



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7
tel. (022) 6499799 6499889 6499835
www.smdebina.pl, smdebina@smdebina.pl

L. dz. ¹⁵./01/2020

Warszawa, dnia 10 stycznia 2020 roku

Członkowie Spółdzielni i Właściciele lokali

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, że zakończyliśmy dość długi proces związany z poszukiwaniem możliwości przywrócenia łączności domofonowej pomiędzy naszymi lokalami a Portiernią przy ul. Przy Bażantarni.

Dotychczasowa instalacja zewnętrzna funkcjonująca na początku istnienia naszego Osiedla została przez nas zweryfikowana i obecnie nie ma możliwości jej naprawy, natomiast odtworzenie (położenie nowej instalacji) wiązałoby się z poniesieniem bardzo wysokich kosztów.

Jednocześnie chcemy po raz pierwszy stworzyć łączność pomiędzy naszymi lokalami a furtkami wejściowymi na Osiedle. Dlatego też proponujemy Państwu montaż optymalnego naszym zdaniem systemu opartego na bezprzewodowych domofonach GSM. Panele domofonowe zostaną zamontowane przy dwóch furtkach (od ul. Belgradzkiej i od ul. Przy Bażantarni) oraz w Portierni Ochrony od ul. Przy Bażantarni.

Obecna instalacja domofonowa w układzie kaset domofonowa i domofon w lokalu pozostanie bez zmian.

Odbiornikiem w lokalu będzie telefon komórkowy lub stacjonarny. Dla każdego lokalu będzie możliwość przypisania 3 numerów telefonów. Po wybraniu na panelu określonego numeru przypisanego dla konkretnego lokalu nastąpi połączenie z numerami telefonów przypisanymi do lokalu w takiej kolejności w jakiej zostały podane przez Właściciela lokalu. Po odebraniu połączenia będzie możliwość prowadzenia rozmowy oraz otworzenia furtki. Ponadto telefony będą działały na zasadzie pilota do otwierania furtki. Po wybraniu na telefonie (dotyczy tylko telefonów zarejestrowanych w panelu domofonu) numeru przypisanego dla danej furtki nastąpi jej otwarcie.

Baza numerów telefonów będzie tworzona, aktualizowana i przechowywana w Spółdzielni. Zmiana numeru będzie wprowadzana od ręki w godzinach pracy biura SM Dębina.

Pracownicy Ochrony chcąc skontaktować się z Państwem będą używali paneli domofonowych zainstalowanych na Portierni. W przypadku potrzeby skontaktowania się z Ochroną przekazane zostaną Państwu aktualne numery telefonów.

Wprowadzenie powyższych zmian to jednorazowy koszt około 45 000,00 zł na dostawę i montaż systemu domofonowego oraz comiesięczny koszt utrzymania 6 kart SIM wmontowanych w panele domofonowe (około 250,- zł miesięcznie). Okres gwarancji udzielonej na urządzenia to 30 miesięcy. Ponieważ jest to system bezprzewodowy nie wymaga konserwacji.

W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni zwraca się do Państwa z uprzejmą prośbą o wyrażenie swojego zdania na temat wdrożenia zaproponowanego systemu poprzez wypełnienie załączonej ankiety w terminie do dnia 31 stycznia 2020 roku i wrzucenie jej do skrzynki Spółdzielni.

Swoje stanowisko możecie Państwo przekazać do Spółdzielni również drogą mailową na adres: smdebina@smdebina.pl.

Z poważaniem,

Członek Zarządu


Anna Cieślowska

Prezes Zarządu


Katarzyna Szymańska

**Ankieta dotycząca wyrażenia swojego zdania na temat wdrożenia
bezprzewodowego systemu domofonowego GSM
przy furtkach wejściowych na teren Osiedla „Dębina”
oraz na portierni przy ul. Przy Bażantarni.**

**W odpowiedzi na pismo Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” nr /01/2020
z dnia 2020 roku**

- jestem „za”** montażem bezprzewodowego systemu domofonowego GSM przy furtkach wejściowych na teren Osiedla „Dębina”
- jestem „przeciw”** montażowi bezprzewodowego systemu domofonowego GSM przy furtkach wejściowych na teren Osiedla „Dębina”

(Uprzejmie prosimy o zakreślenie swojego wyboru)

Imię i nazwisko, adres lokalu

Warszawa, dnia

**Ankieta dotycząca wyrażenia swojego zdania na temat wdrożenia
bezprzewodowego systemu domofonowego GSM
przy furtkach wejściowych na teren Osiedla „Dębina”
oraz na portierni przy ul. Przy Bażantarni.**

**W odpowiedzi na pismo Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” nr /01/2020
z dnia 2020 roku**

- jestem „za”** montażem bezprzewodowego systemu domofonowego GSM przy furtkach wejściowych na teren Osiedla „Dębina”
- jestem „przeciw”** montażowi bezprzewodowego systemu domofonowego GSM przy furtkach wejściowych na teren Osiedla „Dębina”

(Uprzejmie prosimy o zakreślenie swojego wyboru)

Imię i nazwisko, adres lokalu

Warszawa, dnia