



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7
tel. (022) 6499799 6499889 6499835
www.smdebina.pl, smdebina@smdebina.pl

Warszawa, dnia 23 września 2019 roku

L. dz. 800/09/2019

Szanowni Państwo,

W dniach **3 i 4 października 2019** roku, zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo budowlane. będą przeprowadzane **przeeglądy instalacji gazowej i wentylacyjnej** we wszystkich lokalach na naszym Osiedlu.

Pracownicy firmy BodBud będą wyposażeni w udzielone przez Spółdzielnię pełnomocnictwo do przeprowadzenia przeglądów jak również w identyfikatory ze zdjęciem.

Przeeglądy te będą odbywały się wg harmonogramu znajdującego się na odwrocie niniejszego pisma oraz w aktualnościach na stronie internetowej SM Dębina. W ramach udogodnienia inspektorzy przeprowadzający kontrolę będą do Państwa dyspozycji w wyznaczonym przedziale godzinowym w pierwszej części dnia jak również w godzinach popołudniowych.

Bardzo prosimy o obecność i gotowość udostępnienia lokali zgodnie z harmonogramem, jednocześnie informujemy o możliwości wykonania przeglądu w dniu **5 października tj. sobota w godzinach 09:00 – 13:00 po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem BodBud. Kontakt telefoniczny z osobami przeprowadzającymi kontrolę zawarty został w przedmiotowym harmonogramie.**

W czasie przeprowadzanej kontroli osoby przeprowadzające przegląd będą sprawdzały (specjalnym przyrządem wyposażonym w detektor) czy nie ulatnia się gaz przy zaworze odcinającym na instalacji gazowej.

Stan instalacji wentylacji w naszych lokalach sprawdzany będzie poprzez przyłożenie odpowiedniego urządzenia do otworu wentylacyjnego i pomiar strumienia powietrza. Dla poprawności odczytów przypominamy o konieczności demontażu wentylatorów mechanicznych i/lub odsłonięciu zaślepionych otworów wentylacyjnych. Otwory wentylacyjne znajdują się w kuchniach, łazienkach i pomieszczeniach WC oraz w pomieszczeniach piwnicznych (dotyczy tylko segmentów).

W celu kompleksowej kontroli zwracamy się z prośbą o udostępnienie osobom przeprowadzającym kontrolę wszystkich punktów poboru gazu oraz wszystkich krutek wentylacyjnych.

Jednocześnie przypominamy, że „w pomieszczeniu z paleniskami na paliwo stałe, płynne lub z urządzeniami gazowymi pobierającymi powietrze do spalania z pomieszczenia i z grawitacyjnym odprowadzeniem spalin przewodem od urządzenia stosowanie mechanicznej wentylacji wyciągowej jest zabronione” Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2019 roku §150 ust. 9 (Dz. U. 2017 poz. 2285).

O ewentualnie stwierdzonych w czasie przeprowadzanej kontroli nieprawidłowościach zostaną Państwo poinformowani odrębnym pismem.

W razie jakichkolwiek wątpliwości czy pytań zapraszamy do biura SM Dębina.

Z poważaniem,


Katarzyna Lewandowska
NADZÓR TECHNICZNY

Prezes Zarządu

Katarzyna Szymańska

Harmonogram przeprowadzania przeglądów instalacji elektrycznej, gazowej i wentylacyjnej.

Adres	ILOŚĆ KLATEK	data przeglądu	dzień	w godzinach	od godziny	telefon inspektora
Rosoła 44a	3	3 października	czwartek	09:00 - 11:00	17:00	602639859
Rosoła 44	2	3 października	czwartek	09:00 - 11:00	17:00	602639859
Rosoła 42	2	3 października	czwartek	10:00 - 12:30	17:30	602639859
Rosoła 40	2	3 października	czwartek	10:00 - 12:30	17:30	602639859
Rosoła 38	2	3 października	czwartek	11:00 - 14:00	18:00	602639859
Rosoła 36	2	3 października	czwartek	11:00 - 14:00	18:00	602639859
Rosoła 34	2	3 października	czwartek	09:00 - 11:00	17:00	533451687
Rosoła 32	3	3 października	czwartek	09:30 - 11:30	17:00	533451687
Rosoła 30	1	3 października	czwartek	10:00 - 12:30	17:30	533451687
Rosoła 28	1	3 października	czwartek	10:00 - 12:30	17:30	533451687
Rosoła 26	1	3 października	czwartek	10:00 - 12:30	17:30	533451687
Rosoła 24	1	3 października	czwartek	10:00 - 12:30	17:30	533451687
Rosoła 26a	1	3 października	czwartek	11:00 - 14:00	18:00	533451687
Rosoła 28a	1	3 października	czwartek	11:00 - 14:00	18:00	533451687
Nowoursynowska 91	1	3 października	czwartek	11:00 - 14:00	18:00	533451687
Nowoursynowska 93	1	3 października	czwartek	11:00 - 14:00	18:00	533451687
Nowoursynowska 85-85G	8	4 października	piątek	09:00 - 11:00	17:00	602639859
Nowoursynowska 87-87G	8	4 października	piątek	09:30 - 12:00	17:00	602639859
Nowoursynowska 89-89J	11	4 października	piątek	10:00 - 13:00	17:30	602639859
Nowoursynowska 95-95G	8	4 października	piątek	10:30 - 14:00	18:00	602639859
Nowoursynowska 97-97F	7	4 października	piątek	11:00 - 14:30	18:00	602639859
Nowoursynowska 99-99F	7	4 października	piątek	09:00 - 11:00	17:00	533451687
Nowoursynowska 101-101H	9	4 października	piątek	09:30 - 12:00	17:00	533451687
Nowoursynowska 103-103F	7	4 października	piątek	10:00 - 13:00	17:30	533451687
Nowoursynowska 105-105F	7	4 października	piątek	10:30 - 14:00	18:00	533451687
Nowoursynowska 107-107F	7	4 października	piątek	10:30 - 14:00	18:00	533451687
Nowoursynowska 109-109D	5	4 października	piątek	11:00 - 14:30	18:00	533451687