



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

02-786 Warszawa ul. Jana Rosoła 40/7

tel. (022) 6499799 6499889 6499835

Warszawa 16.11.2017 r.

SZANOWNI PAŃSTWO

Pragniemy Państwa poinformować, że w związku z aktualizacją wyceny gruntów Prezydent m.st. Warszawy wypowiedział Spółdzielni na dzień 31.12.2017 roku dotychczasowe opłaty związane z wieczystym użytkowaniem gruntów. Nowe opłaty wzrastają prawie **2,5 krotnie** dla lokali mieszkalnych i prawie **5 krotnie** dla garaży. Płatności te muszą być (zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami) uregulowane do 31 marca każdego roku.

W związku z tak ogromnymi podwyżkami Zarząd Spółdzielni w porozumieniu z Radą Nadzorczą podjął uchwałę o odwołaniu się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie.

W przypadku lokali przewłaszczonych Zarząd Mienia Skarbu Państwa przesłał swoją decyzję bezpośrednio do Państwa. Aby nasze odwołanie było skuteczne, niezwykle ważne jest wspólne zintegrowane działanie. Im większy będzie zakres protestu tym większe mamy szanse powodzenia.

Zarząd Spółdzielni w konsultacji z:

- kancelarią prawną przygotowuje wspólny wzór pisma odwoławczego
- rzeczoznawcą majątkowym przygotowuje operaty szacunkowe dla poszczególnych działek, będące podstawą do odwołania.

W najbliższym czasie Zarząd Spółdzielni poinformuje Państwa odrębnym pismem o dalszych działaniach w tym zakresie.

Z poważaniem