



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7
tel. (022) 6499799 6499889 6499835
www.smdebina.pl, smdebina@smdebina.pl

Warszawa, 20.12.2018 r.

Dot. Orzeczeń Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

Szanowni Państwo,

W związku z otrzymaniem Orzeczeń Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie dotyczących odwołania się Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” od decyzji Zarządu Mienia Skarbu Państwa wypowiadającej wysokość dotychczasowej stawki opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów tj. skierowanie wniosku o ustalenie, że podwyższenie opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntów położonych w Warszawie przy ulicy Rosoła 30, 40, 42 i 44 A jest nieuzasadnione, Zarząd Spółdzielni uprzejmie informuje, iż Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Orzeczeniu postanowiło przyjąć, że wartość rynkowa, stanowiąca podstawę ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, ww. nieruchomości stanowi średnią arytmetyczną wyciągniętą z oszacowanych przez rzeczoznawców w operatach (operacje sporządzonym na zlecenie Zarządu Mienia Skarbu Państwa oraz kontr operacje sporządzonym na zlecenie Spółdzielni) wartości tej nieruchomości.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o nie zaskarżeniu ww. Orzeczenia do Sądu, gdyż będzie się to wiązało z dodatkowymi kosztami i nie daje gwarancji zachowania zmniejszonej obecnie decyzją SKO opłaty. Mając na uwadze, że sprzeciw od orzeczenia SKO może także wnieść Zarząd Mienia Skarbu Państwa, co w przypadku ziszczenia będzie skutkowało potraktowaniem orzeczenia SKO za niebyłe, Zarząd Spółdzielni będzie rozważał, czy w takim przypadku inwestować w postępowanie cywilne przed Sądem Powszechnym.

Decyzja ta pozostanie po stronie Spółdzielni ponieważ wniesienie sprzeciwu przez którąkolwiek ze stron spowoduje skierowanie sprawy do trybu postępowania cywilnego, a uruchomienie go uwarunkowane jest wniesieniem opłaty sądowej – obowiązek wniesienia opłaty będzie ciążył na Spółdzielni.

Powyższa informacja dotyczy konkretnej wyżej wskazanej nieruchomości i tylko w zakresie udziału w nieruchomości gruntowej przypadającym na Spółdzielnię tj. w zakresie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

W razie jakichkolwiek pytań biuro Spółdzielni jest do Państwa dyspozycji.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu

Katarzyna Szymańska

CZŁONEK ZARZĄDU

Robert Przespolewski