

**Informacja Zarządu o prowadzonych przez Spółdzielnię Mieszkaniową  
„Dębina” sprawach sądowych.  
Stan na dzień 31 grudnia 2019 roku.**

1. Sprawa z powództwa Skarbu Państwa o zapłatę należności głównej za lata 2015 - 2016 w wysokości 51539,40 zł za wieczyste użytkowanie tzw. działek spornych, położonych poza ogrodzeniem Osiedla. W wyroku z dnia 25 kwietnia 2019 roku Sąd oddalił powództwo i zasądził od Skarbu Państwa – Prezydenta m.st. Warszawy na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” z siedzibą w Warszawie kwotę 5417,- zł tytułem zwrotu kosztów procesu. Apelację od wyroku złożyła strona powodowa. Akta z apelacją wpłynęły do Sądu II instancji w dniu 31 lipca 2019 roku. W dniu 22 lipca 2019 roku pełnomocnik Spółdzielni złożył apelację, wnosząc o oddalenie jej w całości. W sprawie na dzień dzisiejszy nie został jeszcze wyznaczony termin rozprawy. Brak także innych zarządzeń. Sprawa jest w toku.
2. Postępowanie administracyjne - Spółdzielnia złożyła wniosek do Prezydenta m.st. Warszawy – o przeprowadzenie rokowań w celu ustalenia odszkodowania za działki wydzielone pod drogi publiczne (ul. Nowoursynowska i ul. Rosoła). Wniosek oczekuje w kolejce na rozpoznanie. Obecnie rozpatrywane są wnioski z poprzednich lat.
3. Sprawa z powództwa byłego Prezesa o przywrócenie do pracy na poprzednich warunkach i zasądzenie wynagrodzenia za cały okres pozostawania bez pracy. Odbyły się już 3 rozprawy. Sprawa jest w toku.
4. Sprawa z powództwa Członka Spółdzielni o ustalenie nieistnienia zobowiązania do ponoszenia opłat za koszty Zarządu, ochrony i utrzymania nieruchomości wspólnych według zasad określonych w uchwale z dnia 21 stycznia 2019 roku Rady Nadzorczej SM Dębina. – Sąd oddalił powództwo w całości. Wyrok jest nieprawomocny.
5. Sprawa z powództwa Spółdzielni przeciwko Skarbowi Państwa z tytułu wypowiedzenia przez Skarb Państwa wysokości opłaty za wieczyste użytkowanie gruntu – dot. garaży. Sprawy są w toku.
6. Sprawa z powództwa właścicieli lokalu przeciwko Spółdzielni o zwrot opłaty za wieczyste użytkowanie terenów do wspólnego korzystania za rok 2018 – Sąd oddalił powództwo w całości. Wyrok jest prawomocny.
7. Sprawa z powództwa SM Dębina przeciwko dwóm Członkom Spółdzielni o zapłatę należności z tytułu opłaty eksploatacyjnej. Wyrok jest prawomocny.
8. Sprawa z powództwa SM Dębina przeciwko Członkowi Spółdzielni o zapłatę należności z tytułu opłaty eksploatacyjnej. Nakaz zapłaty jest prawomocny.

Prezes Zarządu  
  
Katarzyna Szymańska