zamawiającego ujęte w specyfikacji,
- 2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlano-remontowych.

3. W ofercie należy ująć:

- 3.1. Naprawę tarasów,
- 3.2. Odrestaurowanie balustrad stalowych i przegród tarasowych,

- 3.3. Zabezpieczenie wszystkich sąsiadujących elementów nie podlegających pracom ujętych w specyfikacji na cały czas robót,
- 3.4. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.
4. Całkowity koszt robót powinien również zawierać koszt przygotowania terenu robót, zabezpieczenia składowania materiałów, codziennego sprzątnięcia terenu robót, zachowania całodobowej drożności ciągów komunikacyjnych w okolicy budynku oraz do niego przynależnej, zapewnienie kontenera na śmieci.
5. Wymogi odnośnie wykonawstwa:
  - 5.1. Czasookres wykonywania robót w poszczególnych tarasów należy minimalizować,
  - 5.2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność i bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w związku z prowadzonymi pracami.
  - 5.3. Ewentualne uszkodzenia elementów budynku, osprzętu nie podlegającego wymianie, instalacji, wynikłe z winy wykonawcy w związku z wykonywanymi robotami, powinny być w trybie natychmiastowym usuwane kosztem i staraniem Wykonawcy.
  - 5.4. Prace głośne można prowadzić od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 17.00.
  - 5.5. W czasie dnia roboczego (trwania prac):
    - 5.5.1. Materiały budowlane powinny być tak ulokowane aby nie zastawiać przejścia,
  - 5.6. Po zakończeniu każdego dnia roboczego:
    - 5.6.1. Teren prowadzenia prac i jego otoczenie powinno być uprzątnięte
    - 5.6.2. Pozostałości materiałów powinny być uprzątnięte.

Załączniki:

1. Technologia dla wszystkich budynków,
2. Rysunki poglądowe A-H z podziałem na budynki.

  
Katarzyna Lewandowska  
NADZÓR TECHNICZNY

  
Członek Zarządu  
Anna Cieślowska

  
Prezes Zarządu  
Katarzyna Szymańska